

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: WBG Klubihoone OÜ

registrikood: 12661698

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Valgeranna küla,
Golfiklubi

postisihthnumber: 88326

telefon: +372 5038595

e-posti aadress: admin@raegolf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

WBG Klubihoone OÜ-le kuulub Valgeranna golfiväljaku külastuskeskus (klubihoone).

Igapäevaselt majandab külastuskeskust Valgeranna golfiväljaku omanikettevõte, kellega on sõlmitud vastav rendileping.

2023. majandusaastal oli ettevõtte juhatus kaheliikmeline ja üks juhatuse liige täitis ka tegevjuhi kohustusi. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Ettevõtete juhtorganitele ei ole võimaldatud mingeid soodustusi, väljastatud garantiisid ega võetud ettevõttele mingeid potentsiaalseid kohustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	620
Nõuded ja ettemaksed	24 679	29 926
Kokku käibevarad	24 679	30 546
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	658 341	691 390
Materiaalsed põhivarad	3 617	9 006
Kokku põhivarad	661 958	700 396
Kokku varad	686 637	730 942
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 025	0
Võlad ja ettemaksed	1 985	1 318
Kokku lühiajalised kohustised	4 010	1 318
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	175 201	175 201
Võlad ja ettemaksed	7 214	0
Kokku pikaajalised kohustised	182 415	175 201
Kokku kohustised	186 425	176 519
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	360 000	360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 423	140 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 211	43 831
Kokku omakapital	500 212	554 423
Kokku kohustised ja omakapital	686 637	730 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	90 000
Mitmesugused tegevuskulud	-7 777	-7 238
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 437	-29 218
Muud ärikulud	-113	-84
Ärikasum (kahjum)	-46 327	53 460
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-7 884	-5 382
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 248
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 211	43 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 211	43 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WBG Klubihoone OÜ raamatupidamise 2023. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

WBG Klubihoone OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid ja pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse laengusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär aastas on 2%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Vara väärtuses alla 300 eurot kantakse kuludesse ostumomendil.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Ettevõtja kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse ja amortiseeritakse bilansis tavakorras nagu muu põhivara. Rentijalt saadud maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustus loetakse pikaajaliseks, kui tagasimakse tähtaeg on hilisem kui 12 kuud arvates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. WBG Klubihoone OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	0	620
Kokku raha	0	620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 650	18 650		
Ostjatelt laekumata arved	18 650	18 650		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 000	5 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	119	119		
Ettemaksed	910	910		
Tulevaste perioodide kulud	910	910		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 679	24 679		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 000	24 000		
Ostjatelt laekumata arved	24 000	24 000		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 000	5 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	0	0
Ettemaksed	910	910	0	0
Tulevaste perioodide kulud	910	910	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 926	29 926	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	826 219	826 219
Akumuleeritud kulum	-112 797	-112 797
Jääkmaksumus	713 422	713 422
Amortisatsioonikulu	-22 032	-22 032
31.12.2022		
Soetusmaksumus	826 219	826 219
Akumuleeritud kulum	-134 829	-134 829
Jääkmaksumus	691 390	691 390
Amortisatsioonikulu	-33 049	-33 049
31.12.2023		
Soetusmaksumus	826 219	826 219
Akumuleeritud kulum	-167 878	-167 878
Jääkmaksumus	658 341	658 341

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	90 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-5 370

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	29 232	28 368	57 600
Akumuleeritud kulum	-21 377	-20 031	-41 408
Jääkmaksumus	7 855	8 337	16 192
Amortisatsioonikulu	-3 492	-3 694	-7 186
31.12.2022			
Soetusmaksumus	29 232	28 368	57 600
Akumuleeritud kulum	-24 869	-23 725	-48 594
Jääkmaksumus	4 363	4 643	9 006
Amortisatsioonikulu	-2 617	-2 772	-5 389
31.12.2023			
Soetusmaksumus	29 232	28 368	57 600
Akumuleeritud kulum	-27 486	-26 497	-53 983
Jääkmaksumus	1 746	1 871	3 617

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Golf Capital OÜ	2 025	2 025					
Lühiajalised laenud kokku	2 025	2 025					
Pikaajalised laenud							
Rae Golf OÜ	175 201		175 201	0	4,5%	EUR	01.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	175 201		175 201				
Laenukohustised kokku	177 226	2 025	175 201				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Rae Golf OÜ	175 201		175 201	0	4,5%	EUR	01.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	175 201		175 201				
Laenukohustised kokku	175 201		175 201	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	705 160	705 160
Kokku	705 160	705 160

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 985	1 985	
Muud võlad	7 214		7 214
Intressivõlad	7 214		7 214
Kokku võlad ja ettemaksed	9 199	1 985	7 214

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 318	1 318	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 318	1 318	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	90 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	90 000
Kokku müügitulu	0	90 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma vara rendile andmine	0	90 000
Kokku müügitulu	0	90 000

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 820	1 405
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 757	4 767
Kindlustuskulud	1 200	603
Muud	0	463
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 777	7 238

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	175 201	175 201
Kokku laenukohustised	175 201	175 201

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	225 201	2 526
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 201	0	0	2 562
Kokku laenukohustised	225 201	0	225 201	5 088

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku müüdud	90 000

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300
Kokku ostetud	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

WBG Klubihoone OÜ (registrikood: 12661698) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIRE PIIK	Juhatuse liige	30.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 211
Kokku	130 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 212
Kokku	130 212

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 211
Kokku	130 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 212
Kokku	130 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah