

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Legend H & S

registrikood: 11608331

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kentmanni tn 6-12

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5046405

e-posti aadress: tarmo.sumberg@legendhotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 17 Turustuskulud	22
Lisa 18 Üldhalduskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

OÜ Legend H&S asutati 03/2009, ettevõtte põhitegevusalaks on juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine. OÜ Legend H&S (emaettevõtja) koos tütarettevõtetega moodustab Legend H&S OÜ kontserni, mis opereerib hotelle Eestis, Lätis, Poolas ja Slovakkias. 2023. aastal opereeriti kaheksat hotelli, millest kuus kuuluvad hotelliketti Marriott International. Marriott International (MI) on USA's noteeritud ülemaailmne hotellikett, mis opereerib 30 kaubamärgi alt ca 8900 majutusasutust 141 riigis.

Kontserni struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub emaettevõtja Legend H&S OÜ koos üheksa tütarettevõttega. Kõik tütred kuuluvad 100%-liselt emaettevõttele. Tütarettevõtted:

GOSPA OÜ, Legendhotels Latvija SIA, Legendhotels Polska Sp.z.o.o, Sound Garden Hotel Sp.z.o.o, Telegraaf Hotell OÜ, Harjumäe Hotell OÜ, Legendhotels Posejdon Sp.z.o.o ja Legendhotels Slovakia s.r.o.

Turuülevaade

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) andmetel tõusis ülemaailmne turistide arv 34% võrreldes 2022. aastaga, kuid see oli endiselt 12% vähem kui 2019.aastal. Euroopas oli taastumine kiirem ja turistide arv jõudis 94%-ni pandeemiaeelsest tasemest ning võrreldes 2022.aastaga oli kasv 14%.

2023. aasta mõjutas Euroopas turismi endiselt Ukraina sõda ning aasta teises pooles ka tarbijate üldine majanduslik ebakindlus.

Ülevaade kontserni majandustegevusest

2023. moodustus kontserni müügituluks 42 251 tuhat eurot, mis on 20% suurem kui aastal 2022 (34 972 tuhat eurot). Kontserni 2023. majandusaasta kasumiks kujunes 1 289 tuhat eurot (2022.a. - 1 147 tuhat eurot). Majandustulemuste paranemisele aitas kaasa sektori taastumine, mis tõstis kontserni hotellide keskmist täituvust ja keskmist hinda. Hoolimata tööjõukulude pidevast kasvust ületas tulude suurenemine kulude kasvu, tagades kasumlikkuse. Kuludele avaldas positiivset mõju ka energiahindade normaliseerumine võrreldes 2022. aasta energiakriisi tasemega.

2023.a viimases kvartalis alustasime etapilist tubade renoveerimist meie mõlemas SPA-hotellis, Eestis Georg Ots Spa Hotellis ja Poolas Sopot Marriott Resort&Spas. Hotellid jätkasid opereerimist ka renoveerimise ajal, mis aitas hoida müügitulu vähenemise minimaalsena. Koostöös Marriott International'iga jätkame MI poolt 2017 loodud vastutustundlikkuse ja jätkusuutlikkuse programmis *Serve 360: Doing Good in Every Direction* seatud tegevuskavade elluviimist meie hotellides.

