

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C

registrikood: 80131779

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 16c

postisihthnumber: 10120

e-posti aadress: direktor@kaitsepro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Muud ärikulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Täiendav lisa 1	9
Lisa 10 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ 2012 aastal teostas ühistu vormi muudatuse ja uus nimetus on Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C 2023aastal jätkas ühistu üldjuhtimist.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C juhatus koos osanikutega 2023 aasta jooksul planeerib teostada ühistu vormi muudatust.

2023 majandusaasta on lõpetanud kahjumiga 1128 eurot. 2023 aastal ei olnud esitatud liikmetele nõuded osamaksude tasumiseks, seoses sellega tekkis aruandeaastal kahjum summas 1128 eurot.

2019 aastal olid esitatud Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C osakapitali osamaksud 14 boksi uldsuhtmas 2500eurot, vastavalt tehtud 22.02.2019 Ä10048867/H4 kirjale osakapitali taastamiseks, Tulundusühistuseadus par.49,par.40 lõike 3 punkt 1 nimetatud olukorra alusel.

Seisuga 31.12.2023. aasta lõpuks, osanikute võlgnevus moodustas 600 eurot /3 boksi osanikud/.

Aruandeperioodil arvestatud ega väljamakstud töötasusi ei olnud, töötavad isikuid ei ole.

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C-l seisuga 31.12.2023 aastal maksuvõlgnevust ei ole.

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ on jätkuval tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	889	817	2
Nõuded ja ettemaksed	600	1 800	3
Kokku käibevarad	1 489	2 617	
Kokku varad	1 489	2 617	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117	-1 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 128	1 550	
Kokku omakapital	1 489	2 617	
Kokku kohustised ja omakapital	1 489	2 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	0	2 800	5
Muud ärikulud	-1 128	-1 250	7
Ärikasum (kahjum)	-1 128	1 550	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 128	1 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 128	1 550	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NARVA MNT 16C GARAAZI hooneühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Garaazi-hooneühistu narva mnt.16C kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Coop pangakontol	889	817
Kokku raha	889	817

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 800	1 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 800	1 800

2023 aastal ei ole laekunud kolme garaaziboksi eest esitatud arvete summa 600 eur.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	14	14

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmete osamaksud	0	2 800
Kokku muud äritulud	0	2 800

2023 aastal ei olnud esitatud arved Garaazibokside liikmetele.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2023 aastal ei ole tehtud palga arvestust, ega väljamaksmist.

Garaazi-hooneühistil Narva mnt.16C ei ole töötavaid isikut.

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	1 128	1 250
Kokku muud ärikulud	1 128	1 250

2023 aastal Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C olid kulud summas 1128,38eurot ja

koosnesid järgmiselt:

-Eesti Energia AS võrguteenused, vastavalt lepingule, summas 198,12 eorot

-COOPpanga teenused summas 3,00 eurot

-Maksu -ja Tolliuamet 2023.a. Maamaks 2 osas üldsummas 877.26 eurot

-Ires AccountsConsult OÜ, 2023.a. majandusaastaaruanne revideerimistasu 50 eurot.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C seotud osapooled puuduvad.

Sõltumatu siseauditori aruanne

majandusaasta aruanne

Läbi viidud majandusaasta aruande siseaudit (GÜ-s Narva mnt 16C (reg. kood 80131779), koosneb bilansist 31. detsembri 2023 seisuga, sissetulude aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahaliste vahendite liikumise 2023. a aruandest, mis lõppes näidatud kuupäeval, aga samuti oluliste arvestuspoliitika elementide lühikesest kirjeldusest ja muudest selgitavatest märkustest.

Juhitavale vastutus majandusaruandluse eest

Vastutus majandusaruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamise eest vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele, muuhulgas Korterimandi-ja korteriühistuseadus paragrahv 24 on korteriühistu juhatusel. See vastutus sisaldab väljatöötamist, juurutamist ja sisekontrolli abistamist, mis on seotud aruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamisega, sisaldamata pettuse või vigade tõttu moonutusi, vastava arvestuspoliitika valik ja kasutamise, ja arvestuse hinnangute põhjendatus.

