

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Arthur Invest OÜ

**registrikood:** 12295785

**postiaadress:** Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Ussimäe küla,  
Pagusoo tn 3-1

**postisihthnumber:** 44204

**e-posti aadress:** jelsissejeva.julia@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Laenunõuded                      | 8  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Arthur Invest asutati 31.05.2012.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on: Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused ( EMTAK 82991 )

2023. majandusaastal olulisi muudatusi võrreldes 2022. majandusaastaga ei olnud.

Müügitulu 2023 aastal , oli summas 39 300 eurot

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusele liikme tasu ei arvestatud.

Järgmisel majandusaastal olulisi muudatusi majandustegevuses plaanitud ei ole.

Julia Jелissejeva /juhatuse liige/  
allkirjastatud digitaalselt

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 406          | 2 600          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 87 226         | 87 226         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>90 632</b>  | <b>89 826</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 69 993         | 67 392         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 421         | 13 441         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 105 000        | 105 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>188 414</b> | <b>185 833</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>279 046</b> | <b>275 659</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 4 600          | 11 900         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 37 144         | 46 263         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 744</b>  | <b>58 163</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 34 476         | 43 276         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>34 476</b>  | <b>43 276</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>76 220</b>  | <b>101 439</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 173 970        | 176 268        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 606         | -2 298         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>202 826</b> | <b>174 220</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>279 046</b> | <b>275 659</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 39 300        | 1 600         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 000       | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 045        | -861          |
| Muud ärikulud                               | -250          | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>26 005</b> | <b>739</b>    |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 2 601         | -3 037        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 606</b> | <b>-2 298</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 606</b> | <b>-2 298</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Arthur Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine

toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

#### Kohustuslik reservkapital

Ettevõttes on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on 1/10 osakapitalist.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Seotud osapooled

Lähtuvalt RTJ 2 on seotud osapool isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva

ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emasettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarved     | 56           | 0            |
| Kassa             | 3 350        | 2 600        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 406</b> | <b>2 600</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 50         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>50</b>  |            |

## Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|--------------------|---------------|----------------|
| Laenunõuded        | 87 226        | 87 226         |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>87 226</b> | <b>87 226</b>  |
|                    |               |                |
|                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded        | 87 226        | 87 226         |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>87 226</b> | <b>87 226</b>  |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 105        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>105</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 39 300        | 1 600        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>39 300</b> | <b>1 600</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>39 300</b> | <b>1 600</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Hakkepuit                                   | 0             | 1 600        |
| Äritegevust abistavad tegevused             | 39 300        | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>39 300</b> | <b>1 600</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud              | 1 045        | 861        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 045</b> | <b>861</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 850        | 8 800                      | 20 050        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>28 850</b> | <b>8 800</b>               | <b>20 050</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 400        | 1 550                       | 28 850        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 400</b> | <b>1 550</b>                | <b>28 850</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2024

Arthur Invest OÜ (registrikood: 12295785) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JULIA JELISSEJEVA  | Juhatuse liige     | 30.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 173 970        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 606         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>202 576</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>202 576</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 173 970        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 606         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>202 576</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>202 576</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 39300           | 100.00%     | Jah            |