

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osmiun Investeeringud OÜ

registrikood: 16117135

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kentmanni tn 4

postisihthnumber: 10116

e-posti aadress: tauno@zavod.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osmiun Investeeringud OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine. Sama tegevusalaga plaanitakse jätkata ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 013	2 303
Kokku käibevarad	2 013	2 303
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	108 147	108 147
Kokku põhivarad	108 147	108 147
Kokku varad	110 160	110 450
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	108 000	108 000
Kokku pikaajalised kohustised	108 000	108 000
Kokku kohustised	108 000	108 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290	-50
Kokku omakapital	2 160	2 450
Kokku kohustised ja omakapital	110 160	110 450

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-240	0
Muud ärikulud	-50	-50
Ärikasum (kahjum)	-290	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-290	-50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290	-50

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osmiun Investeeringud OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tegemist on väikeettevõtte lihtsustatud aruandega.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel „Raha ja pangakontod“ arvelduskonto jääki pangas. Osaühingu arvestusvaluutaks on euro, mis on ka osaühingu aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned koos sisustusega), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osmiun Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtte (ning Emaettevõtte omanikud),
- b) juhtkond ning juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted,
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2024

Osmiun Investeeringud OÜ (registrikood: 16117135) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LOODUS	Juhatuse liige	31.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290
Kokku	-340