Siseauditori vastutus

Vastutus seisneb arvamuse väljendamises majandusaasta aruande kohta, mis põhineb läbi viidud siseauditi. Audit viiakse läbi vastavalt Rahvusvahelisele auditi standarditele. Aruand standardid kohustavad meid tähtsa eetikanoodeid, samuti planeerima ja läbi viima siseauditi selliselt, et kindlustada mõistlik veendumus selles, et majanduslik aruandlus ei sisalda olulisi moonutusi. Audit sisaldab protseduuride läbimist auditi tõendavate summade saamiseks ja info avamist finantsaruandluses. Valitud protseduurid sõltuvad siseauditori arvamusest, sealhulgas olulistest moonutuste riskide hindamist finantsaruandes, mis on seotud pettuse või vigalega. Selliste riskide hindamisel, eesmärgiga välja töötada auditi protseduurid, mis vastavad kohustustele, aga mitte eesmärgiga arvamuse avaldamise kohta siseauditi efektiivsuse kohta GÜ-s Narva mnt 16C. Siseauditor peab läbi uurima kontrolli, mis on seotud subjekti majandusaruandluse ettevalmistamise ja õigese esitamisega. Siseaudit sisaldab samuti hinnangut kasutatava arvestuspoliitika vastuvõetavuse ja arvestuse hinnangute põhjendatuse kohta, mis on tehtud GÜ Narva mnt 16C juhatusel pool, aga samuti hinnangul üldise majandusliku aruandluse esitamise kohta.

Mä arvan, et saadud auditi kinnitused on piisavad ja vastavad aluseks võtmiseks, et väljendada auditi arvamust.

Arvamus

Minu arvates GÜNarva mnt 16C majandusaasta aruanne esindab kõigis olulistel aspektides GÜ Narva mnt 16C finantsolukorda seisuga 31. detsember 2023. aasta, finantsilise tegevuse tulemusi ja vahendite rahalisi liikumisi aasta jooksul, mis lõppes näidatud kuupäeval, vastavuses Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinnas, 28.05.2024 a.

Revident: Elia Sauh Täj5067870

Reg. Nr. 21A514782

Siseauditor (The Certified Professional Internal Auditor)

Üks GÜ Narva mnt 16C (regkood 80131779), aruande juude

Seisuga 31.12.23:

Käibevarakokku:	1489
Raha pangas	889
Muud võlad laekumisega	0
Neist maksmataarved	0

Maksamise kohustuslik 0 eurot, sellest

Võlad	0
Avansiline võlgnevus	0

Kokku Omakapital = 1489

Kokku seisuga 31.12.23 on netovara vastavalt +1489 eurot.

Erlarvamus ja soovitused:

Raamatupidamist GÜs Narva mnt 16C, peetakse vastavuses Raamatupidamisseadusega, selle paragrahvi7alusel. Raamatupidamisdokumendid on vormistatudkorrektselt, vigu ja tahtlikke rikkumisi ei esine. Väljamaksed ja arvedon tasutud õigeaegselt. Aastabilansikäibe moodustas 1489eurot.

Tallinnas, 28.05.2024a

Revident

Ella Sauh

Regnr 21A514782

Siseauditor (The Certified Professional Internal Auditor)



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2024

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR REVIN	Juhatuse liige	30.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Sõltumatu siseaudiitori aruanne

majandusaasta aruanne

Läbi viidud majandusaasta aruande siseaudit GÜ-s Narva mnt 16C (reg. kood 80131779), koosneb bilansist 31. detsembri 2023 seisuga, sissetulekute aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahaliste vahendite liikumise 2023. a aruandest, mis lõppes näidatud kuupäeval, aga samuti oluliste arvestuspoliitika elementide lühikesest kirjeldusest ja muudest selgitavatest märkustest.

