

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 3 korteriühistu

registrikood: 80255079

telefon: +372 5177948

e-posti aadress: nurmelill.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2023-31.12.2023.a. Korteriühistu NURMELILL (registrikoodiga 80255079) asukohaga Õismäe tee 3 Tallinn, Haabersti linnaosa, Harju maakond 13511

KÜ Nurmelill asutati 22.06.2007 a .

KÜ NURMELILL kuulub 59 korterimandit . KÜ NURMELILL eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ NURMELILL on sõlminud SEB pangas 10.09.2009 .a. laenulepingu nr 200901730 summas 144 164,60 €. Laenu tagasimakse tähtaeg on 09.09.2029 a. Fikseeritud intressimäär on 4,5% kuni 10.09.2019.a. (alates septembrist 2019 intressimäär on 2,5 %).

Laenuga tehti: välisfassadi soojustamine, lodžade ja rodude renoveerimine,katuse lisasoojustamine,ventilatsiooniga seotud tööd.

Laenu kogu jääk seisuga 31.12.2023. on 53 598 €.

2023 aastal pangale maksti tagasi laenu 8 551 ja intresse 1 476€.

Kokku on pangale tagastatud laenu 90 566 €.

31.12.2023.a. on KÜ Nurmelille arvelduskontol rahalisi vahendeid pangas 64 719€.

31.12.2023 on korteriühistu reservkapital suuruseks 7 000€.

Aruande aasta tulem on 11 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi ja palgalisi töötajaid oli kaks.

2023a. tööjõu kulud olid kokku 6 402 €.

Alates 01.07.2010 on sõlmitud käsundusleping OÜ Alystone ühistu haldamiseks ja hooldamiseks.

Lepingud maja hoolduseks on sõlmitud FIE Aleksandr Märsiga (elektri seadmed) ja OÜ

Soojusmeistriga (soojussõlme hooldus), 01.06.2023.a sõlmiti raamatupidamise leping Alivre OÜ-ga.

2023 aastal remonditasusid korjati 11 116 €, millest kulutati 3160 €.

Kasutamata remondi raha on 60 622€.

KÜ NURMELILL juhatus on kolme liikmeline.

KÜ NURMELILL on jätkuvalt tegutsev.

Anne Nuude

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 719	59 231	2
Nõuded ja ettemaksed	18 361	18 938	3
Kokku käibevarad	83 080	78 169	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	45 553	53 597	3
Kokku põhivarad	45 553	53 597	
Kokku varad	128 633	131 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 045	8 551	5
Võlad ja ettemaksed	7 402	7 076	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 622	49 917	7
Kokku lühiajalised kohustised	76 069	65 544	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 553	53 597	
Kokku pikaajalised kohustised	45 553	53 597	
Kokku kohustised	121 622	119 141	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	4 965	
Aruandeaasta tulem	11	660	
Kokku netovara	7 011	12 625	
Kokku kohustised ja netovara	128 633	131 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 309	14 913	8
Muud tulud	362	945	9
Kokku tulud	17 671	15 858	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 573	-542	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 209	-4 568	11
Tööjõukulud	-6 402	-8 404	12
Kokku kulud	-16 184	-13 514	
Põhitegevuse tulem	1 487	2 344	
Intressikulud	-1 476	-1 690	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	11	660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 487	2 344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 621	8 313
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 401	5 641
Kokku rahavood põhitegevusest	15 509	16 298
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 551	-8 337
Makstud intressid	-1 476	-1 690
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 027	-10 027
Kokku rahavood	5 488	6 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 231	52 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 488	6 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 719	59 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 632	7 333	11 965
Aruandeaasta tulem		660	660
Muutused reservides	2 368	-2 368	0
31.12.2022	7 000	5 625	12 625
Aruandeaasta tulem		11	11
Muud muutused netovaras		-5 625	-5 625
31.12.2023	7 000	11	7 011

Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem on kajastatud remondifondis kui kohustised liikmete vastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurmeliil 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestatud kommunaalmaksete summad on saldeeritud tulemiaruanDES kirjel Muud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	44 719	59 231
Tähtajaline hoius	20 000	0
Kokku raha	64 719	59 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77	77		
Ostjatelt laekumata arved	77	77		
Laenuõuded	53 598	8 045	45 553	
Ettemaksed	571	571		
Tulevaste perioodide kulud	571	571		
Nõuded liikmete vastu	9 668	9 668		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 914	18 361	45 553	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246		
Laenuõuded	62 148	8 551	46 152	7 445
Muud nõuded	6	6		
Intressinõuded	6	6		
muud	141	141		
Nõuded liikmete vastu	9 994	9 994		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 535	18 938	46 152	7 445

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			34
Sotsiaalmaks	103		190
Kohustuslik kogumispension	6		11
Töötuskindlustusmaksed	7		11
Ettemaksukonto jääk		246	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	246	246

