

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Felipe

registrikood: 12198036

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Roosna-Alliku alevik,
Nooruse tn 16-10

postisihthnumber: 73201

telefon: +372 56913033

e-posti aadress: felippe.leego@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing alustas oma tegevust 2011.aastal (äriregistri kanne 28.11.2011).

Peamiseks tegevusalaks on:

- kinnisvara renoveerimine ja üürile andmine
- metsamaterjali kokkuost ja edasi müük

2021. a firma tegevus elavnes ja müügitulemused olid piisavad, et alustada investeerimisega muude projektidesse

Soetatud 3 kinnisvara objekti, kuhu arendatakse üüriruumid ja üüripinnad majandustegevuseks

2023.aastal plaanis soetada väiketehnika metsaülestöötamiseks kitsades olukordades, seal kus suure tehnikaga raske liigi pääseda ja loodust vähem kahjustada.

Jätkuvad kinnisvaraga seotud ehitused ja renoveerimised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 627	3 190	2
Nõuded ja ettemaksed	13 557	21 261	3
Kokku käibevarad	16 184	24 451	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	95 433	96 081	5
Materiaalsed põhivarad	87 068	89 266	6
Kokku põhivarad	182 501	185 347	
Kokku varad	198 685	209 798	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 244	22 867	8,17
Võlad ja ettemaksed	5 418	14 271	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	36 662	37 138	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 050	62 632	8
Kokku pikaajalised kohustised	58 050	62 632	
Kokku kohustised	94 712	99 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Ülekurss	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 528	54 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 055	3 109	
Kokku omakapital	103 973	110 028	
Kokku kohustised ja omakapital	198 685	209 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	53 675	76 405	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 980	-51 015	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 790	-8 148	13
Tööjõukulud	0	-2 336	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 800	-5 947	
Muud ärikulud	-769	-1 240	15
Ärikasum (kahjum)	336	7 719	
Intressikulud	-6 391	-4 610	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 055	3 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 055	3 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	336	7 719	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 800	5 947	6
Kokku korrigeerimised	7 800	5 947	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 704	-2 101	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 853	8 304	4,9
Makstud intressid	-6 391	-4 610	16
Kokku rahavood äritegevusest	596	15 259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 954	-26 720	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 954	-26 720	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 115	31 668	8,17
Saadud laenude tagasimaksed	-25 903	-17 946	8,17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 417	-5 384	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 795	8 338	
Kokku rahavood	-563	-3 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 190	6 313	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-563	-3 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 627	3 190	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	50 000	54 419	106 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 109	3 109
31.12.2022	2 500	50 000	57 528	110 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 055	-6 055
31.12.2023	2 500	50 000	51 473	103 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Felipe OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone, eraldi või mõlemad koos), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Esmane arvele võtmine

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi

Kinnisvarainvesteeringu soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, loetakse investeeringu soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järelemaksu perioodi jooksul.

Edasine kajastamine

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte kahest

alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

-kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

- ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Õiglase väärtuse meetod

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Parim indikaator kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta on selle turuväärtus.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist väljaminekutest.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

650 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eur**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Auto ja muud transpordivahendid	5 aastat
Muu põhivara	3-4 aastat
Ehitised	20 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid Finantskohustise all on: saadud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuluvad arveldamisele rahas Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on algne soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 627	3 190
Kokku raha	2 627	3 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 345	13 345
Ostjatelt laekumata arved	13 345	13 345
Ettemaksed	212	212
Tulevaste perioodide kulud	212	212
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 557	13 557
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 026	21 026
Ostjatelt laekumata arved	21 026	21 026
Ettemaksed	235	235
Tulevaste perioodide kulud	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 261	21 261

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12	0
Käibemaks	248	1 480
Sotsiaalmaks	0	794
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	2 274

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 999	12 999
Akumuleeritud kulum	-270	-270
Jääkmaksumus	12 729	12 729
Amortisatsioonikulu	-648	-648
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 999	12 999
Akumuleeritud kulum	-918	-918
Jääkmaksumus	12 081	12 081
Amortisatsioonikulu	-648	-648
31.12.2023		
Soetusmaksumus	12 999	12 999
Akumuleeritud kulum	-1 566	-1 566
Jääkmaksumus	11 433	11 433

