

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 korteriühistu

registrikood: 80443467

telefon: +372 56505821, +372 5052386, +372 5519630

e-posti aadress: koerupt29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 on registreeritud 10. jaanuaril 2018.a.

Põhitegevuseks on Järvamaal, Koeru alevikus, Paide teel asuva korterelamu nr. 29 haldamine. Majandustegevuses lähtub kehtivast seadusandlusest ja ühistu kodukorrast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 196	3 915	2
Nõuded ja ettemaksed	1 850	2 006	3
Kokku käibevarad	8 046	5 921	
Kokku varad	8 046	5 921	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 340	1 512	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 340	1 512	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 199	3 048	
Kokku pikaajalised kohustised	5 199	3 048	
Kokku kohustised	6 539	4 560	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Aruandeaasta tulem	-293	-439	
Kokku netovara	1 507	1 361	
Kokku kohustised ja netovara	8 046	5 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 699	1 323	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	4 699	1 324	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 183	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 809	-1 765	7
Kokku kulud	-4 992	-1 765	
Põhitegevuse tulem	-293	-441	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-293	-439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-293	-441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156	1 960
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-172	268
Kokku rahavood põhitegevusest	-309	1 787
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 590	4 603
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 590	4 603
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 000
Kokku rahavood	2 281	390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 915	3 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 281	390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 196	3 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		247	247
Aruandeaasta tulem		-439	-439
Muutused reservides	1 800	-247	1 553
31.12.2022	1 800	-439	1 361
Aruandeaasta tulem		-293	-293
Muutused reservides		439	439
31.12.2023	1 800	-293	1 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate ja liikmete astu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	6 196	3 915
Kokku raha	6 196	3 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 850	1 850
Ostjatelt laekumata arved	1 850	1 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 850	1 850
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 006	2 006
Ostjatelt laekumata arved	2 006	2 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 006	2 006

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Kokku võlad ja ettemaksed	1 340	1 340
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 512	1 512
Kokku võlad ja ettemaksed	1 512	1 512

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 516	1 323
Sihotstarbelised tasud		
Elektrikilbi renoveerimine	895	0
Keldri el.süsteemi renoveerimine	2 288	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 699	1 323

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Elektrikilbi renoveerimine	895	0
Keldri el. süsteemi renoveerimine	2 288	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 183	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	302	272
Elektrienergia	302	272
Mitmesugused bürookulud	25	36
Prügivedu	415	413
Küttesüsteemi ja soojaõlme hooldus	0	708
Territooriumi hooldus	0	95
Hoolduskulu	482	182
Ummistuse kõrvaldamine	30	0
Elektriseadmete hooldus	0	59
Elektri audit	360	0
Remondikulud	195	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 809	1 765

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Kanalisatsiooni abonenttasu	22
Vee abonenttasu	22
Kanalisatsioon	1178
Külm vesi	689
Küte	6257
Raamatupidamine	456

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1262 EUR
Krt.2	1305 EUR
Krt.3	1411 EUR
Krt.4	1389 EUR
Krt.5	1391 EUR
Krt.6	1289 EUR
Krt.7	1368 EUR
Krt.8	1693 EUR
Krt.9	1824 EUR
Krt.10	1364 EUR
Krt.11	1337 EUR
Krt.12	1298 EUR
Kokku:	16931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2024

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 korteriühistu (registrikood: 80443467) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA ARULA	Juhatuse liige	29.07.2024
Resolutsioon:	Üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande 26.07.2024	