

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Markend Team OÜ

registrikood: 12332055

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Jööri küla, Paju

postisihthnumber: 94302

e-posti aadress: margo@markendteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Markend Team OÜ asutati 2012 aastal. Ettevõtte 2023. aasta majandusaasta aruanne kajastab organisatsiooni olulisemaid tegevusi ja tulemusi. OÜ Markend Team põhitegevusalaks on ehitusteenuste pakkumine (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus).

Tulud, kulud ja kasum

2023 aastal oli OÜ Markend Team müügitulu 1 492,7 tuhat eurot (2022: 2 165,8 tuhat eurot). Ettevõtte majandustegevuse tulemiks kujunes aruandeaastal kahjum 45,0 tuhat eurot (2022: kasum 16,3 tuhat eurot).

Personal

Aruandeaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 301,8 tuhat eurot (2022: 241,5 tuhat eurot).

Valuutkursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud ostjate ja tarnijatega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 115,3 tuhat eurot .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 607	117 436	
Nõuded ja ettemaksed	427 765	395 662	
Nõuded ostjate vastu	313 857	311 091	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 189	5 495	6
Laenunõuded	30 000	30 000	
Ettemaksed	49 719	49 076	
Kokku varud	77 051	99 034	
Tooraine ja materjal	60 243	45 268	
Ettemaksed varude eest	16 808	53 766	
Kokku käibevarad	645 423	612 132	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	232 573	163 148	3
Kokku põhivarad	232 573	163 148	
Kokku varad	877 996	775 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 569	43 094	4
Võlad ja ettemaksed	521 290	447 096	
Võlad tarnijatele	237 918	273 354	
Võlad töövõtjatele	23 025	14 575	
Maksuvõlad	72 230	33 943	2
Muud võlad	7 920	4 358	
Tulevaste perioodide tulud	180 197	120 866	
Kokku lühiajalised kohustised	602 859	490 190	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 660	31 580	4
Kokku pikaajalised kohustised	66 660	31 580	
Kokku kohustised	669 519	521 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 001	234 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 032	16 260	
Kokku omakapital	208 477	253 510	
Kokku kohustised ja omakapital	877 996	775 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 494 139	2 164 791	
Muud äritulud	4 535	10 939	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 028 137	-1 641 722	
Mitmesugused tegevuskulud	-153 312	-226 200	
Tööjõukulud	-301 841	-241 539	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 512	-29 168	3
Muud ärikulud	-13 683	-14 479	
Ärikasum (kahjum)	-32 811	22 622	
Intressitulud	109	187	
Intressikulud	-10 720	-6 549	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 610	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 032	16 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 032	16 260	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markend Team on koostanud 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatu kasutuseaga materiaalse põhivara grupp (maa, kunsteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara 5-10 aastat	

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Markend Team käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 355	26 585
Üksikisiku tulumaks	10 063	1 367
Erisoodustuse tulumaks	805	628
Sotsiaalmaks	19 877	4 511
Kohustuslik kogumispension	190	150
Töötuskindlustusmaksed	1 493	261
Intress	2 447	441
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 230	33 943

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	87 155	4 895	186 672	278 722	12 079		290 801
Akumuleeritud kulum	-9 115	-2 023	-45 141	-56 279	-3 763		-60 042
Jääkmaksumus	78 040	2 872	141 531	222 443	8 316		230 759
Ostud ja parendused	5 026	2 051	49 241	56 318	1 540	11 413	69 271
Muud ostud ja parendused	5 026	2 051	49 241	56 318	1 540	11 413	69 271
Amortisatsioonikulu	-8 427	-646	-18 048	-27 121	-2 046	0	-29 167
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 802	-3 385	-75 528	-107 715	0	0	-107 715
31.12.2022							
Soetusmaksumus	56 996	2 352	139 965	199 313	13 619	11 413	224 345
Akumuleeritud kulum	-11 159	-1 460	-42 769	-55 388	-5 809	0	-61 197
Jääkmaksumus	45 837	892	97 196	143 925	7 810	11 413	163 148
Ostud ja parendused	75 277	624	1 455	77 356	4 661	24 943	106 960
Muud ostud ja parendused	75 277	624	1 455	77 356	4 661	24 943	106 960
Amortisatsioonikulu	-16 366	-274	-15 046	-31 686	-2 826		-34 512
Ümberliigitamised	33 333	0	0	33 333	0	-36 356	-3 023
Ümberliigitamised ettemaksetest	33 333	0	0	33 333	0	-36 356	-3 023
31.12.2023							
Soetusmaksumus	165 606	2 976	141 420	310 002	18 280	0	328 282
Akumuleeritud kulum	-27 525	-1 734	-57 815	-87 074	-8 635	0	-95 709
Jääkmaksumus	138 081	1 242	83 605	222 928	9 645	0	232 573

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saare Kalur AS	4 000	4 000			18,9%	EUR	31.12.2024
Integer Capital	17 300	17 300			15%	EUR	31.12.2024
Integer Management	24 003	24 003			30%	EUR	31.12.2024
Credit OÜ	10 000	10 000			30%	EUR	16.02.2024
Lühiajalised laenud kokku	55 303	55 303					
Kapitalirendikohustised kokku	92 926	26 266	66 660				
Laenukohustised kokku	148 229	81 569	66 660				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Luminor pank	14 939	14 939				EUR	31.12.2023
Saare Kalur AS	9 500	9 500			18,9%	EUR	31.12.2022
Omaniku laen	5 960	5 960			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	30 399	30 399					
Kapitalirendikohustised kokku	44 275	12 695	31 580				
Laenukohustised kokku	74 674	43 094	31 580				

Markend Team OÜ-l on seisuga 31.12.2023 kolm kapitalirendi lepingut:

Coop Liising AS summas 14 539 eurot, lõpptähtaeg 20.05.2024

Citadele Leasing AS summas 17 346 eurot, lõpptähtaeg 30.09.2026

UAB Finora Bank summas 61 306 eurot, lõpptähtaeg 27.01.2029

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-224 647	-184 581
Sotsiaalmaksud	-74 268	-62 087
Puhkusereserv	2 925	-5 129
Kokku tööjõukulud	-295 990	-251 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 469	5 495
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 189	5 495
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 960
Kokku laenukohustised	0	5 960
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 844	44 399
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 097
Kokku võlad ja ettemaksed	21 844	46 496

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 140	686	-8 331	5 495	187
Kokku antud laenud	13 140	686	-8 331	5 495	187

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 495	27 030	-13 756	18 769	104
Kokku antud laenud	5 495	27 030	-13 756	18 769	104

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	25 250	-19 290	5 960	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	25 250	-19 290	5 960	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	20 000	-20 000	0	125
Kokku laenukohustised	0	20 000	-20 000	0	125

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	87 422
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100	0	0	0
Kokku müüdud	1 100	0	0	87 422

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 037	0	183 034	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 225	0	5 086	0
Kokku ostetud	141 262	0	188 120	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	23 264	20 919

Aruandeaastal maksti töötasu ühele juhatuse liikmele. Muid olulisi soodustusi ei tehtud. Nõuded omaniku vastu on kajastatud laenuõue koos intressidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2024

Markend Team OÜ (registrikood: 12332055) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LIPP	Juhatuse liige	29.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 032
Kokku	205 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 969
Kokku	205 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1492699	99.90%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1440	0.10%	Ei