

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 8a korteriühistu

registrikood: 80082087

telefon: +372 5277231, +372 5119650

e-posti aadress: merje.madar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Maksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 8 asutati 25.03.1999.a. Ühistu põhitegevuseks on Rakveres Lai 8a asuva korterelamu haldamine ning korteriomanike ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 9 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget.

Majandusaastal alustati tervikliku renoveerimise ettevalmistusega, mille käigus sõlmiti leping tehnilise konsultandi ja projekteerijaga. Tehnilise konsultandi teenusele kulus 3 700 eurot ja projekteerimisele 7 776 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Merje Madar /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 30.06.2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 450	10 497	2
Nõuded ja ettemaksed	1 981	1 667	3
Kokku käibevarad	16 431	12 164	
Kokku varad	16 431	12 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	653	
Võlad ja ettemaksed	8 480	204	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 325	10 935	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 805	11 792	
Kokku kohustised	15 805	11 792	
Netovara			
Reservkapital	282	282	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90	-61	
Aruandeaasta tulem	254	151	
Kokku netovara	626	372	
Kokku kohustised ja netovara	16 431	12 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 750	1 247	7
Kokku tulud	12 750	1 247	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 722	-477	8
Mitmesugused tegevuskulud	-660	-590	9
Muud kulud	-112	0	
Kokku kulud	-12 494	-1 067	
Põhitegevuse tulem	256	180	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-3	-29	
Aruandeaasta tulem	254	151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	256	180	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-314	1 249	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 943	-1 607	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 609	5 582	6
Kokku rahavood põhitegevusest	4 609	5 404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-653	-1 545	
Makstud intressid	-3	-29	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-656	-1 574	
Kokku rahavood	3 953	3 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 497	6 667	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 953	3 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 450	10 497	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	282	-61	221
Aruandeaasta tulem	0	151	151
31.12.2022	282	90	372
Aruandeaasta tulem	0	254	254
31.12.2023	282	344	626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

>>Nõuded ühistu liikmete vastu.

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

>>Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste remonditasude kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud remondikulud ning mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

>>Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud remonditasusid tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Hooldustasud kajastatakse kuludes vastavalt esitatud arvetele tekkepõhiselt.

>>Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel.

Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Energia AS, Lääne-Viru Jäätmekeskus MTÜ ja Vihmavarju OÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarved	14 450	10 497
Kokku raha	14 450	10 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 926	1 926	4
Ostjatelt laekumata arved	1 926	1 926	
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	54	54	
Tulevaste perioodide kulud	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 981	1 981	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	960	960	4
Ostjatelt laekumata arved	960	960	
Laenunõuded	653	653	
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	53	53	
Tulevaste perioodide kulud	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 667	1 667	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 926	960
Nõuded liikmete vastu tasumistähtajaga tulevikus	1 643	733
Tähtaja ületanud nõuded	283	227
Kokku nõuded ostjate vastu	1 926	960

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 480	8 480
Kokku võlad ja ettemaksed	8 480	8 480
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Liikmete ettemaksed	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	204	204

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	7 060	4 037		-162	0	10 935
Laenu tasumiseks	0	1 545		0	-1 545	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 060	5 582		-162	-1 545	10 935
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 060	5 582		-162	-1 545	10 935
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	10 935	7 956	0	-11 566	0	7 325
Laenu tasumiseks	0	653	0	0	-653	0
Nõuete mahakandmine	0	87	-87	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 935	8 696	-87	-11 566	-653	7 325
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 935	8 696	-87	-11 566	-653	7 325

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 184	1 085
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 566	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 750	1 247

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustuskulud	174	173
Korstnapühkimiskulud	0	144
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont	0	114
Projekteerimiskulud	7 776	0
Tehnilise konsultandi kulud	3 700	0
Muud	72	46
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 722	477

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	660	590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	660	590

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 926	1 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 926	1 613

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	66
Kokku võlad ja ettemaksed	0	66

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	10 859	7 706
Kokku müüdnud	10 859	7 706

Lisa 11 Maksete vahendus

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	638	638	0
Olmeprügi	231	231	0
Elektrienergia	62	62	0
Korstende hooldus	247	247	0
Kokku	1 178	1 178	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	931 EUR
Korteriomand - 2	808 EUR
Korteriomand - 3	817 EUR
Korteriomand - 4	890 EUR
Korteriomand - 5	994 EUR
Korteriomand - 6	864 EUR
Korteriomand - 7	916 EUR
Korteriomand - 8	885 EUR
Korteriomand - 9	1937 EUR
Korteriomand - 10	1817 EUR
Kokku:	10859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Rakvere linn, Lai tn 8a korteriühistu (registrikood: 80082087) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE MADAR	Juhatuse liige	30.07.2024