

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu

registrikood: 80116343

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malle.tarvis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kuivastu põik 7 korteriühistu tegeleb Saaremaa vallas Orissaare alevikus aadressil Kuivastu põik 7 asuva kinnistu ja selle juurde kuuluva maa ühise haldamise ja jõukohase korrastamisega. Rahalised vahendid selleks laekuvad korteriomaniike poolt makstavast hooldustasust ja maksetest remondifondi. Aruandeaastal me suuremaid kulutusi ei teinud, Kulutused piirdusid ainult hädapäraste pisiremontide ja korrastustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 588	5 902
Nõuded ja ettemaksed	3 370	3 469
Varud	19	19
Kokku käibevarad	11 977	9 390
Kokku varad	11 977	9 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 916	2 850
Kokku lühiajalised kohustised	2 916	2 850
Kokku kohustised	2 916	2 850
Netovara		
Reservkapital	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 310	6 742
Aruandeaasta tulem	2 521	-432
Kokku netovara	9 061	6 540
Kokku kohustised ja netovara	11 977	9 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 090	6 090
Muud tulud	19 226	18 774
Kokku tulud	25 316	24 864
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 082	-19 766
Tööjõukulud	-1 445	-1 445
Muud kulud	-3 268	-4 085
Kokku kulud	-22 795	-25 296
Põhitegevuse tulem	2 521	-432
Aruandeaasta tulem	2 521	-432

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 521	-432
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99	-100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	66	107
Kokku rahavood põhitegevusest	2 686	-425
Kokku rahavood	2 686	-425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 902	6 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 686	-425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 588	5 902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	230	6 742	6 972
Aruandeaasta tulem		-432	-432
31.12.2022	230	6 310	6 540
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	230	6 310	6 540
Aruandeaasta tulem		2 521	2 521
31.12.2023	230	8 831	9 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	87	111
Arvelduskomtol	8 501	5 791
Kokku raha	8 588	5 902

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks	25	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	57

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 080	1 058
Sotsiaalmaksud	365	387
Kokku tööjõukulud	1 445	1 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuivastu põik 7 kü krt.1 Arvo Püüa	1399 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.2 Ive Nõmm	785 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.3 Taimi Kirr	1428 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.4 Malle Tarvis	1007 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.5 Kubatuur OÜ	1466 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.6 Aime Eero	872 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.7 Jana Laanisto	1239 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.8 Marga Koppel	1221 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.9 Elerin Mahlak	1285 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.10 Ants Riim	1388 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.11 Andres Peet	1129 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.12 Helen Tuusti	1517 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.13 Enda Tarvis	662 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.14 Tõnu Kuul	1398 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.15 Jüri Titov	959 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.16 Tõnu Reinmets	1514 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.17 Maria Reindam	877 EUR
Kuivastu põik 7 kü krt.18 Aina Teevet-Sepp	1313 EUR
Kokku:	21459 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE TARVIS	Juhatuse liige	22.04.2024
ARVO PÜÜA	Juhatuse liige	02.07.2024
ANTS RIIM	Juhatuse liige	10.07.2024