

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 14 korteriühistu

registrikood: 80242088

e-posti aadress: tehnika14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	11
Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Tehnika tn. 14 registreeriti septembris 2006. KÜ peamine tegevusala on korteriühistu haldamine.

Ühistus 2023. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 021	25 267	
Nõuded ja ettemaksed	4 759	4 850	2
Kokku käibevarad	20 780	30 117	
Kokku varad	20 780	30 117	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 206	7 055	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 571	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 206	9 626	
Kokku kohustised	2 206	9 626	
Netovara			
Reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 012	20 034	
Aruandeaasta tulem	-1 917	-22	
Kokku netovara	18 574	20 491	
Kokku kohustised ja netovara	20 780	30 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 806	28 663	5
Muud tulud	72	98	
Kokku tulud	13 878	28 761	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 261	-25 118	4,9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 534	-3 665	
Kokku kulud	-15 795	-28 783	
Põhitegevuse tulem	-1 917	-22	
Aruandeaasta tulem	-1 917	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 917	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	684
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 849	4 420
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 571	-18 029
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 246	-12 947
Kokku rahavood	-9 246	-12 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 267	38 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 246	-12 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 021	25 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	479	20 034	20 513
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2022	479	20 012	20 491
Aruandeaasta tulem		-1 917	-1 917
31.12.2023	479	18 095	18 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

A. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

C. Finantskohustused

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

D. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "SIHTOTSTARBELISED TASUD, ANNETUSED, TOETUSED". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid

(näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

F. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 759	4 759
Ostjatelt laekumata arved	4 759	4 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 759	4 759
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 850	4 850
Ostjatelt laekumata arved	4 850	4 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 850	4 850

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 206	2 206
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 055	7 055
Kokku võlad ja ettemaksed	7 055	7 055

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 600	7 089	-25 118	2 571
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 600	7 089	-25 118	2 571
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 600	7 089	-25 118	2 571
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 571	7 690	-10 261	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 571	7 690	-10 261	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 571	7 690	-10 261	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 545	3 545
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 261	25 118
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 806	28 663

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 759	4 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 759	4 850

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	0	2 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 571

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	148.52	148.50	0.02
Gaas	10 334.85	10 334.80	0.05
Prügi	671.65	671.64	0.01
Vesi	1 559.35	1 559.38	-0.03

Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
DUUABL WORKS OÜ	Keldriakende paigaldus	5426,40
RAMETAS OÜ	Kivivilla paigaldus	4835,16
Kokku		10261,56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	581 EUR
01a	2344 EUR
02	1789 EUR
02a	1491 EUR
03	3833 EUR
03a	2245 EUR
04	2347 EUR
05a	381 EUR
07	1898 EUR
08	1941 EUR
10	591 EUR
11	1882 EUR
12	2094 EUR
Kokku:	23417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Tallinn, Tehnika tn 14 korteriühistu (registrikood: 80242088) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SAKS	Juhatuse liige	29.07.2024