

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Urban Invest OÜ

registrikood: 12741026

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tiigi tn 19

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5062204

e-posti aadress: kallaste01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Urban Investi esmakande aeg oli 23.oktoober 2014 a.

Osaühingu põhitegevuseks on korterite üürimine. 2023a lõppes kahjumiga 14523 EUR.

Urban Invest OÜ ei maksa juhatuse liikmele töötasusid ega kompensatsioone. Osaühingus töötab üks töötaja.

2024 a majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

30.06.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	493	1 092
Nõuded ja ettemaksed	9 240	11 311
Kokku käibevarad	9 733	12 403
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 884	54 900
Kokku põhivarad	52 884	54 900
Kokku varad	62 617	67 303
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 443	1 406
Kokku lühiajalised kohustised	1 443	1 406
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 000	34 200
Kokku pikaajalised kohustised	44 000	34 200
Kokku kohustised	45 443	35 606
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 197	38 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 523	-8 970
Kokku omakapital	17 174	31 697
Kokku kohustised ja omakapital	62 617	67 303

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 448	7 440
Muud äritulud	0	50
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 848	-787
Mitmesugused tegevuskulud	-3 485	-1 194
Tööjõukulud	-11 617	-10 477
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 015	-3 990
Muud ärikulud	-6	-12
Ärikasum (kahjum)	-14 523	-8 970
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 523	-8 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 523	-8 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Urban Investi aastaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Aruande periood on 01.01.2023-31.12.2023. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse iga arve laekumise tõenäolisust arvestades. Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra. Lootusetu nõue kantakse bilansist välja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2023 - 31.12.2023 ei ole muudetud varade ja kohustuste arvestusmeetodeid.

Alates 2016a on põhimõte "õige ja õiglane" asendunud põhimõttega "asjakohane ja tõepärane". Asjakohane on info, mille põhjal on võimalik langetada otsuseid. Tõepärane on info, mis on täielik, neutraalne ja veavaba.

Raha

Raha- ja pangakontodel on kajastatud raha kassas ja pangaarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse maksude ettemaksu ja ostjate lühiajalist võlga.

Varud

Varusid ei soetata. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta. Varude all on näidatud ettemaksu hankijatele.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Urban Invest tegeleb korterite rentimisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 5000 EUR ja kasutuseast üle aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 5-30% aastas. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 917	2 629
Kokku tööjõukulud	11 617	10 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Urban Invest OÜ (registrikood: 12741026) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	26.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 523
Kokku	14 674
Katmine	
Kokku	14 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	7448	100.00%	Jah