Peamised finatssuhtarvud	2023	2022	Valem
Müügitulu kasv	20,8 %	107,4 %	$(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} \times 100$
Rentaablus	2,85	-2,52	$\text{äri kasum} / \text{müügitulu} \times 100$
Varade tootlus (ROA)	15,21	-11,84	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,12	1,02	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 881 558	3 184 167	2
Nõuded ja ettemaksed	1 987 674	1 996 112	3
Varud	423 445	467 072	4
Kokku käibevarad	5 292 677	5 647 351	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 709 869	1 595 172	3
Materiaalsed põhivarad	1 098 115	935 700	7
Immateriaalsed põhivarad	370 756	467 538	8
Kokku põhivarad	3 178 740	2 998 410	
Kokku varad	8 471 417	8 645 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	204 328	10
Võlad ja ettemaksed	4 730 279	5 476 357	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 730 279	5 680 685	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	203 333	10
Võlad ja ettemaksed	1 249 722	926 572	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 249 722	1 129 905	
Kokku kohustised	5 980 001	6 810 590	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500	13
Ülekurs	2 005 506	2 005 506	
Kohustuslik reservkapital	2 450	0	
Realiseerimata kursivahed	-60 434	72 049	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-769 334	880 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 288 728	-1 147 207	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 491 416	1 835 171	
Kokku omakapital	2 491 416	1 835 171	
Kokku kohustised ja omakapital	8 471 417	8 645 761	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	42 251 223	34 972 052	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 943 403	-29 788 659	16
Brutokasum (-kahjum)	7 307 820	5 183 393	
Turustuskulud	-3 002 633	-2 297 797	17
Üldhalduskulud	-3 228 245	-3 597 050	18
Muud äritulud	407 034	301 098	15
Muud ärikulud	-281 483	-594 726	20
Äriksam (kahjum)	1 202 493	-1 005 082	
Intressikulud	-67 997	-68 220	
Muud finantstulud ja -kulud	235 787	-25 660	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 370 283	-1 098 962	
Tulumaks	-81 555	-48 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 288 728	-1 147 207	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 288 728	-1 147 207	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 288 728	-1 147 207
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	18 557	-52 816
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	18 557	-52 816
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 307 285	-1 200 023
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 307 285	-1 200 023

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 202 493	-1 005 082	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	339 223	515 187	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-35 050	-542	
Muud korrigeerimised	165 348	-44 339	
Kokku korrigeerimised	469 521	470 306	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 257	-1 081 844	3
Varude muutus	43 627	17 448	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-423 923	2 750 939	11
Laekunud intressid	10 484	180	
Makstud intressid	-42 775	-25 437	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 515	-48 246	
Muud rahavood äritegevusest	0	-792	
Kokku rahavood äritegevusest	1 131 655	1 077 472	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-344 962	-358 124	7;8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-344 962	-358 124	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-406 667	-202 349	10
Makstud intressid	-21 243	-22 949	
Makstud dividendid	-500 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-927 910	-225 298	
Kokku rahavood	-141 217	494 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 184 167	2 674 292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141 217	494 050	
Valuutakursside muutuste mõju	-161 392	15 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 881 558	3 184 167	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	24 500	2 005 506	0	69 182	880 323	2 979 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 007	-1 147 207	-1 144 200
31.12.2022	24 500	2 005 506	0	72 189	-266 884	1 835 311
Vigade parandamise mõju	0	0	0	-140	0	-140
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	24 500	2 005 506		72 049	-266 884	1 835 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-132 483	1 288 728	1 156 245
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-500 000	-500 000
Muutused reservides	0	0	2 450	0	-2 450	0
31.12.2023	24 500	2 005 506	2 450	-60 434	519 394	2 491 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Legend H&S OÜ edaspidi Legend grupi 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2023 auditeerimise käigus leiti tütarettevõtetes Legendhotels Polska Sp.z.o.o ja Legendhotels Posejdon Sp.z.o.o 2022 aasta andmete esituses vigu põhivara arvestuses ja kulude/ võlgnevuste arvetuses.

Algsaldo vigade paranduse mõjud 31.12.2022 seisuga toodud allpool tabelis.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Materiaalne põhivara	934 349	1 351	935 700
Võlad ja ettemaksed (Lühiajaline)	5 351 197	125 160	5 476 357
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 662 435	-126 224	-29 788 659
Üldhalduskulud	-3 599 604	2 554	-3 597 050
Aruandeaasta kasum (kahjum) 2022	-1 023 537	-123 670	-1 147 207
Realiseerimata kursivahed	72 189	-140	72 049

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Legend H&S OÜ ning tema tütarettevõtete:

- Legendaarsed Hotellid OÜ,
 - Gospa OÜ,
 - Hotell Telegraaf OÜ,
 - Harjumäe Hotell OÜ,
 - Legendhotels Latvija SIA,
 - Legendhotels Polska Sp.z.o.o,
 - Sound Garden Hotel Sp.z.o.o,
 - Legendhotels Posejdon Sp.z.o.o,
 - Legendhotels Slovakia s.r.o,
- finantsnäitajad.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi Euroopa Keskpanka keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitali kirjel " Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode, lühiajaliste deposiitide jääke. Pikaajalisi (üle 1 aasta) deposiite kajastatakse Nõuded ja ettemaksed bilansikirjel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete kajastamine:

