

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Paju tn 3 korteriühistu

registrikood: 80422011

e-posti aadress: keso.paju3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääte Paju 3 loodi 24.08.2017.a.
Enne seda tegutses majas elamuühistu.

Majaelanikud hooldavad ja hoiavad korras maja üldkasutatavad ruumid ja majaümbruse.

2020. aastal sai teoks korteriühistu pikaajaline plaan - maja sai renoveeritud Kredexi abiga.
Renoveerimise käigus vahetati küttesüsteem, ventilatsioon, vee- ja kanalisatsioonitorustik. Lisaks korrastati maja välisfassaad.

Renoveerimise jaoks võttis KÜ laenu ning 40% ehitustööde maksumusest hüvitas KredEx

2023. aastal paigaldas KÜ maja katusele päikesepaneelid, mille paigaldamiseks sai KÜ toetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 211	37 024
Nõuded ja ettemaksed	6 727	3 839
Kokku käibevarad	28 938	40 863
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	533 548	543 522
Kokku põhivarad	533 548	543 522
Kokku varad	562 486	584 385
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 024
Võlad ja ettemaksed	2 722	2 310
Kokku lühiajalised kohustised	2 722	13 334
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	333 473	334 033
Kokku pikaajalised kohustised	333 473	334 033
Kokku kohustised	336 195	347 367
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	237 018	252 250
Aruandeaasta tulem	-10 727	-15 232
Kokku netovara	226 291	237 018
Kokku kohustised ja netovara	562 486	584 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 597	17 204
Annetused ja toetused	6 518	3 702
Kokku tulud	26 115	20 906
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 527	-2 974
Tööjõukulud	-2 911	-2 257
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 407	-30 911
Kokku kulud	-36 845	-36 142
Põhitegevuse tulem	-10 730	-15 236
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-10 727	-15 232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 403	55 750
Laekunud annetused ja toetused	6 518	3 702
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 274	-29 103
Väljamaksed töötajatele	-3 081	-2 257
Kokku rahavood põhitegevusest	17 566	28 092
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 382	-26 113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 382	-26 113
Kokku rahavood	-14 813	1 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 024	35 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 813	1 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 211	37 024

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	252 250	252 250
Aruandeaasta tulem	-15 232	-15 232
31.12.2022	237 018	237 018
Aruandeaasta tulem	-10 727	-10 727
31.12.2023	226 291	226 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääte Paju 3 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 356	2 356
Võlad töövõtjatele	148	148
Maksuvõlad	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	2 722	2 722
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 944	1 944
Võlad töövõtjatele	148	148
Maksuvõlad	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	2 310	2 310

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 490	996

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paju 3-1	2700 EUR
Paju 3-2	1843 EUR
Paju 3-3	3183 EUR
Paju 3-4	3040 EUR
Paju 3-5	1927 EUR
Paju 3-6	2431 EUR
Paju 3-7	2936 EUR
Paju 3-8	2012 EUR
Paju 3-9	2580 EUR
Paju 3-10	2680 EUR
Paju 3-11	2925 EUR
Paju 3-12	2916 EUR
Paju 3-13	3368 EUR
Paju 3-14	3175 EUR
Paju 3-15	3402 EUR
Paju 3-16	2690 EUR
Paju 3-17	2112 EUR
Paju 3-18	2197 EUR
Paju 3-19	2838 EUR
Paju 3-20	1881 EUR
Paju 3-21	3189 EUR
Paju 3-22	3048 EUR
Paju 3-23	1987 EUR
Paju 3-24	3139 EUR
Kokku:	64199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tartu vald, Lähte alevik, Paju tn 3 korteriühistu (registrikood: 80422011) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	28.07.2024
KARL KRISTJAN RYTBERG	Juhatuse liige	28.07.2024
JAANIKA KREELA	Juhatuse liige	29.07.2024