Juhatuse vastutus majandusaruandluse eest

Vastutus majandusaruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamise eest vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele, muuhulgas Korteriomandi-ja korteriühituseadus paragrahv 24, on korteriühistu juhatusel. See vastutus sisaldab väljatöötamist, juurutamist ja sisekontrolli abistamist, mis on seotud aruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamisega, sisaldamata pettuse või vigade tõttu moonutusi; vastava arvestuspoliitika valik ja kasutamine; ja arvestuse hinnangute põhjendatus.

Siseaudiitori vastutus

Vastutus seisneb arvamuse väljendamises majandusaasta aruande kohta, mis põhineb läbi viidud siseauditi. Audit viiakse läbi vastavalt Rahvusvahelisele auditi standarditele. Antud standardid kohustavad meid täitma eetikanõudeid, samuti planeerima ja läbi viima siseauditi selliselt, et kindlustada mõistlik veendumus selles, et majanduslik aruandlus ei sisalda olulisi moonutusi. Audit sisaldab protseduuride täitmist auditit tõendavate summade saamiseks ja info avamist finantsaruandluses. Valitud protseduurid sõltuvad siseaudiitori arvamusest, sealhulgas oluliste moonutuste riskide hindamist finantsaruandes, mis on seotud pettuse või vigadega. Selliste riskide hindamisel, eesmärgiga välja töötada auditi protseduurid, mis vastavad kohustustele, aga mitte eesmärgiga arvamuse avaldamise kohta siseauditi efektiivsuse kohta GÜ-s Narva mnt 16C, siseaudiitor peab läbi uurima kontrolli, mis on seotud subjekti majandusaruandluse ettevalmistamise ja õiglase esitamisega. Siseaudit sisaldab samuti hinnangut kasutatava arvestuspoliitika vastuvõetavuse ja arvestuse hinnangute põhjendatuse kohta, mis on tehtud GÜ Narva mnt 16C juhatuse poolt, aga samuti hinnangut üldise majandusliku aruandluse esitamise kohta.

Ma arvan, et saadud auditi kinnitused on piisavad ja vastavad aluseks võtmiseks, et väljendada audiitori arvamust.

Arvamus

Minu arvates GÜ Narva mnt 16C majandusaasta aruanne esindab kõigis olulistes aspektides GÜ Narva mnt 16C finantsolukorda seisuga 31. detsember 2023. aasta, finantsilise tegevuse tulemusi ja vahendite rahalisi liikumisi aasta jooksul, mis lõppes näidatud kuupäeval, vastavuses Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinnas, 28.05.2024.a.

Revident Ella Sauh Tel.5067870

Reg.Nr. 21A514782

Siseauditor (The Certified Professional Internal Auditor)

Lisa GÜ Narva mnt 16C (reg.kood 80131779), aruande juurde

Seisuga 31.12.23:

Käibevara kokku: 1489

Raha pangas 889

Muud võlad laekumisega: 0

Neist maksmata arved 0

Maksmise kohustusi kokku 0 eurot, sellest

Võlad 0

Avansiline võlgnevus 0

Kokku Omakapital =1489

Kokku seisuga 31.12.23 on netovara vastavalt +1489 eurot

Eriarvamus ja soovitus:

Raamatupidamist GÜ-s Narva mnt 16C, peetakse vastavuses Raamatupidamiseseadusega, selle paragrahvi 7 alusel. Raamatupidamisdokumendid on vormistatud korrektselt, vigu ja tahtlikke rikkumisi ei esine. Väljamaksed ja arved on tasutud õigeaegselt. Aastabilansi käibe moodustas 1489 eurot.

Tallinnas, 28.05.2024.a

Revident

Ella Sauh

Reg.nr 21A514782

Siseaudiitor (The Certified Professional Internal Auditor)

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Revidentide digitaalallkirjad

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLA SAUH	Revident	30.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 128
Kokku	-1 011
Jaotamine	
Kokku	-1 011