

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Noorus OÜ

registrikood: 12486835

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn,
Narva-Jõesuu linn, L. Koidula tn 19d

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 5142948

e-posti aadress: secretary@noorushotels.com

veebilehe aadress: <https://www.noorusspahotel.com/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Noorus OÜ tegutseb Eesti turismiturul alates 2014.aastast. Praeguseks hetkeks Narva-Jõesuus, Ida-Virumaa maakonnas, tegutsevad kaks meie brändi hotelli tubade arvuga kokku 184. Ning alates esimese hotelli avamisest on Noorus SPA Hotel pidevalt arenenud. Meie klientide ja küllastajate arv on pidevalt kasvas.

Praegu turismiturg Eestis on endiselt ebastabiilne. Kuid reklaamikampaaniad ja meie kaubamärgi hea maine võimaldavad meil jääda piirkondlikul turul liidriks.

Meie plaanid aastaks 2024 hõlmavad endiselt: kuurortlinna infrastruktuuri arendamist ja turistide meelitamist Ida-Virumaale.

Osaühing on teadlik, et seisuga 31.12.2023 ei vasta Osaühingu kapital ÄS § 176 sätestatud nõuetele aga ettevõtte lühiajalised kohustised ei ületa käibevara. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõttele majandusraskusi 2024. majandusaastal, kuna emaettevõtja on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Omakapital viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega hiljemalt 31.12.2024. Juhul, kui selleks ei piisa 2024.a. kasumist, suurendab Osaühing osakapitali sissemaksete tegemise või laenude konverteerimise teel.

Finantssuhtarvud 2023 majandusaastal:

Müügitulu kasv 2,24 % ja eelmisel majandusaastal 72,94 %.

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) 0,6 ja eelmisel majandusaastal 0,5.

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv % = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	405 043	73 323	
Nõuded ja ettemaksed	117 549	88 066	
Nõuded ostjate vastu	73 844	58 888	
Laenu nõuded	22 096	24 535	
Muud nõuded	21 609	4 643	
Kokku varud	315 600	252 609	
Tooraine ja materjal	311 680	239 362	
Müügiks ostetud kaubad	3 920	13 247	
Kokku käibevarad	838 192	413 998	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000	
Ettemaksed	400 000	400 000	
Materiaalsed põhivarad	358 770	493 794	2
Immateriaalsed põhivarad	10 039	23 729	3
Kokku põhivarad	768 809	917 523	
Kokku varad	1 607 001	1 331 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	639 183	0	
Võlad ja ettemaksed	757 528	788 010	
Võlad tarnijatele	335 735	445 359	
Võlad töövõtjatele	203 451	154 754	
Maksuvõlad	143 248	114 169	
Muud võlad	528	15	
Muud saadud ettemaksed	74 566	73 713	
Kokku lühiajalised kohustised	1 396 711	788 010	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 480 330	1 930 330	4
Võlad ja ettemaksed	133 672	134 242	
Muud võlad	133 672	134 242	
Kokku pikaajalised kohustised	1 614 002	2 064 572	
Kokku kohustised	3 010 713	2 852 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 010	10 010	
Ülekurss	1 740 490	1 740 490	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 271 560	-2 357 835	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 348	-913 726	
Kokku omakapital	-1 403 712	-1 521 061	
Kokku kohustised ja omakapital	1 607 001	1 331 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 661 973	5 537 778	5
Muud äritulud	1 377	11 415	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 537 421	-3 342 464	6
Mitmesugused tegevuskulud	-603 078	-644 961	
Tööjõukulud	-2 198 184	-2 101 251	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-206 568	-210 891	
Muud ärikulud	-2 356	-152 515	
Ärikasum (kahjum)	115 743	-902 889	
Intressitulud	1 605	320	
Intressikulud	0	-9 448	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 709	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 348	-913 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 348	-913 726	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Noorus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Noorus OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Noorus liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO ning standardhinna meetodit.

Alates 2014.a. arvestatakse sissetulnud väheväärtuslik vara maksumusega üle 100 euro 50% ulatuses kuluks, ülejäänud 50% varast arvestatakse kuluks, kui vara muutub kasutuskõlbmatuks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutusega immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20-33% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	3-10 aastat

muu materiaalne põhivara	5-13 aastat
--------------------------	-------------

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglases väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõttel esineb rendimakseid, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted.