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomane osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande Müüüdud toodangu kulu real. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kontsernis kehtivad järgmised allahindamise piirmäärad:

- 30 päeva üle tähtaja 10%
- 60 päeva üle tähtaja 40%
- 90 päeva üle tähtaja 70%
- 120 päeva üle tähtaja 100%

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Legend grupi hotellid kajastavad varudes väikevahendeid mille soetusmaksumus on üle põhivara minimaalse soetuse määra kandes need kulusse kahe aasta jooksul soetamisest.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Legend grupi poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Legend grupp kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Legend grupile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Legend grupi juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-4 aastat
Masinad ja seadmed	4-6,5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4-10 aastat
Arvutitarkvara	2- 5 aastat
Muud immateriaalsed põhivarad	5-6,5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendimaksete miinimumsumma on rendimaksete summa, mida rentnik peab maksma või mille maksmist võidakse temalt rendiperioodi jooksul nõuda. Tingimuslik rent on see osa rendimaksetest, mis ei ole summaliselt fikseeritud ja mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks, turu intressimäär). Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine sõltub kohutuse tüübist, kas kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses või soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse kohe teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eesti

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Läti

Tulumaksu seaduse järgi maksustatakse kasum selle jaotamisel maksumääraga 20/80

Poola

Vastavalt kohalikele tulumaksuseadusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega (aruandusaastal 19%), mis on rakendatavad nendel perioodidel, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse aruandes vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Slovakkia

Tulumaksuseaduse järgi maksustatakse ettevõtte kasum 21% määraga. Pärast 01.01.2020 tekkinud maksukahjumid võib viie aasta jooksul edasi lükata ja maha arvata maksubaasist kuni 50% ulatuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

(a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) tütarettevõtted;

(c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

(d) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Konsolideeritud aruandes on Legend H&S ja tütarade omavahelised tehingud konsolideeritud. Araundes kajastuvad ainult sidusettevõtete ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omanike ja nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtetega tehtud tehingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	131 029	96 347
Arvelduskontod	2 630 087	3 087 820
Raha teel	120 442	0
Kokku raha	2 881 558	3 184 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 026 267	1 026 267	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 052 382	1 052 382	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 115	-26 115	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	394 016	394 016	0	5
Muud nõuded	53 918	53 918	0	
Viitlaekumised	53 918	53 918	0	
Ettemaksed	758 392	513 473	244 919	
Tulevaste perioodide kulud	688 686	447 619	241 067	
Muud makstud ettemaksed	69 706	65 854	3 852	
Pangagarantii hoius	1 464 950	0	1 464 950	9;12
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 697 543	1 987 674	1 709 869	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 025 036	1 025 036	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 056 997	1 056 997	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 961	-31 961	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353 989	353 989	0	5
Muud nõuded	120 504	120 504	0	
Viitlaekumised	120 504	120 504	0	
Ettemaksed	723 240	496 583	226 657	
Tulevaste perioodide kulud	613 929	481 486	132 443	
Muud makstud ettemaksed	109 311	15 097	94 214	
Pangagarantii hoius	1 368 515	0	1 368 515	9;12
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591 284	1 996 112	1 595 172	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	346 810	386 522
Müügiks ostetud kaubad	76 525	80 294
Ettemaksed varude eest	110	256
Kokku varud	423 445	467 072

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	95 317	0	36 044
Käibemaks	392 118	21 860	350 855	52 813
Üksikisiku tulumaks	0	123 802	0	136 125
Erisoodustuse tulumaks	0	2 732	0	55
Sotsiaalmaks	0	405 682	0	488 364
Kohustuslik kogumispension	0	7 751	0	4 617
Töötuskindlustusmaksed	0	9 462	0	11 287
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	26 174	0	38 655
Ettemaksukonto jääk	1 898		3 134	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394 016	692 780	353 989	767 960

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16456707	Legendaarsed Hotellid OÜ	Eesti	Juhtimisteenus	100	100
11658797	GOSPA OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
11033876	Hotell Telegraaf OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
12155512	Harjumäe Hotell OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
40103223291	Legendhotels Latvija SIA	Läti	Hotellid	100	100
266287	Legendhotels Polska Sp.z.o.o.	Poola	Hotellid	100	100
388796	Sound Garden Hotel Sp.z.o.o	Poola	Hotellid	100	100
691603	Legendhotels Posejdon Sp.z o. o.	Poola	Hotellid	100	100
52080790	Legendhotels Slovakia s.r.o.	Slovakkia	Hotellid	100	100

