

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, A. Kapi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80070227

e-posti aadress: timoreimers@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

A.Kapi 4 ühistu tegeles majandusaastal hoone A.Kapi 4 haldamisega ja kommunaalteenuste vahendamisega.

Ühistu liikmetele esitati edasi müügiarveid järmiste teenusepakkujate eest:

Prügivedu (TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS AS, Ragn Sells AS) 576.-

Vesi (Tallinna Vesi AS) 1842.-

Elekter (Eesti Energia AS) 195.-

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Järgmisel aastal jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 221	10 399
Nõuded ja ettemaksed	5 016	5 535
Kokku käibevarad	25 237	15 934
Kokku varad	25 237	15 934
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	924	1 312
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 161	14 746
Kokku lühiajalised kohustised	24 085	16 058
Kokku kohustised	24 085	16 058
Netovara		
Reservkapital	704	704
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-828	0
Aruandeaasta tulem	1 276	-828
Kokku netovara	1 152	-124
Kokku kohustised ja netovara	25 237	15 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 113	2 146
Annetused ja toetused	0	121
Kokku tulud	4 113	2 267
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 022	-1 414
Tööjõukulud	-1 817	-1 632
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-2 839	-3 049
Põhitegevuse tulem	1 274	-782
Intressitulud	2	0
Intressikulud	0	-46
Aruandeaasta tulem	1 276	-828

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 285	12 622
Muud põhitegevuse tulude laekumised	403	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 237	-7 124
Väljamaksed töötajatele	-1 229	-1 229
Makstud intressid	0	-46
Muud rahavood põhitegevusest	-402	-519
Kokku rahavood põhitegevusest	9 820	3 704
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 050
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 050
Kokku rahavood	9 822	654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 399	9 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 822	654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 221	10 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	704	-40 297	-39 593
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	704	-40 297	-39 593
Aruandeaasta tulem		-828	-828
Muud muutused netovaras		40 297	40 297
31.12.2022	704	-828	-124
Aruandeaasta tulem		1 276	1 276
31.12.2023	704	448	1 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ A. Kapi 4-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 358	1 220
Sotsiaalmaksud	459	412
Kokku tööjõukulud	1 817	1 632

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	968 EUR
krt 2	1153 EUR
krt 3	1382 EUR
krt 4	804 EUR
krt 5	871 EUR
krt 6	1158 EUR
krt 7	1349 EUR
krt 8	843 EUR
krt 9	1880 EUR
krt 10	1282 EUR
krt 11	917 EUR
krt 12	731 EUR
krt 13	734 EUR
krt 14	547 EUR
Kokku:	14619 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tallinn, A. Kapi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80070227) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMOTEOS REIMERS	Juhatuse liige	28.07.2024