

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fintech Offices OÜ

registrikood: 14517215

tänava/talu nimi, Parda tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: info@fiupliant.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Fintech Offices OÜ tegeleb kontoriruumine rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 158	3 627
Nõuded ja ettemaksed	15 276	8 981
Kokku käibevarad	31 434	12 608
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	449	649
Kokku põhivarad	449	649
Kokku varad	31 883	13 257
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 127	4 275
Kokku lühiajalised kohustised	2 127	4 275
Kokku kohustised	2 127	4 275
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 982	11 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 774	-3 005
Kokku omakapital	29 756	8 982
Kokku kohustised ja omakapital	31 883	13 257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	75 617	108 898
Muud äritulud	0	51
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 911	-42 357
Mitmesugused tegevuskulud	-46 353	-65 859
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-200	-200
Muud ärikulud	-8	-59
Ärikasum (kahjum)	17 145	474
Muud finantstulud ja -kulud	3 629	-3 479
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 774	-3 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 774	-3 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fintech Offices OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Fintech Offices OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Fintech Offices OÜ majandusaastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria reeglite kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Emaettevõtja	3 500
Kokku müüdud	3 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Fintech Offices OÜ (registrikood: 14517215) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DRATŠJOV	Juhatuse liige	30.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 774
Kokku	29 756
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 756
Kokku	29 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	75617	100.00%	Jah