Juhul kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile. Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel

dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	688 285	1 359 448	26 556	5 314	31 870	2 079 603
Akumuleeritud kulum	-468 358	-955 168				-1 423 526
Jääkmaksumus	219 927	404 280	26 556	5 314	31 870	656 077
Ostud ja parendused	23 830	13 414				37 244
Muud ostud ja parendused	23 830	13 414				37 244
Amortisatsioonikulu	-66 395	-127 614				-194 009
Müügid (jääkmaksumuses)		-204				-204
Ümberliigitamised	18 640	2 916	-21 556	-5 314	-26 870	-5 314
Ümberliigitamised ettemaksetest				-5 314	-5 314	-5 314
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	18 640	2 916	-21 556		-21 556	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	730 755	1 375 574	5 000	0	5 000	2 111 329
Akumuleeritud kulum	-534 753	-1 082 782				-1 617 535
Jääkmaksumus	196 002	292 792	5 000	0	5 000	493 794
Ostud ja parendused	54 609					54 609
Muud ostud ja parendused	54 609					54 609
Amortisatsioonikulu	-58 835	-130 798				-189 633
31.12.2023						
Soetusmaksumus	785 364	1 375 574	5 000	0	5 000	2 165 938
Akumuleeritud kulum	-593 588	-1 213 580				-1 807 168
Jääkmaksumus	191 776	161 994	5 000	0	5 000	358 770

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Muud materiaalsed põhivarad		204
Kokku		204

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	87 053	87 053
Akumuleeritud kulum	-56 229	-56 229
Jääkmaksumus	30 824	30 824
Ostud ja parendused	3 492	3 492
Amortisatsioonikulu	-15 901	-15 901
Ümberliigitamised	5 314	5 314
31.12.2022		
Soetusmaksumus	95 859	95 859
Akumuleeritud kulum	-72 130	-72 130
Jääkmaksumus	23 729	23 729
Amortisatsioonikulu	-13 690	-13 690
31.12.2023		
Soetusmaksumus	95 859	95 859
Akumuleeritud kulum	-85 820	-85 820
Jääkmaksumus	10 039	10 039

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud seotud	639 183	639 183			4%-5%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	639 183	639 183					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud seotud	1 480 330		1 480 330		2%-3,5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 480 330		1 480 330				
Laenukohustised kokku	2 119 513	639 183	1 480 330				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud seotud	1 930 330		1 930 330		2%-3,5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 930 330		1 930 330				
Laenukohustised kokku	1 930 330		1 930 330				

Lühiajaliste laenude tagasimakse tähtaega 2024 aastal pikendati kuni 2025 aastani.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 661 973	5 537 778
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 661 973	5 537 778
Kokku müügitulu	5 661 973	5 537 778
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	3 228 073	2 957 667
Restoranid jm toitlustuskohad	1 424 025	1 425 864
Spaa- ja veekeskuse teenused	1 009 875	1 154 247
Kokku müügitulu	5 661 973	5 537 778

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 070 446	966 466
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 518	23 412
Energia	1 061 958	1 806 327
Elektrienergia	537 712	812 263
Soojusenergia	524 246	980 389
Kütus	0	13 675
Veevarustusteenused	46 481	48 101
Alltöövõtutööd	91 288	0
Transpordikulud	0	5 383
Üür ja rent	182 903	425 903
Tööjõurent	28 195	24 962
Muud	33 632	41 910
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 537 421	3 342 464

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 658 931	1 589 456
Sotsiaalmaksud	539 253	511 795
Kokku tööjõukulud	2 198 184	2 101 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	151	150
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	78	89
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	72	60
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PBL Hong Kong Ltd
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Hongkong

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	639 527	0
Kokku laenukohustised	639 527	0

Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 934
Kokku võlad ja ettemaksed	0	45 934

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480 000	480 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	480 000	480 000
Laenukohustised		
Emaettevõtja	511 422	511 422
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 102 581	1 552 925
Kokku laenukohustised	1 614 003	2 064 347

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	259 000	250 000	511 422	2 422
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 095 898	450 000	1 552 925	7 027
Kokku laenukohustised	1 354 898	700 000	2 064 347	9 449

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Emaettevõtja	511 422		511 422
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 552 925	189 183	1 742 108
Kokku laenukohustised	2 064 347	189 183	2 253 530

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 903	488 519
Kokku ostetud	182 903	488 519

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	39 300	36 000

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjaolukorrast Ukrainas. Analüüsisime sellest tulenevat mõju meie majandustegevusele ning leidsime, et see avaldab olulist mõju ettevõtte tegevusele. Samas, kuna olukord on ebakindel, ei pea juhatuse võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut selle sündmuse võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Osaühing on teadlik, et seisuga 31.12.2023 ei vasta Osaühingu kapital ÄS § 176 sätestatud nõuetele aga ettevõtte lühiajalised kohustised ei ületa käibevara. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhatus hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõttele majandusraskusi 2024. majandusaastal, kuna emaettevõtja on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Omakapital viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega hiljemalt 31.12.2024. Juhul, kui selleks ei piisa 2024.a. kasumist, suurendab Osaühing osakapitali sissemaksete tegemise või laenude konverteerimise teel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2024

Noorus OÜ (registrikood: 12486835) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ANTONOV	Juhatuse liige	26.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Noorus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Noorus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2023.a. ei vasta osaühingu kapital Äriseadustiku § 176 sätestatud nõuetele ja ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 558 519 euro võrra (Täpsem informatsioon on välja toodud lisas 9).

Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresististide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn, Harju maakond, 10129

26.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Noorus OÜ (registrikood: 12486835) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	26.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 271 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 348
Kokku	-3 154 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 154 212
Kokku	-3 154 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	3228073	57.01%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1424025	25.15%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	1009875	17.84%	Ei