Gospa OÜ, Hotell Telegraaf OÜ ja Harjumäe Hotell OÜ on Legend H&S OÜ tütre-tütarettevõtted osalusega läbi Legendaarsed Hotellid OÜ

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	370 500	334 857	637 559	972 416	2 889 450	89 153	105 960	195 113	4 427 479
Akumuleeritud kulum	-72 372	-243 157	-501 542	-744 699	-2 674 708	0	0	0	-3 491 779
Jääkmaksumus	298 128	91 700	136 017	227 717	214 742	89 153	105 960	195 113	935 700
Ostud ja parendused	34 749	31 098	52 432	83 530	76 593	18 778	123 432	142 210	337 082
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	34 749								34 749
Muud ostud ja parendused		31 098	52 432	83 530	76 593	18 778	123 432	142 210	302 333
Amortisatsioonikulu	-31 652	-36 185	-58 460	-94 645	-106 167	0	0	0	-232 464
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-182	-182	-457	0	0	0	-639
Ümberliigitamised	0	59 020	0	59 020	0	0	-59 020	-59 020	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	59 020	0	59 020	0	0	-59 020	-59 020	0
Muud muutused	23 449	4 918	7 616	12 534	7 109	7 011	8 333	15 344	58 436
31.12.2023									
Soetusmaksumus	431 581	380 502	714 093	1 094 595	2 961 870	114 942	178 705	293 647	4 781 693
Akumuleeritud kulum	-106 907	-229 951	-576 670	-806 621	-2 770 050	0	0	0	-3 683 578
Jääkmaksumus	324 674	150 551	137 423	287 974	191 820	114 942	178 705	293 647	1 098 115

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2022					
Soetusmaksumus	390 450	108 803	402 867	100 366	1 002 486
Akumuleeritud kulum	-63 765	-31 120	-368 834	-71 229	-534 948
Jääkmaksumus	326 685	77 683	34 033	29 137	467 538
Ostud ja parendused	0	0	7 881	0	7 881
Amortisatsioonikulu	-65 337	-11 666	-22 708	-7 048	-106 759
Muud muutused	0	0	793	1 303	2 096
31.12.2023					
Soetusmaksumus	390 450	108 803	421 207	95 556	1 016 016
Akumuleeritud kulum	-129 102	-42 786	-401 208	-72 164	-645 260
Jääkmaksumus	261 348	66 017	19 999	23 392	370 756

Firmaväärtus tekkis Telegraaf Hotell OÜ soetamisel, ostuanalüüs on koostatud seisuga 31.12.2017.

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	-12 789 461	-5 994 821
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	-10 763 953	-10 833 709
1-5 aasta jooksul	-50 185 335	-52 193 040
Üle 5 aasta	-80 624 507	-89 380 755

Ettevõtete peamine rendikulu on hotellihoonete ja sisustuse rent.

Rendileping Gospa OÜ hoonele on sõlmitud kuni 01.01.2037,
rendileping Legendhotels Latvija SIA hoonele kuni 17.06.2039,
rendileping Legendhotels Polska Sp.z o.o. hoonele on sõlmitud kuni 31.05.2037,

rendileping Sound Garden Hotel Sp.z o.o. hoonele on sõlmitud kuni 30.04.2028,

rendileping Telegraaf Hotell OÜ kuni 31.12.2036

rendileping Legendhotels Slovakia s.r.o hoonele on sõlmitud kuni 15.01.2041

Legendhotels Posejdon Sp.z o.o. sõlmitud kuni 06.09.2051

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi, mille osas on kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 2,95 mlj eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 2,93 mlj eurot.

