

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80114924

telefon: +372 5525387, +372 5519640, +372 5099119

e-posti aadress: aino.joesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik Nõlvaku 9 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine, kommunaalteenuste osutamine elanikele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

30.12.2015. aasta - läksime üle gaasiküttele.

2023 aastal koguti maja remondifondi 2358 eurot .

2023. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 798	13 116
Nõuded ja ettemaksed	3 670	2 244
Kokku käibevarad	16 468	15 360
Kokku varad	16 468	15 360
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 940	2 736
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 351	12 447
Kokku lühiajalised kohustised	16 291	15 183
Kokku kohustised	16 291	15 183
Netovara		
Kokku netovara	177	177
Kokku kohustised ja netovara	16 468	15 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	13 650	12 698
Muud tulud	23	24
Kokku tulud	13 673	12 722
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-24
Muud kulud	-13 651	-12 698
Kokku kulud	-13 674	-12 722
Põhitegevuse tulem	-1	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-710	-465
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	393	1 197
Kokku rahavood põhitegevusest	-318	732
Kokku rahavood	-318	732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 116	12 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-318	732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 798	13 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2021		177
31.12.2022		177
31.12.2023		177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1809 EUR
Korter 2	1183 EUR
Korter 3	1715 EUR
Korter 4	1264 EUR
Korter 5	1289 EUR
Korter 6	1988 EUR
Korter 7	1286 EUR
Korter 8	1571 EUR
Kokku:	12105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80114924) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELISEI LOKOTAR	Juhatuse liige	30.07.2024