

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Leiburger OÜ

registrikood: 14908697

postiaadress: Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla,
Jõesuu tee 5-2

postisihthnumber: 87603

telefon: +372 56945650

e-posti aadress: ralf.ramot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ÜLDINFO.

LEIBURGER OÜ on asutatud veebruaris 2020 aastal.

LEIBURGER OÜ peamiseks tegevusalaks alates 2023 aasta lõpust on kinnisvara haldamine ja üürile andmine.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE.

2023. aastal investeeris OÜ Leiburger 15000 eurot kinnisvarasse Pärnumaal üüritulu teenimise eesmärgil.

OÜ Leiburger teenis tulu 255 eurot ja kasumit teeniti 5 eurot.

Aastal 2024 on LEIBURGER OÜ leidnud oma majandustegevusele uue suuna- enda kinnisvara haldamine ja üürile andmine.

MUUD VALDKONNAD.

Töötajad ja juhtkond

2023. aastal LEIBURGER OÜ-s töötajaid ei olnud.

LEIBURGER OÜ juhatuse on üheliikmeline ja juhatusele 2023. aastal ei ole juhatuse tasusid makstud .

LEIBURGER OÜ osanikke on 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114	59	2
Kokku käibevarad	114	59	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	0	3
Kokku põhivarad	15 000	0	
Kokku varad	15 114	59	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 630	2 630	4
Võlad ja ettemaksed	0	950	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 630	3 580	
Kokku kohustised	18 630	3 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 021	-8 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	2 977	
Kokku omakapital	-3 516	-3 521	
Kokku kohustised ja omakapital	15 114	59	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	255	0	7
Muud äritulud	0	3 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-128	-23	
Ärikasum (kahjum)	5	2 977	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5	2 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	2 977	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LEIBURGER 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ LEIBURGER kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded on alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete all. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasine kajastamine.

LEIBURGER OÜ kasutab soetusmaksumuse meetodit, mille rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulu kaupade soetamisest kajastatakse makstud või makstava tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kaupade soetamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulu teenuse ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks kui kuluperiood on saabunud ja reaalne kulutus on toimunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ LEIBURGER käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- 2) punktis 1 kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	76	21
Kassa	38	38
Kokku raha	114	59

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	15 000	15 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	15 000	15 000

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	255	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	122	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta omanikulaen	13 595	13 595		
Muud laenud tagatiseta	5 035	5 035		
Lühiajalised laenud kokku	18 630	18 630		
Laenukohustised kokku	18 630	18 630		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen omanikult	1 395	1 395		
Muud laenud tagatiseta	1 235	1 235		
Lühiajalised laenud kokku	2 630	2 630		
Laenukohustised kokku	2 630	2 630		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	950	950
Kokku võlad ja ettemaksed	950	950

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Majandusaastal tekkis ettevõttel kasum 5 eurot ja ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2023.a. moodustab -6016 eurot.

Omakapital kokku seisuga 31.12.2023.a. moodustab -3516 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255
Kokku müügitulu	255
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Üüritulu	255
Kokku müügitulu	255

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023
Energia	34
Elektrienergia	34
Kommunaalkulud	88
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	122

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 630	2 630
Kokku laenukohustised	18 630	2 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2024

Leiburger OÜ (registrikood: 14908697) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RALF RAMOT	Juhatuse liige	30.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	-6 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 016
Kokku	-6 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	255	100.00%	Jah