

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80190167

e-posti aadress: korteriyhistulahte32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu vald, Lähte alevik, Tiigi tn 1 KÜ /KÜ Lähte 32/ tegevuseks on elamu mötteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2023. aastal teostati elektritöid ja tegeleti aktiivselt maja terviklikuks renoveerimiseks vajalike ettevalmistustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 136	19 836	2
Nõuded ja ettemaksed	1 860	2 259	
Kokku käibevarad	27 996	22 095	
Kokku varad	27 996	22 095	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	701	585	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 754	18 947	
Kokku lühiajalised kohustised	25 455	19 532	
Kokku kohustised	25 455	19 532	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 796	2 320	
Aruandeaasta tulem	-22	-524	
Kokku netovara	2 541	2 563	
Kokku kohustised ja netovara	27 996	22 095	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 549	1 185	4
Kokku tulud	5 549	1 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 168	-142	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 033	-1 356	6
Tööjõukulud	-1 300	0	7
Muud kulud	-74	-212	8
Kokku kulud	-5 575	-1 710	
Põhitegevuse tulem	-26	-525	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	-22	-524	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 205	978
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	114	166
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 201	-3 741
Väljamaksed töötajatele	-1 114	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 301	8 233
Muud rahavood põhitegevusest	-9	-817
Kokku rahavood põhitegevusest	6 296	4 819
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Kokku rahavood	6 300	4 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 836	15 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 300	4 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 136	19 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	767	2 320	3 087
Aruandeaasta tulem		-524	-524
31.12.2022	767	1 796	2 563
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2023	767	1 774	2 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Lääte alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (Korteriühistu Lääte 32) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	26 136	19 836
Kokku raha	26 136	19 836

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ragn Sells	105	106
Tartu Valla Kommunaal	139	119
Emajõe Veevärk	237	294
Eesti Energia	8	6
Pro Konto	0	0
Eesti Soojustusprojekt OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	489	525

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 381	1 043
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 669	0
Kindlustuskulud	499	142
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 549	1 185

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Elektritööd	1 517	0
Kindlustuskulud	175	142
Kindlustuse omavastutus	324	0
Tehnilise konsultandi teenused	1 152	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 168	142

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	5	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	324
Heakorrateenused	380	541
Raamatupidamine	624	420
Pangateenused	24	12
Vahendid	0	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 033	1 356

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	968	0
Sotsiaalmaksud	332	0
Kokku tööjõukulud	1 300	0

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	0	101
Inkasso	0	41
EKÜL liikmemaksud	74	70
Kokku muud kulud	74	212

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	968	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1350 EUR
Korter 2	827 EUR
Korter 3	1458 EUR
Korter 4	939 EUR
Korter 5	1024 EUR
Korter 6	1202 EUR
Korter 7	2136 EUR
Korter 8	1107 EUR
Korter 9	895 EUR
Korter 10	983 EUR
Korter 11	839 EUR
Korter 12	950 EUR
Korter 13	1079 EUR
Korter 14	832 EUR
Korter 15	1017 EUR
Kokku:	16638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2024

Tartu vald, Lähte alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80190167) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KRIIVA	Juhatuse liige	20.07.2024
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud ühistu üldkoosolekul 11.07 2024	
MIKK PAAS	Juhatuse liige	22.07.2024
RAIGO ARUND	Juhatuse liige	22.07.2024