

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: See Seaside OÜ

registrikood: 16212550

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 60a/5

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: support@360explorer.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023. aastal haldas ettevõtte rohetehnoloogia investeeringuid ning otsis uusi investeerimisobjekte. Teostas investeeringute haldamist rohetehnoloogias. Kinnisvaraobjekti arenduseks nappis ressursse, millest hoolimata õnnestus mõnevõrra tõsta käivet. Edaspidi on plaanis jätkata mõlema tegevussuunaga.

Seisuga 31.12.2023 ei vasta See Seaside OU netovara A riseadustikus toodud miinimumno uetele.

See Seaside OU-I suurimaks vo lausaldajaks on seotud isik. Antud vo lausaldaja ja See Seaside OU tegelikud kasusaajad on samad isikud. Seega ei ole A riseadustiku mo ttes tegemist pankrotihuga, kus on võimalik kahjustada vo lausaldajate huve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 577	80 136	2
Finantsinvesteeringud	3 235	6 373	
Nõuded ja ettemaksed	1 186	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 186	0	
Kokku varud	4 432	2 337	
Müügiks ostetud kaubad	4 432	2 337	
Kokku käibevarad	10 430	88 846	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	138 061	99 995	3
Nõuded ja ettemaksed	120 000	120 000	
Laenunõuded	120 000	120 000	
Materiaalsed põhivarad	1 125 634	1 146 529	4
Kokku põhivarad	1 383 695	1 366 524	
Kokku varad	1 394 125	1 455 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 431	46 162	
Võlad tarnijatele	1 034	1 976	
Muud võlad	28 397	44 186	
Kokku lühiajalised kohustised	29 431	46 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 531 517	1 517 517	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 531 517	1 517 517	
Kokku kohustised	1 560 948	1 563 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 809	-25 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 514	-84 974	
Kokku omakapital	-166 823	-108 309	
Kokku kohustised ja omakapital	1 394 125	1 455 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 480	4 680	6
Muud äritulud	2 095	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 295	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 837	-20 534	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 550	-18 561	4
Muud ärikulud	10 066	-14 920	
Ärikasum (kahjum)	-28 041	-49 335	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 763	-8 601	
Intressitulud	90	746	
Intressikulud	-27 800	-27 784	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 514	-84 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 514	-84 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

See Seaside OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

See Seaside OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Krüptovarad kajastatakse varudes õiglases väärtuses.

Tehingutest tekkinud kasumid, kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu ja muu ärikuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Maa, kunstiteosed	ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	1 577	80 136
Kokku raha	1 577	80 136

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	99 995	99 995
31.12.2022	99 995	99 995
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	99 995	99 995
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2022	99 995	99 995
Soetamine	38 066	38 066
31.12.2023	138 061	138 061
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	138 061	138 061

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	903 270	200 815	0	3 562	1 107 647
Akumuleeritud kulum	0	-6 694	0	-354	-7 048
Jääkmaksumus	903 270	194 121	0	3 208	1 100 599
Ostud ja parendused	0	0	55 000	9 491	64 491
Amortisatsioonikulu	0	-10 041	-7 333	-1 187	-18 561
31.12.2022					
Soetusmaksumus	903 270	200 815	55 000	13 053	1 172 138
Akumuleeritud kulum	0	-16 735	-7 333	-1 541	-25 609
Jääkmaksumus	903 270	184 080	47 667	11 512	1 146 529
Ostud ja parendused	0	0	0	1 656	1 656
Amortisatsioonikulu	0	-10 041	-11 000	-1 510	-22 551
31.12.2023					
Soetusmaksumus	903 270	200 815	55 000	14 709	1 173 794
Akumuleeritud kulum	0	-26 776	-18 333	-3 051	-48 160
Jääkmaksumus	903 270	174 039	36 667	11 658	1 125 634

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud isikult	1 390 000		1 390 000		2%	EUR	28.04.2025	8
Laen jur. isikult	141 517		141 517					
Pikaajalised laenud kokku	1 531 517		1 531 517					
Laenukohustised kokku	1 531 517		1 531 517					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud isikult	1 390 000		1 390 000		2%	EUR	28.04.2025	8
Laen jur. isikult	127 517		127 517					
Pikaajalised laenud kokku	1 517 517		1 517 517					
Laenukohustised kokku	1 517 517		1 517 517					

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 480	4 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 480	4 680
Kokku müügitulu	8 480	4 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	8 480	4 680
Kokku müügitulu	8 480	4 680

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	1 390 000	1 390 000	5
Kokku laenukohustised	1 390 000	1 390 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 360 000	30 000	0	1 390 000	27 784	5
Kokku laenukohustised	1 360 000	30 000	0	1 390 000	27 784	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 390 000	0	0	1 390 000	27 800	5
Kokku laenukohustised	1 390 000	0	0	1 390 000	27 800	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2024

See Seaside OÜ (registrikood: 16212550) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PURDE	Juhatuse liige	31.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 514
Kokku	-169 323
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-169 323
Kokku	-169 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8480	100.00%	Jah