

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MAADEHALDUSE OÜ

registrikood: 10985126

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Vaikne tn 35

postisihthnumber: 61505

telefon: +372 5105319

e-posti aadress: maadehalduse@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Maadehalduse OÜ alustas oma tegevust 2003.a.

2023.a. oli põhitegevusalaks oma kinnisvara ja renditeenuste osutamine.

2024.a. jätkatakse varasematel aastatel alustatud tegevustega.

Töid ja tegevusi koordineerib juhatuse liige.

Raamatupidamisteenuseid tellitakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	153 464	195 802
Nõuded ja ettemaksed	3 156	2 127
Kokku käibevarad	156 620	197 929
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 123	26 843
Materiaalsed põhivarad	1 064 627	741 399
Kokku põhivarad	1 100 750	768 242
Kokku varad	1 257 370	966 171
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 305	139 083
Kokku lühiajalised kohustised	14 305	139 083
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	347 056	0
Kokku pikaajalised kohustised	347 056	0
Kokku kohustised	361 361	139 083
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 276	652 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 921	171 969
Kokku omakapital	896 009	827 088
Kokku kohustised ja omakapital	1 257 370	966 171

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	79 238	174 415
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 947	-17 446
Brutokasum (-kahjum)	61 291	156 969
Üldhalduskulud	-1 518	0
Muud äritulud	18 871	28 971
Muud ärikulud	-9 073	-11 042
Ärikasum (kahjum)	69 571	174 898
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 000	0
Intressikulud	-11 083	-2 905
Muud finantstulud ja -kulud	433	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 921	171 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 921	171 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Maadehalduse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täisarvudes).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000
Kokku laenukohustised	200 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

MAADEHALDUSE OÜ (registrikood: 10985126) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PADRAK	Juhatuse liige	25.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 921
Kokku	893 197
Jaotamine	
Jätta jaotamata	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	893 197
Kokku	893 197

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 921
Kokku	893 197
Jaotamine	
Jätta jaotamata	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	893 197
Kokku	893 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79238	100.00%	Jah