

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

tänavatalu nimi, Komeedi tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5032109; +372 55997656

e-posti aadress: kyllionton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6A tegevusaruanne 01.01.2023.a. – 31.12.2023.a.

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustati endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2009.a. Ühistu liikmeteks on 2 osaühingut ning 21 füüsilist isikut.

Hooneühistu territooriumi pindala on 1158 ruutmeetrit. Maakasutuse kood 78401:109: 0800. Maksukohustus (maamaks) oli 1295,25 €.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2023 on tegevus eesmärkide elluviimiseks toimunud. Korraldatud on vabal alal parkimist ning hooldatud tõkkepuud ja piirdeid. HÜ territooriumi heakorra hoidmisega tegelevad ühistu liikmed ise. Prügivedu korraldab Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

Tegevjuhti hooneühistul ei ole. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 679	5 664	2
Kokku käibevarad	6 679	5 664	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 700	14 700	
Kokku põhivarad	14 700	14 700	
Kokku varad	21 379	20 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33	29	3
Kokku lühiajalised kohustised	33	29	
Kokku kohustised	33	29	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 635	4 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011	1 147	
Kokku omakapital	21 346	20 335	
Kokku kohustised ja omakapital	21 379	20 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 080	1 030
Muud äritulud	1 908	1 845
Mitmesugused tegevuskulud	-1 977	-1 728
Ärikasum (kahjum)	1 011	1 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 011	1 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011	1 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2023.-31.12.2023. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid hoiab HÜ Komeedi 6A Swedbankis ühel kontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel maa ja sellel paiknev garaazibokside kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	6 679	5 664
Kokku raha	6 679	5 664

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	29	29

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	274	287
Elektrienergia	274	287
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 295	1 295
Prügivedu	119	116
Raamatupidamiskulu	0	0
Riigilõivud	0	0
Pangakulu	2	0
Tõkkepuu	153	30
Muud	134	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 977	1 728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ONTON	Juhatuse liige	04.06.2024
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	04.06.2024
TARVO TEDER	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Komeedi 6A

2023 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Olen tutvunud HÜ Komeedi 6A 2023 aasta majandusaasta aruandega ja panga väljavõtetega. Minu arvamuse kohaselt vastab aruanne tegelikkusele.

Henno Levo

26.07.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO LEVO	Revident	26.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011
Kokku	6 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1080	100.00%	Jah