

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 5 korteriühistu

registrikood: 80129274

telefon: +372 7430562, +372 53427912

faks: +372 7400348

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, W. Struve tn 5 korteriühistu põhitegevuseks on W. Struve 5, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib kolmelikmeline juhatus. Juhatusel liikmed ei ole juhatusel liikme töö eest tasu saanud.

Korteriühistu jooksvat haldus- ja hooldustegevust korraldab vastava teeninduslepingu alusel Osaühing Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, koristus- ja tehnosüsteemide avariivalveteenuseid. Elektripaigaldise käidujuhtimisteenust osutab korteriühistule Tartu Elekter OÜ.

2023. aastal on juhatus koostöös haldajaga korraldanud ühe korterimanike üldkoosoleku. Juhatus ja haldaja töötasid üldkoosoleku otsuste ning korterimanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes korterimanikele ja majaelanikele jooksvalt nii suulist kui ka kirjalikku informatsiooni. Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning vajalikke hooldus- ja remonditöid.

2024. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 883	34 246	2
Nõuded ja ettemaksed	5 375	5 928	3
Kokku käibevarad	45 258	40 174	
Kokku varad	45 258	40 174	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 874	6 010	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 874	6 010	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 036	10 015	
Kokku pikaajalised kohustised	15 036	10 015	
Kokku kohustised	20 910	16 025	
Netovara			
Reservkapital	3 409	3 409	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 740	19 463	
Aruandeaasta tulem	199	1 277	
Kokku netovara	24 348	24 149	
Kokku kohustised ja netovara	45 258	40 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 126	14 476	
Muud tulud	12	47	
Kokku tulud	15 138	14 523	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 943	-13 250	6
Kokku kulud	-14 943	-13 250	
Põhitegevuse tulem	195	1 273	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	199	1 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	50 943	42 939
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 309	-37 642
Kokku rahavood põhitegevusest	5 634	5 297
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	5 637	5 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 246	28 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 637	5 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 883	34 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 409	19 463	22 872
Aruandeaasta tulem		1 277	1 277
31.12.2022	3 409	20 740	24 149
Aruandeaasta tulem		199	199
31.12.2023	3 409	20 939	24 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, W.Struve tn 5 KÜ 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	39 883	34 246
Kokku raha	39 883	34 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	327	327
Ostjatelt laekumata arved	327	327
Ettemaksed	5 048	5 048
Tulevaste perioodide kulud	5 048	5 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 375	5 375
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	643	643
Ostjatelt laekumata arved	643	643
Ettemaksed	5 285	5 285
Tulevaste perioodide kulud	5 285	5 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 928	5 928

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 683	4 683
Korteriomanike ettemaksed	1 191	1 191
Kokku võlad ja ettemaksed	5 874	5 874
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 870	4 870
Korteriomanike ettemaksed	1 140	1 140
Kokku võlad ja ettemaksed	6 010	6 010

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	71	88
Gren Tartu AS	3 970	4 303
Tartu Veevärk AS	295	272
Ragn-Sells AS	12	6
Eesti Keskkonnateenused AS	209	201
Randem OÜ	126	0
Kokku võlad tarnijatele	4 683	4 870

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	3 418	1 955
Revisjoniteenus	100	100
Raamatupidamisteenus	1 644	1 500
Pangateenused	12	9
Kindlustuskulud	513	428
Sise- ja väliskoristus	5 242	6 180
Halduskulud	4 014	3 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 943	13 250

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
W. Struve tn 5-1	837 EUR
W. Struve tn 5-2	1125 EUR
W. Struve tn 5-3	1173 EUR
W. Struve tn 5-4	1221 EUR
W. Struve tn 5-5	775 EUR
W. Struve tn 5-6	1233 EUR
W. Struve tn 5-7	1182 EUR
W. Struve tn 5-8	1300 EUR
W. Struve tn 5-9	772 EUR
W. Struve tn 5-10	1020 EUR
W. Struve tn 5-11	1072 EUR
W. Struve tn 5-12	1134 EUR
W. Struve tn 5-13	809 EUR
W. Struve tn 5-14	1148 EUR
W. Struve tn 5-15	1092 EUR
W. Struve tn 5-16	1150 EUR
W. Struve tn 5-17	1171 EUR
W. Struve tn 5-18	1258 EUR
W. Struve tn 5-19	1126 EUR
W. Struve tn 5-20	1206 EUR
W. Struve tn 5-21	1127 EUR
W. Struve tn 5-22	1220 EUR
W. Struve tn 5-23	1176 EUR
W. Struve tn 5-24	1244 EUR
W. Struve tn 5-25	1132 EUR
W. Struve tn 5-26	1213 EUR
W. Struve tn 5-27	1126 EUR
W. Struve tn 5-28	1207 EUR
W. Struve tn 5-29	1150 EUR
W. Struve tn 5-30	996 EUR
W. Struve tn 5-31	514 EUR
W. Struve tn 5-32	1080 EUR
W. Struve tn 5-33	1192 EUR
W. Struve tn 5-34	1221 EUR
W. Struve tn 5-35	777 EUR
W. Struve tn 5-36	1198 EUR
W. Struve tn 5-37	1070 EUR
W. Struve tn 5-38	1059 EUR
W. Struve tn 5-39	827 EUR
W. Struve tn 5-40	1122 EUR
W. Struve tn 5-41	1149 EUR
W. Struve tn 5-42	1036 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
W. Struve tn 5-43	758 EUR
W. Struve tn 5-44	1064 EUR
W. Struve tn 5-45	1210 EUR
W. Struve tn 5-46	1105 EUR
W. Struve tn 5-47	785 EUR
Kokku:	50562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

Tartu linn, W. Struve tn 5 korteriühistu (registrikood: 80129274) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE ALLEMANN	Juhatuse liige	31.07.2024