

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: A 20 OÜ

registrikood: 11426392

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tn 8-17

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: a20.osayhing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

A 20 OÜ on asutatud 20.09.2007a.
A 20 OÜ põhitegevuseks on kinnivara arendus ja müük. Põhitegevusest tulenevalt tegeletakse ka endale kuuluva kinnisvara üürileandmise ja haldamisega ning kinnisvara arendusega.
Ettevõtte aruandeperioodil müügitulu 126 eurot. Ärikulud olid 2991 eurot ning ärikahjumiks kujunes 2865 eurot. Lsiaks teenis ettevõtte panga hoiustelt intressitulu 359 eurot. Aruandeperioodi kahjumiks kujunes kokku 2506 eurot.
Ettevõttele kuulub hoonestatud kinnistu Tallinna kesklinnas, mis on soetatud arendustegevuse eesmärgil. Hetkel käib detailplaneeringu koostamine, mis jätkub ka jägmisel aastal.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Ettevõtte ei kasutanud aruande perioodi jooksul palgatööjõudu ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 618	31 368	2
Nõuded ja ettemaksed	125 334	125 169	3
Kokku käibevarad	155 952	156 537	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	271 613	271 613	5
Kokku põhivarad	271 613	271 613	
Kokku varad	427 565	428 150	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	308 114	306 193	6
Kokku lühiajalised kohustised	308 114	306 193	
Kokku kohustised	308 114	306 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 740	119 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 506	-2 043	
Kokku omakapital	119 451	121 957	
Kokku kohustised ja omakapital	427 565	428 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	126	92
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38	-33
Mitmesugused tegevuskulud	-2 953	-2 106
Ärikasum (kahjum)	-2 865	-2 047
Intressitulud	359	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 506	-2 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 506	-2 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A 20 OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

A 20 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

A 20 OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, arenduse või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses toodete või teenuste tootmisel, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud varad kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena, sellelt varalt saadud kasutusrendi maksed kajastatakse ühtlaselt tuluna kogu rendiperioodi kestel. Kasutusrendi tingimustel renditud vara makseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

A 20 OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning osanikke ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arveldusarvel	5 618	31 368
Tähtajaline hoius	25 000	0
Kokku raha	30 618	31 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1	1
Ostjatelt laekumata arved	1	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	333	333
Muud nõuded	125 000	125 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 334	125 334
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169	169
Muud nõuded	125 000	125 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 169	125 169

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	324	4
Ettemaksukonto jääk	9	165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333	169

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	269 989	269 989
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	269 989	269 989
Ostud ja parendused	1 624	1 624
31.12.2022		
Soetusmaksumus	271 613	271 613
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	271 613	271 613
31.12.2023		
Soetusmaksumus	271 613	271 613
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	271 613	271 613

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 394	1 714

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 956	1 956
Muud võlad	306 158	306 158
Kokku võlad ja ettemaksed	308 114	308 114
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Muud võlad	306 158	306 158
Kokku võlad ja ettemaksed	306 193	306 193

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	306 158	306 158
Kokku laenukohustised	306 158	306 158

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 158	-15 000	306 158
Kokku laenukohustised	321 158	-15 000	306 158
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	306 158	306 158	
Kokku laenukohustised	306 158	306 158	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2024

A 20 OÜ (registrikood: 11426392) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	25.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 506
Kokku	115 234

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 506
Kokku	115 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	126	100.00%	Jah