

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing PRESTONE

registrikood: 10632557

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn,
Keskväljak 4

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 5142081

e-posti aadress: allan@prestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Prestone asutati 2000 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine ja finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse.

Müük

2023 aastal moodustas müügitulu 225858 eurot.

Investeeringud

Äritegevuse perspektiivi peaksid kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2023.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 418	30 552
Nõuded ja ettemaksed	805 685	647 895
Varud	0	80 332
Kokku käibevarad	812 103	758 779
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 484 587	1 484 587
Nõuded ja ettemaksed	68 490	1 500
Kinnisvarainvesteeringud	18 375	18 375
Materiaalsed põhivarad	6 666	19 694
Kokku põhivarad	1 578 118	1 524 156
Kokku varad	2 390 221	2 282 935
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 450	8 582
Võlad ja ettemaksed	946 338	829 415
Kokku lühiajalised kohustised	968 788	837 997
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	556 215	585 149
Kokku pikaajalised kohustised	556 215	585 149
Kokku kohustised	1 525 003	1 423 146
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	135 429	135 429
Kohustuslik reservkapital	18 379	18 379
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	705 981	590 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 429	115 895
Kokku omakapital	865 218	859 789
Kokku kohustised ja omakapital	2 390 221	2 282 935

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	225 858	628 026
Muud äritulud	184 480	258 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245 414	-9 292
Mitmesugused tegevuskulud	-57 659	-48 267
Tööjõukulud	-11 641	-10 515
Muud ärikulud	-78 705	-698 182
Ärikasum (kahjum)	16 919	120 530
Intressitulud	1	15
Intressikulud	-11 491	-4 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 429	115 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 429	115 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prestone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algelt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusiga on üle ühe aasta. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeast.

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslikke objekte, kantakse 100 % -liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ilansiväliselt.

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

OÜ Prestone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-8 700	-7 847
Sotsiaalmaksud	-2 941	-2 668
Kokku tööjõukulud	-11 641	-10 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2024

Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MÄND	Juhatuse liige	28.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	705 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 429
Kokku	711 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	711 410
Kokku	711 410

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	705 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 429
Kokku	711 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	711 410
Kokku	711 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225858	100.00%	Jah