Juhatus hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen		0	0	0	0	EUR	0
Laenukohustised kokku		0	0	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	407 661	204 328	203 333	0	3,5% + EURIBOR	EUR	05.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	407 661	204 328	203 333	0			
Laenukohustised kokku	407 661	204 328	203 333	0			

2022 laenul oli KredEx'i erakorraline proportsionaalne käendus majutus- ja toitlustussektoris tegutsevatele ettevõtjatele. Käenduse summa 610 000,- eurot, kuid mitte rohkem kui ükssada protsenti (100%) Laenu põhisumma tagastamata osast.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 862 854	2 595 104	267 750	0	
Võlad töövõtjatele	649 673	649 673	0	0	
Maksuvõlad	692 780	609 578	83 202	0	5
Muud võlad	843 736	318 410	525 326	0	
Muud viitvõlad	843 736	318 410	525 326	0	
Saadud ettemaksed	930 958	557 514	102 949	270 495	
Tulevaste perioodide tulud	399 181	25 737	102 949	270 495	
Muud saadud ettemaksed	531 777	531 777	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 980 001	4 730 279	979 227	270 495	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 261 122	3 211 929	49 193	0	
Võlad töövõtjatele	532 907	532 907	0	0	
Maksuvõlad	767 960	750 347	17 613	0	5
Muud võlad	736 480	265 845	470 635	0	
Muud viitvõlad	736 480	265 845	470 635	0	
Saadud ettemaksed	1 104 460	715 329	151 110	238 021	
Tulevaste perioodide tulud	414 868	25 737	151 110	238 021	
Muud saadud ettemaksed	689 592	689 592	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 402 929	5 476 357	688 551	238 021	

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud Marriott International Corporation poolt eraldatud "Key Money", mis on diskonteeritud vastavalt lepingu kehtivuse ajale.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	4 523 114	3 709 899	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 130 779	927 475	
Kokku tingimuslikud kohustised	5 653 893	4 637 374	26

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Jaotamata kasumi arvelt

dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 (25%) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks makstud või kui dividendilt on tulumaks välisriigis kinni peetud.

Alates 2019. aastast on juriidilisest isikutest osanikele võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi, mille osas on kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 2,95 mlj eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 2,93 mlj eurot.

Pangagarantii limiidilepingu eritingimuse kohaselt peab ettevõtte tagama, et Legend H&S OÜ konsolideeritud kohandatud omakapitali määra (omakapital/ koguvara) oleks seisuga 31.12.2023 vähemalt 25%. Tingimus on täidetud.

Juhatuse hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

(Lisa nr 9 - Kasutusrent)

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	24 500	24 500
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 170 996	8 739 170
Läti	5 893 042	4 286 118
Poola	21 485 091	17 887 408
Slovakkia	5 576 129	3 963 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 125 258	34 875 881
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	125 965	96 171
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	125 965	96 171
Kokku müügitulu	42 251 223	34 972 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	26 522 322	21 786 094
Toitlustusteenused	12 199 997	10 139 389
Spa teenused	1 884 863	1 756 022
Muud teenused	1 644 041	1 290 547
Kokku müügitulu	42 251 223	34 972 052

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	35 050	542
Kasum valuutakursi muutustest	33 715	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	46 883	7 368
Marketingi teenused	12 149	7 462
Ebatõenäoliste arvte laekumised	13 749	3 664
No show trahvid	37 719	0
Marriott Key Money	51 157	142 709
Muud	176 612	139 353
Kokku muud äritulud	407 034	301 098

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-4 028 901	-3 447 683	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-59 383	-90 838	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 068 271	-1 066 254	
Energia	-2 304 397	-2 261 139	
Elektrienergia	-1 346 846	-1 584 944	
Soojusenergia	-952 232	-672 591	
Kütus	-5 319	-3 604	
Veevarustusteenused	-234 706	-202 971	
Alltöövõtutööd	-140 481	-131 679	
Transpordikulud	-9 955	-58 324	
Üür ja rent	-12 789 461	-11 034 577	
Tööjõurent	-1 039 185	-401 445	
Mitmesugused bürookulud	-57 012	-199 836	
Lähetuskulud	-21 855	-14 956	
Koolituskulud	-19 357	-15 983	
Tööjõukulud	-9 056 982	-7 035 316	
Amortisatsioonikulu	-213 961	-251 969	7;8
Hoolduskulud	-1 355 199	-1 010 451	
Muud	-2 544 297	-2 565 238	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 943 403	-29 788 659	