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	53 598	8 045	45 553		2,5 %	EUR	09.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	53 598	8 045	45 553				
Laenukohustised kokku	53 598	8 045	45 553				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	62 148	8 551	46 152	7 445	2,5%	eur	09.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	62 148	8 551	46 152	7 445			
Laenukohustised kokku	62 148	8 551	46 152	7 445			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 641	6 641
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	116	116
Saadud ettemaksed	345	345
Tulevaste perioodide tulud	345	345
Kokku võlad ja ettemaksed	7 402	7 402

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 779	6 779
Maksuvõlad	246	246
Saadud ettemaksed	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	7 076	7 076

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	43 452	17 034	10 027	542	49 917
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 452	17 034	10 027	542	49 917
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 452	17 034	10 027	542	49 917
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	49 917	11 116	3 160	1 478	60 622
Eelmiste perioodide akumileeritud tulem		5 625			
Kasutatud remonditasud pärast 31.05.2023				1 398	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 917	16 741	3 160	2 876	60 622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 917	16 741	3 160	2 876	60 622

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 260	12 682
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 287	542
Laenuintresside maksed	1 476	1 689
Kindlustustasud	286	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 309	14 913

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	15
Rendi- ja üüritulu	348	747
Elektri kasutamise eest (Elisa, STV, Telia)	0	116
Muud	0	67
Kokku muud tulud	362	945

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldustööd	2 287	542
Kindlustuskulu	286	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 573	542

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	77	64
E-arved ja püsikorraldused	117	99
Ruumide kasutamine (koosolekud)	120	100
Pangateenused	58	52
Fonolukude remont	105	220
Mobiilid	57	72
Niitmine	225	200
Elektritööd (audit, lühise liikv., kaabel, lampid)	664	168
Halduri teenused	2 148	2 148
Lekke krt 41, õhutaja krt 42//Restide paigaldus korsna ette krt 44	168	750
Korrashoid (majahoidja kulud)	444	103
Revisjon	250	250
Küttesüsteemi remont ja hooldus	343	264
Raamatupidamine	1 633	0
Haljastus	800	0
Muud	0	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 209	4 568

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 784	6 281
Sotsiaalmaksud	1 617	2 123
Kokku tööjõukulud	6 401	8 404

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	875	2 100

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 3-1	1692 EUR
Õismäe tee 3-2	1839 EUR
Õismäe tee 3-3	1339 EUR
Õismäe tee 3-4	781 EUR
Õismäe tee 3-5	2183 EUR
Õismäe tee 3-6	1229 EUR
Õismäe tee 3-7	1224 EUR
Õismäe tee 3-8	1439 EUR
Õismäe tee 3-9	1637 EUR
Õismäe tee 3-10	789 EUR
Õismäe tee 3-11	1838 EUR
Õismäe tee 3-12	1163 EUR
Õismäe tee 3-13	1246 EUR
Õismäe tee 3-14	1693 EUR
Õismäe tee 3-15	1158 EUR
Õismäe tee 3-16	1097 EUR
Õismäe tee 3-17	1191 EUR
Õismäe tee 3-18	1480 EUR
Õismäe tee 3-19	1167 EUR
Õismäe tee 3-20	1171 EUR
Õismäe tee 3-21	1114 EUR
Õismäe tee 3-22	1338 EUR
Õismäe tee 3-23	1197 EUR
Õismäe tee 3-24	1111 EUR
Õismäe tee 3-25	1144 EUR
Õismäe tee 3-26	1337 EUR
Õismäe tee 3-27	1283 EUR
Õismäe tee 3-28	1031 EUR
Õismäe tee 3-29	1622 EUR
Õismäe tee 3-30	1287 EUR
Õismäe tee 3-31	1307 EUR
Õismäe tee 3-32	1320 EUR
Õismäe tee 3-33	1204 EUR
Õismäe tee 3-34	1524 EUR
Õismäe tee 3-35	1538 EUR
Õismäe tee 3-36	1540 EUR
Õismäe tee 3-37	1645 EUR
Õismäe tee 3-38	1474 EUR
Õismäe tee 3-39	1410 EUR
Õismäe tee 3-40	1118 EUR
Õismäe tee 3-41	1596 EUR
Õismäe tee 3-42	1272 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 3-43	1194 EUR
Õismäe tee 3-44	1361 EUR
Õismäe tee 3-45	1286 EUR
Õismäe tee 3-46	1010 EUR
Õismäe tee 3-47	1907 EUR
Õismäe tee 3-48	1119 EUR
Õismäe tee 3-49	999 EUR
Õismäe tee 3-50	1847 EUR
Õismäe tee 3-51	1337 EUR
Õismäe tee 3-52	940 EUR
Õismäe tee 3-53	1564 EUR
Õismäe tee 3-54	1406 EUR
Õismäe tee 3-55	871 EUR
Õismäe tee 3-56	2243 EUR
Õismäe tee 3-57	1203 EUR
Õismäe tee 3-58	821 EUR
Õismäe tee 3-59	1712 EUR
Kokku:	79588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Õismäe tee 3 korteriühistu (registrikood: 80255079) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KALJUND	Juhatuse liige	29.07.2024