

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tuisuliiva OÜ

registrikood: 10658963

postiaadress: Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Kabli küla
postisihthnumber: 86002

telefon: +372 56638760

e-posti aadress: margit@tuisuliiva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. OÜ Tuisuliiva põhitegevusaladeks on olnud 2023 aastal ehitus ja remonttööd, puhkemajandusega tegelemine ning jätkuvalt Tuisuliiva puhkekompleksi laiendamine ja arendamine ning Orajõe asuva saekaatri ehitamine. Lisaks Häädemeeste Hää festivali ürituste korraldamine. 2023.a. on suurenenud ehituse- ja remonttööde osakaal. 2023 töötas ettevõttes keskmiselt 5 töötajat. Töötasu maksti summas 47147 eurot. Juhatuses töös osalemise eest juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 459	4 950	
Nõuded ja ettemaksed	229 711	152 330	2
Varud	318	0	
Kokku käibevarad	277 488	157 280	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	543 149	306 313	3
Kokku põhivarad	543 149	306 313	
Kokku varad	820 637	463 593	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	94 678	11 411	4,5
Võlad ja ettemaksed	68 901	40 679	6
Kokku lühiajalised kohustised	163 579	52 090	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 856	50 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	96 856	50 000	
Kokku kohustised	260 435	102 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 691	266 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 699	91 713	
Kokku omakapital	560 202	361 503	
Kokku kohustised ja omakapital	820 637	463 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	628 790	421 068	8
Muud äritulud	108 557	47 799	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 058	-107 867	10
Mitmesugused tegevuskulud	-87 592	-204 268	11
Tööjõukulud	-63 282	-41 702	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 407	-14 918	3
Muud ärikulud	-18	-858	
Ärikasum (kahjum)	231 990	99 254	
Intressikulud	-32 691	-7 541	
Muud finantstulud ja -kulud	-600	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 699	91 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 699	91 713	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Oü Tuisuliiva põhitegevusala on haljastus- ja puhketeenuse osutamine, ehitus- ja remonditeenused, samuti majutusteenuse pakkumine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamine aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Merit Aktiva, Merit Palk.

Raha

Raha ja pangakontode all kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja maksude ettemaksed

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjalide põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi ja paigalduskuludega on vähemalt 1000.- (üks tuhat) eurot või mida kasutatakse pikemalt kui 1 (üks) aasta. Ülejäänud väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena. 2023.a. jätkatud põhivara (hoonete) ehitust, aruandes kajastatud lõpetamata ehitisena.

Tulud

Tulud on osutatud müügitulud.

Kulud

Kulude alla käib müügiks ostetud kaup ja teenus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 644	74 644
Ostjatelt laekumata arved	74 644	74 644
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 460	8 460
Laenunõuded	52 411	52 411
Muud nõuded	83 910	83 910
Intressinõuded	83 910	83 910
Ettemaksed	10 286	10 286
Tulevaste perioodide kulud	1 517	1 517
Muud makstud ettemaksed	8 769	8 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 711	229 711
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 862	11 862
Ostjatelt laekumata arved	11 862	11 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 462	5 462
Laenunõuded	50 287	50 287
Muud nõuded	83 910	83 910
Intressinõuded	83 910	83 910
Ettemaksed	809	809
Tulevaste perioodide kulud	773	773
Muud makstud ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 330	152 330

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	56 845	12 800	75 276	88 076	12 025	148 640	305 586
Akumuleeritud kulum	-18 509	-10 257	-13 620	-23 877	-5 498		-47 884
Jääkmaksumus	38 336	2 543	61 656	64 199	6 527	148 640	257 702
Ostud ja parendused	11 680	6 000	7 600	13 600		38 249	63 529
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 680						11 680
Muud ostud ja parendused		6 000	7 600	13 600		38 249	51 849
Amortisatsioonikulu	-3 718	-1 361	-8 598	-9 959	-1 241		-14 918
31.12.2022							
Soetusmaksumus	68 525	18 800	82 876	101 676	12 025	186 889	369 115
Akumuleeritud kulum	-22 227	-11 618	-22 218	-33 836	-6 739		-62 802
Jääkmaksumus	46 298	7 182	60 658	67 840	5 286	186 889	306 313
Ostud ja parendused		46 000	3 837	49 837	3 000	238 169	291 006
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						238 169	238 169
Muud ostud ja parendused		46 000	3 837	49 837	3 000		52 837
Amortisatsioonikulu	-4 010	-728	-8 885	-9 613	-1 416		-15 039
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 000	-34 131	-39 131			-39 131
31.12.2023							
Soetusmaksumus	68 525	59 800	34 813	94 613	15 025	425 058	603 221
Akumuleeritud kulum	-26 237	-12 346	-13 334	-25 680	-8 155		-60 072
Jääkmaksumus	42 288	47 454	21 479	68 933	6 870	425 058	543 149

