

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Urban Management

registrikood: 11114853

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Rohuneeme küla,
Väike-Ringtee 11

postisihthnumber: 74012

telefon: +372 5236646

e-posti aadress: jaan.kurm@urbanmanagement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Urban Management asutati 14.veebbruar 2005. aastal. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendamisega seotud projektijuhtimise- ja konsultatsiooniteenused, lisaks ka ehitus- ja projekteerimistööd ning nende juhtimine.

Olulisemad kinnisvara arendusprojektid mille ettevalmistamise juhtimist on teostatud 2023 aastal:

- Järvevana 5 5a bürootorn (ca 8000 m2)
- Veerenni 63 ärihoone- kaubandus (20 000 m2)
- Künnipõllu arendus Sakus (ca 100 000 m2)
- Ratasepa arendus Sakus (ca 60 000 m2)
- Saviaugu arendus Sakus (ca 10 000 m2)
- Ojaniidu, Põllu, Lepiku arendus Sakus (ca 285 eluaset)
- Laulasmaa korterelamud ca 100 eluaset
- Miku tee arendus (ca 15 000 m2)

2024. aastal on plaanis jätkata 2 projektijuhiga ning teostada veel lisaks 2-3 projekteerimis- ja ehitustööde juhtimist

Jaan Kurm
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 160	348 824	2
Nõuded ja ettemaksed	106 504	45 173	3
Kokku käibevarad	151 664	393 997	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 656	7 656	5
Nõuded ja ettemaksed	1 562 800	1 322 191	3
Kinnisvarainvesteeringud	666 389	654 190	8
Materiaalsed põhivarad	0	132	9
Kokku põhivarad	2 234 845	1 984 169	
Kokku varad	2 386 509	2 378 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 500	129 500	10
Võlad ja ettemaksed	159 856	189 154	11
Kokku lühiajalised kohustised	309 356	318 654	
Kokku kohustised	309 356	318 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 056 700	1 768 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 641	288 449	
Kokku omakapital	2 077 153	2 059 512	
Kokku kohustised ja omakapital	2 386 509	2 378 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	165 170	261 135	13
Muud äritulud	53 637	2 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 951	-210 876	14
Mitmesugused tegevuskulud	-76 445	-71 246	15
Tööjõukulud	-24 037	-24 444	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132	-526	
Muud ärikulud	-7 999	-50 177	
Ärikasum (kahjum)	-24 757	-93 984	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 073	0	
Intressitulud	174 471	214 436	
Intressikulud	0	-613	
Muud finantstulud ja -kulud	-130 000	184 338	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 641	304 177	
Tulumaks	0	-15 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 641	288 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urban Management OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida omakorda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide välja-maksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	8 080	306 744
Sularaha kassas	37 080	42 080
Kokku raha	45 160	348 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	587	587	0	
Ostjatelt laekumata arved	587	587	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 662 619	99 819	1 562 800	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 702	1 702	0	4
Laenunõuded	4 167	4 167	0	
Ettemaksed	229	229	0	
Muud makstud ettemaksed	229	229	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 669 304	106 504	1 562 800	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 357 191	35 000	1 322 191	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 920	1 920	0	4
Laenunõuded	4 167	4 167	0	
Ettemaksed	4 086	4 086	0	
Muud makstud ettemaksed	4 086	4 086	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 367 364	45 173	1 322 191	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	12 500
Käibemaks	607	0	0	718
Üksikisiku tulumaks	0	287	0	287
Erisoodustuse tulumaks	0	152	0	152
Sotsiaalmaks	0	534	0	534
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	36	0	36
Ettemaksukonto jääk	1 095		1 920	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 702	1 039	1 920	14 257

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	5 056	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 100	2 600	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 656	7 656	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11947702	Urban Investment OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
14494106	Niidu Majad OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Müük	Muud muutused	31.12.2023
Urban Investment OÜ	2 556	0	0	2 556
Niidu Majad OÜ	2 500	-2 500	0	0
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 056	-2 500	0	2 556

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14238389	Kiviaia Kodu OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	33	33
14889023	Saha Arendus OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	50
16223438	Mõisavahe Äripark OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	20	20
16600914	Arteco Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2023
Kiviaia Kodu OÜ	850	0	0	0	850
Saha Arendus OÜ	1 250	0	0	0	1 250
Mõisavahe Äripark OÜ	500	0	0	0	500
Arteco Invest OÜ	0	500	0	0	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 600	500	0	0	3 100

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	741 296
Ostud ja parendused	21 194
Müügid	-108 300
31.12.2022	654 190
Ostud ja parendused	12 199
31.12.2023	666 389

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 547	17 255
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	133 333

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	73 007	1 317	74 324	74 324
Akumuleeritud kulum	-73 007	-658	-73 665	-73 665
Jääkmaksumus	0	659	659	659
Amortisatsioonikulu	0	-527	-527	-527
31.12.2022				
Soetusmaksumus	73 007	1 317	74 324	74 324
Akumuleeritud kulum	-73 007	-1 185	-74 192	-74 192
Jääkmaksumus	0	132	132	132
Amortisatsioonikulu		-132	-132	-132
31.12.2023				
Soetusmaksumus	73 007	1 317	74 324	74 324
Akumuleeritud kulum	-73 007	-1 317	-74 324	-74 324
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilise isiku laenud	149 500	149 500			EUR
Lühiajalised laenud kokku	149 500	149 500			
Laenukohustised kokku	149 500	149 500			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilise isiku laenud	129 500	129 500			EUR
Lühiajalised laenud kokku	129 500	129 500			
Laenukohustised kokku	129 500	129 500			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 497	15 497
Võlad töövõtjatele	1 995	1 995
Võlad seotud osapooltele	2 880	2 880
Maksuvõlad	1 039	1 039
Muud võlad	138 020	138 020
Dividendivõlad	108 741	108 741
Muud viitvõlad	29 279	29 279
Saadud ettemaksed	425	425
Muud saadud ettemaksed	425	425
Kokku võlad ja ettemaksed	159 856	159 856
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 832	4 832
Võlad töövõtjatele	1 995	1 995
Võlad seotud osapooltele	3 968	3 968
Maksuvõlad	14 257	14 257
Muud võlad	162 677	162 677
Dividendivõlad	130 142	130 142
Muud viitvõlad	32 535	32 535
Saadud ettemaksed	1 425	1 425
Muud saadud ettemaksed	1 425	1 425
Kokku võlad ja ettemaksed	189 154	189 154

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 170	261 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 170	261 135
Kokku müügitulu	165 170	261 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja konsultatsiooniteenused	140 623	110 547
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	24 547	17 255
Kinnisvara müük	0	133 333
Kokku müügitulu	165 170	261 135

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, materjal ja teenused	-134 951	-210 876
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 951	-210 876

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-3 102	-1 839
Lähetuskulud	-11 748	-9 576
Koolituskulud	-795	-1 242
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 340	-6 427
Kommunaalteenused	-10 412	-14 177
Kindlustuskulud	-825	-545
Muud	-47 223	-37 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-76 445	-71 246

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-17 894	-17 894
Sotsiaalmaksud	-6 143	-6 550
Kokku tööjõukulud	-24 037	-24 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 819	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 819	35 000
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	149 500	129 500
Kokku laenukohustised	149 500	129 500
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 400	2 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	1 568
Kokku võlad ja ettemaksed	2 880	3 968

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 562 799	1 322 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562 799	1 322 191

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 096 840	428 660	494 015	1 031 485	214 383
Kokku antud laenud	1 096 840	428 660	494 015	1 031 485	214 383

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 031 485	183 900	0	1 215 385	136 708
Kokku antud laenud	1 031 485	183 900	0	1 215 385	136 708

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	129 500	0	0	129 500
Kokku laenukohustised	129 500	0	0	129 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	129 500	20 000	0	149 500
Kokku laenukohustised	129 500	20 000	0	149 500

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	9 000
Sidusettevõtjad	114 500	67 250
Kokku müüdid	114 500	76 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 403	8 947

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2024

OÜ Urban Management (registrikood: 11114853) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KURM	Juhatuse liige	26.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 056 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 641
Kokku	2 074 341
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kasum suunata järgmistesse perioodidesse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 974 341
Kokku	2 074 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	140623	85.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24547	14.86%	Ei