

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu

registrikood: 80344713

telefon: +372 56358653

e-posti aadress: egert.maasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu on asutatud juulis 2012. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 122	18 977	2
Nõuded ja ettemaksed	10 454	14 994	3
Kokku käibevarad	29 576	33 971	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	7 504	
Kokku põhivarad	0	7 504	
Kokku varad	29 576	41 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 504	12 510	4
Võlad ja ettemaksed	1 427	3 511	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 478	15 769	
Kokku lühiajalised kohustised	27 409	31 790	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 504	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 504	
Kokku kohustised	27 409	39 294	
Netovara			
Reservkapital	2 308	2 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-127	223	
Aruandeaasta tulem	-14	-350	
Kokku netovara	2 167	2 181	
Kokku kohustised ja netovara	29 576	41 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 998	14 358	6
Kokku tulud	13 998	14 358	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 167	-13 527	7
Mitmesugused tegevuskulud	-848	-1 182	8
Kokku kulud	-14 015	-14 709	
Põhitegevuse tulem	-17	-351	
Intressitulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	-14	-350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	-351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 540	-567
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 090	2 659
Laekunud intressid	3	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 709	2 349
Kokku rahavood põhitegevusest	145	4 091
Kokku rahavood	145	4 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 977	14 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145	4 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 122	18 977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 308	223	2 531
Aruandeaasta tulem		-350	-350
31.12.2021	2 308	-127	2 181
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2022	2 308	-141	2 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	55	55
Swedbank	19 067	18 922
Kokku raha	19 122	18 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 035	3 035
Laenunõuded	7 504	7 504
Muud nõuded	-85	-85
Viitlaekumised	-85	-85
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 454	10 454
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 440	2 440
Ostjatelt laekumata arved	2 440	2 440
Laenunõuded	12 510	12 510
Muud nõuded	44	44
Viitlaekumised	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 994	14 994

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	7 504	7 504				euro	30.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	7 504	7 504					
Laenukohustised kokku	7 504	7 504					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	12 510	12 510			3,491	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	12 510	12 510					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 504		7 504		3,491	euro	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 504		7 504				
Laenukohustised kokku	20 014	12 510	7 504				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 256	1 256
Liikmete ettemaksed teenuste eest	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	1 427	1 427
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 560	1 560
Liikmete ettemaksed teenuste eest	1 951	1 951
Kokku võlad ja ettemaksed	3 511	3 511

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	831	831
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 167	13 527
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 998	14 358

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	12 511	12 075
KREDEX tagatistasu: 13-050642-JI	150	279
Laenu intressid	506	941
Rentimine- Piikvasar, miniekskavaator	0	232
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 167	13 527

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	163	149
Raamatupidamisteenus	390	360
Panga teenustasud	8	9
Majandamiskulud ja -materjalid	287	664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	848	1 182

Majandamiskulud ja -teenused on:

Muruniitmine 200 eurot.

Lumekoristus 87 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2415 EUR
02	1728 EUR
03	2443 EUR
04	1619 EUR
05	2351 EUR
06	1837 EUR
07	1640 EUR
08	2745 EUR
09	1755 EUR
10	2257 EUR
11	1709 EUR
12	2523 EUR
Kokku:	25022 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2023

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu (registrikood: 80344713) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI SUURPERE	Juhatuse liige	27.07.2024
MARGET KARUSE	Juhatuse liige	27.07.2024