

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuule tn 5 korteriühistu

registrikood: 80513848

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: tuule5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Tuule 5 KÜ elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Tuule 5 KÜ alustas tööd 2019.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast.

Alates 2018.a on kinnitatud üürihinnaks 0,75 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 890	4 329
Nõuded ja ettemaksed	3 817	3 262
Kokku käibevarad	10 707	7 591
Kokku varad	10 707	7 591
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 529	1 075
Kokku lühiajalised kohustised	1 529	1 075
Kokku kohustised	1 529	1 075
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 516	4 290
Aruandeaasta tulem	2 662	2 226
Kokku netovara	9 178	6 516
Kokku kohustised ja netovara	10 707	7 591

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 832	9 989
Kokku tulud	12 832	9 989
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 170	-7 763
Kokku kulud	-10 170	-7 763
Põhitegevuse tulem	2 662	2 226
Aruandeaasta tulem	2 662	2 226

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 662	2 226
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-555	-766
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	454	-70
Kokku rahavood põhitegevusest	2 561	1 390
Kokku rahavood	2 561	1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 329	2 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 561	1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 890	4 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 290	4 290
Aruandeaasta tulem	2 226	2 226
31.12.2022	6 516	6 516
Aruandeaasta tulem	2 662	2 662
31.12.2023	9 178	9 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuule 5 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Palgatöötajad ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Anatoli Ille	1873 EUR
Korter 02 Kohtla-Järve Linnavalitsus	1885 EUR
Korter 03 Laurinas Miklaševicius	358 EUR
Korter 03 Bengt Mikael Hasselgvist	412 EUR
Korter 04 Irina Villers	1918 EUR
Korter 05 Urmas Russak	1867 EUR
Korter 06 Rahandusministeerium	1867 EUR
Korter 07 Nelja Homoljova	767 EUR
Korter 08 Natalja Zarina	1885 EUR
Kokku:	12832 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

Kohtla-Järve linn, Tuule tn 5 korteriühistu (registrikood: 80513848) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	31.07.2024