

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80062989

telefon: +372 56496825, +372 56965656, +372 53332553

e-posti aadress: vasula19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal olid tööjõukulud 1596 eurot.

Aruandeaasta tulem oli -533 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 285	20 294
Nõuded ja ettemaksed	3 515	4 517
Varud	1 663	1 155
Kokku käibevarad	34 463	25 966
Kokku varad	34 463	25 966
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 490	6 579
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 918	12 799
Kokku lühiajalised kohustised	28 408	19 378
Kokku kohustised	28 408	19 378
Netovara		
Reservkapital	6 611	6 611
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	2 101
Aruandeaasta tulem	-533	-2 124
Kokku netovara	6 055	6 588
Kokku kohustised ja netovara	34 463	25 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 339	43 165
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	10 339	43 169
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 700	-40 487
Mitmesugused tegevuskulud	-1 579	-3 212
Tööjõukulud	-1 596	-1 596
Kokku kulud	-10 875	-45 295
Põhitegevuse tulem	-536	-2 126
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-533	-2 124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-536	-2 126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 813	1 636
Varude muutus	-508	515
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 219	-25 386
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	8 991	-25 359
Kokku rahavood	8 991	-25 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 294	45 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 991	-25 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 285	20 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 611	2 101	8 712
Aruandeaasta tulem		-2 124	-2 124
31.12.2022	6 611	-23	6 588
Aruandeaasta tulem		-533	-533
31.12.2023	6 611	-556	6 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu majandustegevust ajavahemikul 01.01.2023-31.12.2023.

Majandusaasta aruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta. Aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

Varud

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu käsitleb varuna keskkütteks kasutatavat pelletit. Varusid kantakse kulusse kaalutud keskmise meetodil. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Finantskohustised

Finantskohustised sisaldavad kohustisi hankijate ees, tekkepõhiseid kohustisi ja muid lühi- ja pikajalisi kohustisi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 329	3 329
Ostjatelt laekumata arved	3 329	3 329
Ettemaksed	186	186
Tulevaste perioodide kulud	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 515	3 515
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 389	4 389
Ostjatelt laekumata arved	4 389	4 389
Ettemaksed	128	128
Tulevaste perioodide kulud	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 517	4 517

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 126	2 126
Võlad seotud osapooltele	941	941
Maksuvõlad	655	655
Liikmete ettemaksed	1 768	1 768
Kokku võlad ja ettemaksed	5 490	5 490
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 983	4 983
Võlad seotud osapooltele	941	941
Maksuvõlad	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	6 579	6 579

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 639	2 678
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 700	40 487
Teenuste vahendamise ülekulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 339	43 165

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	18	18
Raamatupidamine	1 315	1 256
Liikmemaksud	88	84
Halduskulud	5	36
Katlamaja halduskulud	153	126
Jooksvad kulud	0	905
Konsultatsioonitasu	0	300
Prügikonteineri kulu	0	487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 579	3 212

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 176	1 176
Sotsiaalmaksud	396	396
Pensionikulu	24	24
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 596	1 596

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1434 EUR
korter 2	2180 EUR
korter 3	1451 EUR
korter 4	2487 EUR
korter 5	1576 EUR
korter 6	2524 EUR
korter 7	2187 EUR
korter 8	2410 EUR
korter 9	2038 EUR
korter 10	2590 EUR
korter 11	2187 EUR
korter 12	2955 EUR
korter 13	2492 EUR
korter 14	1434 EUR
korter 15	2257 EUR
korter 16	1808 EUR
korter 17	2371 EUR
korter 18	2334 EUR
Kokku:	38715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80062989) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE JALLAI	Juhatuse liige	28.07.2024
AIVO HOLVANDUS	Juhatuse liige	28.07.2024
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	28.07.2024