

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elmel OÜ

registrikood: 16449067

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Lodumetsa tee 13-2

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: marleen.mang@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Elmel OÜ asutati 2022 aasta veebruaris. Ettevõtte alustas aktiivset tegevust septembris.

Elmel OÜ põhitegevusalaks 2023 majandusaastal oli kinnisvara projektijuhtimisteenuse osutamine ja haldusjuhtimisteenus.

2023 a. majandusaastal oli ettevõttes 2 täistööajaga töötajat ja 1 osakoormusega töötaja. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 36,5 tuhat eurot.

2024 aastal jätkatakse olemasolevate projektide haldamist ning juhtimist, ühtlasi otsitakse uusi võimalusi Elmel OÜ tegevuse arendamiseks. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele ei ole arvestatud eraldi tasusid juhatuse liikmeks olemise eest. Juhatusel ei ole lahkumishüvitisi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 872	10 840	
Nõuded ja ettemaksed	5 564	4 855	2
Kokku käibevarad	14 436	15 695	
Kokku varad	14 436	15 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 005	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 005	0	
Kokku kohustised	8 005	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 695	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 264	15 695	
Kokku omakapital	6 431	15 695	
Kokku kohustised ja omakapital	14 436	15 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	23.02.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	43 850	15 695	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 607	0	
Tööjõukulud	-36 506	0	5
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	-9 278	15 695	
Intressitulud	14	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 264	15 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 264	15 695	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Elmel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 484	5 484
Ostjatelt laekumata arved	5 484	5 484
Muud nõuded	80	80
Viitlaekumised	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 564	5 564
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 855	4 855
Ostjatelt laekumata arved	4 855	4 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 855	4 855

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	324	324	
Võlad töövõtjatele	2 722	2 722	
Maksuvõlad	4 697	4 697	4
Muud võlad	262	262	
Muud viitvõlad	262	262	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 005	8 005	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Käibemaks	889
Üksikisiku tulumaks	998
Sotsiaalmaks	2 560
Kohustuslik kogumispension	88
Töötuskindlustusmaksed	162
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 697

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	23.02.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	26 754	0
Sotsiaalmaksud	9 752	0
Kokku tööjõukulud	36 506	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	23.02.2022 - 31.12.2022
Arvestatud tasu	25 987	0

Arvestatud tasud toodud koos sotsiaalmaksudega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2024

Elmel OÜ (registrikood: 16449067) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLEEN MANG	Juhatuse liige	28.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 264
Kokku	6 431

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 264
Kokku	6 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	43850	100.00%	Jah