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	44 000	
Transpordivahendid	1 000	
Muud masinad ja seadmed	43 000	
Kokku	44 000	

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	19 213	15 243	3 970	3,29%	EUR	15.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	19 213	15 243	3 970			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	
Masinad ja seadmed	39 417	
Kokku	39 417	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KVJ Hooldus OÜ	4 000	4 000					
Tallchart Faktooring OÜ	60 000	60 000			1,5%	EUR	20.09.2024
Lenovon OÜ	10 000	10 000					
Konverteeritav võlakohustis	1 674	1 674					
Coop pank AS	3 761	3 761			4%	EUR	10.03.2028
Lühiajalised laenud kokku	79 435	79 435					
Pikaajalised laenud							
Coop pank AS	92 886		92 886		4%	EUR	10.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	92 886		92 886				
Kapitalirendikohustised kokku	19 213	15 243	3 970				
Laenukohustised kokku	191 534	94 678	96 856				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KVJ Hooldus OÜ	4 000	4 000					
Konverteeritav võlakohustis	7 411	7 411					
Lühiajalised laenud kokku	11 411	11 411					
Pikaajalised laenud							
Konverteeritav võlakohustis	50 000			50 000			
Pikaajalised laenud kokku	50 000			50 000			
Laenukohustised kokku	61 411	11 411		50 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 571	51 571
Võlad töövõtjatele	8 185	8 185
Maksuvõlad	6 026	6 026
Muud võlad	3 119	3 119
Muud viitvõlad	3 119	3 119
Kokku võlad ja ettemaksed	68 901	68 901
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 823	27 823
Võlad töövõtjatele	6 356	6 356
Maksuvõlad	1 306	1 306
Muud võlad	1 170	1 170
Muud viitvõlad	1 170	1 170
Saadud ettemaksed	4 024	4 024
Muud saadud ettemaksed	4 024	4 024
Kokku võlad ja ettemaksed	40 679	40 679

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA	47 518	47 518
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	47 518	47 518
Kokku sihtfinantseerimine	47 518	47 518
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA	101 306	101 306
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	101 306	101 306
Kokku sihtfinantseerimine	101 306	101 306

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	623 790	368 755
Soome	5 000	51 358
Holland	0	955
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	628 790	421 068
Kokku müügitulu	628 790	421 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-,remonditeenus	408 428	198 310
Majutusteenus	47 170	55 409
Transporditeenus	35 127	40 147
Traktoriteenus	34 227	2 020
Materjalide edasimüük	61 735	74 597
Muud osutatud teenused	19 134	23 213
Konsultatsiooniteenus, koolitus,seminar	14 296	14 674
Ruumide rent	8 673	12 698
Kokku müügitulu	628 790	421 068

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	7 236	0
Tulu sihtfinantseerimisest	101 306	47 518
Muud	15	281
Kokku muud äritulud	108 557	47 799

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	227 449	58 813
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 136	0
Energia	17 348	0
Alltöövõtutööd	80 975	0
Transpordikulud	10 150	7 767
Ostetud teenused	0	41 287
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	337 058	107 867

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	49 400	19 702
Elektrienergia	17 348	5 292
Kütus	32 052	14 410
Veevarustusteenused	992	1 868
Mitmesugused bürookulud	63	5 782
Koolituskulud	1 462	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	17
Kindlustus	3 490	1 922
Reklaam	100	177
Hoolduskulud	750	25
Autode hooldus, ehitus- ja remondikulud	15 539	170 570
Väikevahendid	5 628	4 205
Muud	10 168	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 592	204 268

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	47 147	31 158
Sotsiaalmaksud	16 135	10 544
Kokku tööjõukulud	63 282	41 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 411
Kokku võlad ja ettemaksed	0	7 411

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000

Kokku laenukohustised	0	50 000
------------------------------	----------	---------------

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Kokku laenukohustised	50 000

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 050
Kokku ostetud	0	4 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

Tuisuliiva OÜ (registrikood: 10658963) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT EICHEN	Juhatuse liige	31.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 699
Kokku	557 390
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	557 390
Kokku	557 390

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 699
Kokku	557 390
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	557 390
Kokku	557 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	408428	64.95%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	69354	11.03%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	61735	9.82%	Ei
Puhkemaja	55202	47170	7.50%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	33430	5.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8673	1.38%	Ei