

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Horizont Kinnisvara Haldus

registrikood: 14167360

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tondi tn 1

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5028365

e-posti aadress: info@horizontkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Horizont Kinnisvara Haldus on asutatud 2016. aasta detsembris. .
Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostu ja müügi vahendus.

Tulu, kulud ja kasum

Majandusaasta müügitulu oli 0 euroat, eelmisel majandusaastal 41,3 tuhat eurot.
Aruandeaasta ärikulud olid 5,0 tuhat eurot, eelmisel majandusaastal 23,0 tuhat eurot
Aruandeaasta kahjum oli 5,0 tuhat eurot, eelmise majandusaasta kasum oli 18,3 tuhat eurot.
Seisuga 31. detsember 2023 oli bilansimaht 23,3 tuhat eurot.

Personal

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.
Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatusele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 192	1 202
Nõuded ja ettemaksed	1 920	3 746
Kokku käibevarad	3 112	4 948
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 055	2 700
Kinnisvarainvesteeringud	11 500	11 500
Materiaalsed põhivarad	3 677	3 844
Kokku põhivarad	20 232	18 044
Kokku varad	23 344	22 992
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 571	1 608
Kokku lühiajalised kohustised	5 571	1 608
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 370	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 370	0
Kokku kohustised	6 941	1 608
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 584	317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 981	18 267
Kokku omakapital	16 403	21 384
Kokku kohustised ja omakapital	23 344	22 992

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	41 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 876
Mitmesugused tegevuskulud	-4 814	-14 940
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-167	-167
Ärikasum (kahjum)	-4 981	18 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 981	18 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 981	18 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki pangas (jooksevkontot ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel vaadeldakse võimaluse korral iga ostjat eraldi. Kui see pol võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustised

Bilansis kajastatakse materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised. Kohustised, millede maksetähtajad on aruande kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena. Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldiselt võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise inerssimäära meetodit. Puhkusereservi arvestatakse igakuiselt ning on kajastatud bilansis kohustisena viitvõlgade koosseisus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnguga sotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemise intressimäärast ning arvestatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, mil kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgnevatel perioodidel, kajastatakse nende tekkimisel varana ning kajastatakse kuluna kasu loomise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutuatud või millal need tegelikult välja makstakse. Aruande kuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevjuht ja eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasu ei arvestatud ega makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud, juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Osaühing Horizont Kinnisvara Haldus (registrikood: 14167360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO EVARDSON	Juhatuse liige	24.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 981
Kokku	13 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 603
Kokku	13 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah