

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AURORETTE OÜ

registrikood: 11233761

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sepa tn 24b

postisihthnumber: 51013

e-posti aadress: kaimo@heinzbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

AURORETTE OÜ alustas tegevust 22.05.2006.a.

Augustis 2006.a. osteti avalikul enampakkumisel SA Tartu Ülikooli Kliinikumilt Lina tänava kinnistu pindalaga 18 100 m². Ostu eesmärgiks oli kinnisvara arendus kesklinna piirkonnas.

2016.aastal kinnitati Lina tänava krundi detailplaneering.

2018. aastal alustati planeeringualal olevate majade projekteerimistöödega ning 2019. aastal ehituse- ning arendustegevusega.

2023. majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 270 880 eurot.

2023.aastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatusele väljamakseid ei olnud.

2023 aastal valmis Alekandri 32-1 korterelamu 25 korteriga.

Lina kvartali järgnevate majade ehitust on plaanis jätkata järgmisel aastal vastavalt turusituatsioonile.

Ukraina sõjalise konflikti raames kehtima hakanud rahvusvahelised sanktsioonid ning kõrge euribor on muutnud ka kinnisvara turud ebastabiilsemaks, mis võib mõjutada valminud kinnisvara müügiperioodi.

Hooajalisus ei mõjuta oluliselt ettevõtte tegevusvaldkonda. Ettevõtte suhtelise väiksuse tõttu ei pea juhatas sotsiaalseid mõjusid oluliseks.

Peamised finantssuhtarved:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2023	2022
Soliidsuskordaja (%)	Omakapital/kogukapital x 100	15,14	7,30
Maksevõime kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	11,72	0,62

1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 742	46 331	2
Nõuded ja ettemaksed	70 337	16 253	3
Varud	4 268 450	3 830 287	4
Kokku käibevarad	4 427 529	3 892 871	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 375 068	4 193 084	7
Kokku põhivarad	2 377 624	4 195 640	
Kokku varad	6 805 153	8 088 511	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 598	5 617 777	8
Võlad ja ettemaksed	370 522	313 029	9
Kokku lühiajalised kohustised	372 120	5 930 806	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 827 007	375 000	8
Võlad ja ettemaksed	681 988	1 192 017	9
Eraldised	62 470	0	
Kokku pikaajalised kohustised	5 571 465	1 567 017	
Kokku kohustised	5 943 585	7 497 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 876	14 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 880	573 673	
Kokku omakapital	861 568	590 688	
Kokku kohustised ja omakapital	6 805 153	8 088 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 307 404	2 680	11
Muud äritulud	22 840	920 463	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 654 233	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 842	-9 560	14
Muud ärikulud	-250	-5 000	
Ärikasum (kahjum)	654 919	908 583	
Intressikulud	-385 811	-334 915	
Muud finantstulud ja -kulud	1 772	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 880	573 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 880	573 673	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AURORETTE OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri 22.12.2017 määrus nr 105. Standardi aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise seaduse §29 eranditest lähtuvalt konsolideeritud aruannet ei koostata. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AURORETTE OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle rahalähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude hindamine toimub individuaalselt objektide (kinnistu või ehitis) kaupa. Igale objektile koostatakse tema eripärast (kasutamise sihtotstarve ja kehtiv/kehtestamisel olev eitusõigus) tulenev äriplaan ning võrreldakse objekti kulusid võimalike tuludega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse turuhinnas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	83 710	41 299
Raha kassas	5 032	5 032
Kokku raha	88 742	46 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 499	63 499
Ostjatelt laekumata arved	63 499	63 499
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 838	6 838
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 337	70 337
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 253	1 253
Ostjatelt laekumata arved	1 253	1 253
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 253	16 253

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	149 047	3 830 287
Müügiks ehitatav kinnisvara	149 047	3 830 287
Valmistoodang	4 119 403	0
Valmis ehitatud kinnisvara	4 119 403	0
Kokku varud	4 268 450	3 830 287

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 838	0	0	1 045
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 838	0	0	1 045

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11318295	OÜ Aurorette Kinnisvara	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
OÜ Aurorette Kinnisvara	2 556	0	0	0	0	0	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	0	0	0	0	0	2 556

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ümberliigitamised	564 716	564 716
31.12.2023		
Soetusmaksumus	564 716	564 716
Jääkmaksumus	564 716	564 716

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	4 193 084
Müügid	-1 576 606
Ümberliigitamised	-806 126
31.12.2023	1 810 352

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tütarettevõtja laen	1 598	1 598					
Lühiajalised laenud kokku	1 598	1 598					
Pikaajalised laenud							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	4 827 007	0	4 827 007	0	5-8%	EUR	2025-2026
Pikaajalised laenud kokku	4 827 007	0	4 827 007	0			
Laenukohustised kokku	4 828 605	1 598	4 827 007	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tütarettevõtja laen	1 598	1 598					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	5 275 006	5 275 006			5-8%	EUR	2023
Arvestatud intressid	341 173	341 173					
Lühiajalised laenud kokku	5 617 777	5 617 777					
Pikaajalised laenud							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	375 000	0	375 000	0	5-8%	EUR	2023-2025
Pikaajalised laenud kokku	375 000	0	375 000	0			
Laenukohustised kokku	5 992 777	5 617 777	375 000	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 328	5 328	0
Maksuvõlad	0	0	0
Saadud ettemaksed	681 988	0	681 988
Muud saadud ettemaksed	681 988	0	681 988
Ostjate ettemaksud	365 194	365 194	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 052 510	370 522	681 988

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 534	4 534	0
Maksuvõlad	1 045	1 045	0
Ostjate ettemaksud	1 499 467	307 450	1 192 017
Kokku võlad ja ettemaksed	1 505 046	313 029	1 192 017

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 307 404	2 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 307 404	2 680
Kokku müügitulu	2 307 404	2 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu müük	2 300 000	0
Muud müügid	7 404	2 680
Kokku müügitulu	2 307 404	2 680

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	920 463
Trahhid, viivised ja hüvitised	22 840	0
Kokku muud äritulud	22 840	920 463

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 639 078	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 558	0
Energia	8 597	0
Elektrienergia	8 597	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 654 233	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	9 243	0
Soojusenergia	9 243	0
Mitmesugused bürookulud	0	28
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 326	2 326
Valvekulud	1 793	4 491
Muud	7 480	2 715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 842	9 560

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	2 598	2 598
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 598	3 707 771
Kokku laenukohustised	4 196	3 710 369

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 827 007	2 285 007
Kokku laenukohustised	4 827 007	2 285 007
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	681 988	1 192 017
Kokku võlad ja ettemaksed	681 988	1 192 017

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 598	0	0	1 598	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 365 007	1 285 000	0	5 650 007	334 915
Kokku laenukohustised	4 366 605	1 285 000	0	5 651 605	334 915
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 650 007	90 000	-913 000	4 827 007	385 811
Kokku laenukohustised	5 650 007	90 000	-913 000	4 827 007	385 811

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 000	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	75 000	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2024

AURORETTE OÜ (registrikood: 11233761) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	24.07.2024
TARMO UFFERT	Juhatuse liige	24.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AURORETTE OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud AURORETTE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Haljas tee 25, Tallinn, Harju maakond, 12012

25.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AURORETTE OÜ (registrikood: 11233761) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	25.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 880
Kokku	858 756
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	858 756
Kokku	858 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2307404	100.00%	Jah