

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Õunauss OÜ

registrikood: 12873791

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Õuna tn 23
postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5094933

e-posti aadress: rain.hyva@vau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Õunauss asutati 02.07.2015.a.

Firma põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Aruandeaasta näitajad:

Müügitulu: 34938 €

Kasum: 24614 €

Eksporti ega importi ei toimunud.

Töötajaid ei olnud.

Juhatus oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 365	23 220	2
Nõuded ja ettemaksed	49 951	44 696	3
Kokku käibevarad	51 316	67 916	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	425 440	343 440	
Kokku põhivarad	425 440	343 440	
Kokku varad	476 756	411 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	2 000	
Võlad ja ettemaksed	3 939	12 153	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 939	14 153	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	403 000	354 000	
Kokku pikaajalised kohustised	403 000	354 000	
Kokku kohustised	408 939	368 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 453	30 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 614	10 366	
Kokku omakapital	67 817	43 203	
Kokku kohustised ja omakapital	476 756	411 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	34 938	18 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 184	-5 807
Mitmesugused tegevuskulud	-1 054	-2 484
Muud ärikulud	-87	0
Ärikasum (kahjum)	24 613	10 365
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 614	10 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 614	10 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õunauss OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve pangas	365	23 220
Kassa	1 000	0
Kokku raha	1 365	23 220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 911	5 911
Ostjatelt laekumata arved	5 911	5 911
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Laenunõuded	44 000	44 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 951	49 951
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	696	696
Ostjatelt laekumata arved	696	696
Laenunõuded	44 000	44 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 696	44 696

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Saadud ettemaksed	2 405	2 405
Muud saadud ettemaksed	2 405	2 405
Aruandvad isikud	1 274	1 274
Kokku võlad ja ettemaksed	3 939	3 939
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 738	1 738
Saadud ettemaksed	2 661	2 661
Muud saadud ettemaksed	2 661	2 661
Aruandvad isikud	7 754	7 754
Kokku võlad ja ettemaksed	12 153	12 153

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 000	2 000
Kokku laenukohustised	2 000	2 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 000	354 000
Kokku laenukohustised	403 000	354 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 000	192 000	354 000
Kokku laenukohustised	164 000	192 000	354 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	2 000	0	0	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 000	49 000	0	403 000
Kokku laenukohustised	356 000	49 000	0	405 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2024

Õunauss OÜ (registrikood: 12873791) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN HÜVA	Juhatuse liige	30.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 614
Kokku	65 067
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 067
Kokku	65 067

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 614
Kokku	65 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34938	100.00%	Jah