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Lähetuskulud	-4 183	-1 695	
Tööjõukulud	-606 220	-514 442	
Amortisatsioonikulu	-20 239	-19 413	7;8
Reklaam	-148 449	-190 251	
Muud	-2 223 542	-1 571 996	
Kokku turustuskulud	-3 002 633	-2 297 797	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Transpordikulud	-1 521	-1 158	
Mitmesugused bürookulud	-287 968	-230 011	
Lähetuskulud	-21 219	-10 066	
Koolituskulud	-22 517	-13 842	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-220 145	-180 228	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 746	-3 941	
Tööjõukulud	-1 146 638	-1 085 294	
Amortisatsioonikulu	-98 331	-243 805	7;8
Muud	-1 425 160	-1 828 705	
Kokku üldhalduskulud	-3 228 245	-3 597 050	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-8 597 395	-6 830 343
Sotsiaalmaksud	-2 212 445	-1 804 710
Kokku tööjõukulud	-10 809 840	-8 635 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	409	376

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	-33 752	-38 514
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6 952	-24 329
Muud	-240 779	-531 883
Kokku muud ärikulud	-281 483	-594 726

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	217 133	5 278
intressitulud	10 484	180
Muud finantstulud/-kulud	8 170	-31 118
Kokku muud finantstulud ja -kulud	235 787	-25 660

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Värske OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Best Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307	338
Kokku nõuded ja ettemaksed	307	338
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 712	2 580
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 840	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 552	2 580

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	30 910	0	0	25 606	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	58 666	0	0	41 825	0
Kokku ostetud	0	89 576	0	0	67 431	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	96 000	112 000

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	877 947	1 128 420
Nõuded ja ettemaksed	390 740	453 994
Kokku käibevarad	1 268 687	1 582 414
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 662 849	1 722 849
Nõuded ja ettemaksed	4 623 680	4 021 555
Materiaalsed põhivarad	923	514
Kokku põhivarad	7 287 452	5 744 918
Kokku varad	8 556 139	7 327 332
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61 278	57 392
Kokku lühiajalised kohustised	61 278	57 392
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 963	66 987
Kokku pikaajalised kohustised	67 963	66 987
Kokku kohustised	129 241	124 379
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500
Ülekurss	2 005 506	2 005 506
Kohustuslik reservkapital	2 450	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 670 497	3 486 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 723 945	1 686 831
Kokku omakapital	8 426 898	7 202 953
Kokku kohustised ja omakapital	8 556 139	7 327 332

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 917 887	1 611 421
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-408 162	-409 423
Brutokasum (-kahjum)	1 509 725	1 201 998
Turustuskulud	-992	-1 475
Üldhalduskulud	-30 919	-37 603
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 477 814	1 162 920
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	423 890
Intressitulud	146 607	127 858
Intressikulud	-35 648	-33 199
Muud finantstulud ja -kulud	135 172	5 362
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 723 945	1 686 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 723 945	1 686 831

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 477 814	1 162 920
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	526	11 282
Kokku korrigeerimised	526	11 282
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 181	-373 851
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 886	-16 942
Laekunud intressid	8 035	84
Makstud intressid	-34 673	-25 437
Kokku rahavood äritegevusest	1 422 407	758 056
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-935	-580
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-940 000	-5 000
Antud laenud	-867 635	-380 250
Antud laenude tagasimaksed	366 000	253 395
Laekunud intressid	185 301	205 570
Laekunud dividendid	0	423 910
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 257 269	497 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-650 000
Makstud intressid	0	-6 787
Makstud dividendid	-500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-656 787
Kokku rahavood	-334 862	598 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 128 420	525 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-334 862	598 314
Valuutakursside muutuste mõju	84 389	4 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	877 947	1 128 420

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	24 500	2 005 506		3 486 116	5 516 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		1 686 831	1 686 831
31.12.2022	24 500	2 005 506		5 172 947	7 202 953
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0		-1 722 849	-1 722 849
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0		1 187 276	1 187 276
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	24 500	2 005 506		4 637 374	6 667 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		1 723 945	1 723 945
Väljakuulutatud dividendid		0		-500 000	-500 000
Muutused reservides	0	0	2 450	-2 450	0
31.12.2023	24 500	2 005 506	2 450	6 394 442	8 426 898
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 662 849	-2 662 849
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 922 300	1 922 300
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	24 500	2 005 506	2 450	5 653 893	7 686 349

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2024

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	30.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Legend H & S osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Legend H & S ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on

aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

30.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	30.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-769 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 288 728
Kokku	519 394
Jaotamine	
Kokku	519 394

Ettepanek katta aruandeperioodil tekkinud kasumist eelmiste perioodide kahjum ja jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1917887	100.00%	Jah