

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 13

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6143090

faks: +372 6143093

e-posti aadress: account@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 39.458 eurot (2022.aastal 39 276 eurot). Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük Eestis .

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 812	37 337	2
Nõuded ja ettemaksed	130 152	115 804	3
Kokku käibevarad	136 964	153 141	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	170 799	169 994	5
Nõuded ja ettemaksed	221 616	257 116	3
Kinnisvarainvesteeringud	141 331	150 946	6
Kokku põhivarad	533 746	578 056	
Kokku varad	670 710	731 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	208 500	208 500	7
Võlad ja ettemaksed	62 200	132 664	8
Kokku lühiajalised kohustised	270 700	341 164	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	100 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	100 000	
Kokku kohustised	370 700	441 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 455	263 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 187	21 475	
Kokku omakapital	300 010	290 033	
Kokku kohustised ja omakapital	670 710	731 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	39 458	39 276	9
Muud äritulud	1	15	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 803	-11 125	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 442	-3 272	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 414	-10 414	
Muud ärikulud	-580	-580	
Ärikasum (kahjum)	16 220	13 900	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 859	4 615	
Intressitulud	1 960	7 960	
Intressikulud	-5 000	-5 000	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 009	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 030	21 475	
Tulumaks	-843	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 187	21 475	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Julimes 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2023. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest. OÜ Julimes on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma 2023.a. raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringusfinantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muu äritulu- või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul

on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	6 812	37 337
Kokku raha	6 812	37 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 537	75 537	0
Laenunõuded	61 837	0	61 837
Muud nõuded	189 394	29 615	159 779
Intressinõuded	29 615	29 615	0
Viitlaekumised	159 779	0	159 779
Ettemaksed	25 000	25 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 768	130 152	221 616

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 733	52 733	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	466	466	
Laenunõuded	97 337	0	97 337
Muud nõuded	197 384	37 605	159 779
Intressinõuded	37 605	37 605	0
Viitlaekumised	159 779	0	159 779
Ettemaksed	25 000	25 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 920	115 804	257 116

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	318	466	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	318	466	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	91 545	98 249	189 794
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-20 684	-20 684
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	6 765	6 765
Muud	-5 880	0	-5 880
31.12.2022	85 665	84 330	169 995
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	85 665	84 330	169 995
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	5 805	5 805
Muud	-5 001	0	-5 001
31.12.2023	80 664	90 135	170 799

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	34 688	222 793	257 481
Akumuleeritud kulum	0	-112 427	-112 427
Jääkmaksumus	34 688	110 366	145 054
Ostud ja parendused	0	16 306	16 306
Amortisatsioonikulu	0	-10 414	-10 414
31.12.2022			
Soetusmaksumus	34 688	239 099	273 787
Akumuleeritud kulum	0	-122 841	-122 841
Jääkmaksumus	34 688	116 258	150 946
Ostud ja parendused	0	799	799
Amortisatsioonikulu	0	-10 414	-10 414
31.12.2023			
Soetusmaksumus	34 688	239 898	274 586
Akumuleeritud kulum	0	-133 255	-133 255
Jääkmaksumus	34 688	106 643	141 331

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 458	39 276
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 771	12 290

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	208 500	208 500				
Lühiajalised laenud kokku	208 500	208 500				
Pikaajalised laenud						
Laenuleping	100 000		100 000		5%	2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Laenukohustised kokku	308 500	208 500	100 000			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	208 500	208 500				
Lühiajalised laenud kokku	208 500	208 500				
Pikaajalised laenud						
Laenuleping	100 000		100 000		5%	2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Laenukohustised kokku	308 500	208 500	100 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 000	15 000
Maksuvõlad	318	318
Muud võlad	46 882	46 882
Intressivõlad	18 882	18 882
Muud viitvõlad	28 000	28 000
Kokku võlad ja ettemaksed	62 200	62 200

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 782	15 782
Muud võlad	116 882	116 882
Intressivõlad	13 882	13 882
Muud viitvõlad	103 000	103 000
Kokku võlad ja ettemaksed	132 664	132 664

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 458	39 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 458	39 276
Kokku müügitulu	39 458	39 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	39 458	39 276
Kokku müügitulu	39 458	39 276

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenused	9 803	11 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 803	11 125

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 573	51 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 573	51 769

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Sidusettevõtjad	47 350
Kokku müüdid	47 350

OSTETUD	2023
	Teenused
Sidusettevõtjad	1 843
Kokku ostetud	1 843

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2024

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AGEJEV	Juhatuse liige	31.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 187
Kokku	294 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	39458	100.00%	Jah