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	84 000
31.12.2022	84 000
31.12.2023	84 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	5 000	54 855	27 282	6 042	33 324	4 235	97 414
Akumuleeritud kulum	0	-700	-25 123	-1 154	-26 277	-2 592	-29 569
Jääkmaksumus	5 000	54 155	2 159	4 888	7 047	1 643	67 845
Ostud ja parendused			20 999	5 721	26 720	0	26 720
Muud ostud ja parendused			20 999	5 721	26 720	0	26 720
Amortisatsioonikulu	0	-251	-3 240	-1 388	-4 628	-420	-5 299
31.12.2022							
Soetusmaksumus	5 000	54 855	48 281	11 763	60 044	4 235	124 134
Akumuleeritud kulum	0	-951	-28 363	-2 542	-30 905	-3 012	-34 868
Jääkmaksumus	5 000	53 904	19 918	9 221	29 139	1 223	89 266
Ostud ja parendused			0	0		4 954	4 954
Muud ostud ja parendused			0	0		4 954	4 954
Amortisatsioonikulu		-253	-4 769	-1 464	-6 233	-666	-7 152
31.12.2023							
Soetusmaksumus	5 000	54 855	48 281	11 763	60 044	9 189	129 088
Akumuleeritud kulum	0	-1 204	-33 132	-4 006	-37 138	-3 678	-42 020
Jääkmaksumus	5 000	53 651	15 149	7 757	22 906	5 511	87 068

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Liising	13 198	2 273	10 925	2,7+3 kuu euribor
Kapitalirendikohustised kokku	13 198	2 273	10 925	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Liising	15 615	2 416	13 199	2,7+3 kuu euribor
Kapitalirendikohustised kokku	15 615	2 416	13 199	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	26 663	26 663			0	
Lühiajalised laenud kokku	26 663	26 663				
Pikaajalised võlakirjad						
Hüpoteeklaen AS	49 433	2 308	47 125		7,7	
Pikaajalised võlakirjad kokku	49 433	2 308	47 125			
Kapitalirendikohustised kokku	13 198	2 273	10 925			
Laenukohustised kokku	89 294	31 244	58 050			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	18 448	18 448			0	
Lühiajalised laenud kokku	18 448	18 448				
Pikaajalised võlakirjad						
Hüpoteeklaen AS	51 436	2 003	49 433	0	7,7	09.2036
Pikaajalised võlakirjad kokku	51 436	2 003	49 433			
Kapitalirendikohustised kokku	15 615	2 416	13 199			
Laenukohustised kokku	85 499	22 867	62 632			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 858	3 858
Maksuvõlad	260	260
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Tulevaste perioodide tulud	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	5 418	5 418
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 697	10 697
Maksuvõlad	2 274	2 274
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Tulevaste perioodide tulud	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	14 271	14 271

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 675	76 405
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 675	76 405
Kokku müügitulu	53 675	76 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	7 155	14 485
Muud metsa abiteenused	46 520	61 920
Kokku müügitulu	53 675	76 405

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	10 148	19 979
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 347	8 941
Energia	13 001	21 322
Elektrienergia	6 449	13 493
Kütus	6 552	7 829
Transpordikulud	6 083	0
Sõiduvahendite hooldus	1 401	773
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 980	51 015

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 163	763
Mitmesugused bürookulud	525	328
Lähetuskulud	338	10
Koolituskulud	1 658	712
Riiklikud ja kohalikud maksud	122	393
Väheväärtuslik põhivara	3 790	4 881
Raamatupidamisteenus	1 040	990
Pangateenused	98	71
Reklaam	56	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 790	8 148

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	0	2 336
Kokku tööjõukulud	0	2 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	769	1 240
Kokku muud ärikulud	769	1 240

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	5 527	4 302
Intressikulu kapitalirendilt	864	308
Kokku intressikulud	6 391	4 610

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 663	18 448
Kokku võlad ja ettemaksed	26 663	18 448

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 629	10 669	-15 850	18 448	0
Kokku laenukohustised	23 629	10 669	-15 850	18 448	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 448	32 115	-23 900	26 663	0
Kokku laenukohustised	18 448	32 115	-23 900	26 663	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2024

OÜ Felipe (registrikood: 12198036) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN LEEGO	Juhatuse liige	25.07.2024
Resolutsioon:	2024 aastal jätkame soetatud kinnisvara renoveerimist. Samas on plaanis uuendada ja parendada tehnikat.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 055
Kokku	51 473

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 055
Kokku	51 473

Kasumit ei jaotatud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	46520	86.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7155	13.33%	Ei