

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bombay Group OÜ

registrikood: 16132057

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Suur-Patarei tn 13

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: legal@heathmont.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 11 Tööjõukulud	18
Lisa 12 Seotud osapooled	18
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 17 Välisturgude mõju	23
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Bombay Group OÜ alustas tegevust 2021. aastal silmapaistvate investeringutega kinnisvaraarenduse ja eksklusiivsete eliitteenuste valdkonnas. Käesolev tegevusaruanne annab ülevaate ettevõtte peamistest eesmärkidest, strateegilistest otsustest ja finantsseisundist.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte on pühendunud eksklusiivsete kinnisvaraprojektide arendamisele. 2022. aastal suunati täiendavalt 9,3 miljonit eurot Rataskaevu tänava kinnisvaradele. Projekti eesmärk ei ole ainult majanduslik efektiivsus, vaid ka linnaruumi arhitektuuri parandamine. Hoolimata nendest märkimisväärtetest investeringutest ei ole nende projektide tulu veel realiseerunud, mis on tekitanud arvestava finantskahjumi. Kinnisvaraarenduse pikaajalise iseloomu tõttu võtab nende investeringute tasuvus aega, mis mõjutab lühiajalist finantsvõimekust.

VIP-teenused

Alguses keskendus ettevõtte kinnisvaraarendusele, kuid laienes hiljem holdingettevõtteks, mis hõlmab tütarettevõtteid nagu Bombay Studios OÜ, Bombay Hotels OÜ, Rataskaevu Hospitality OÜ, Bombay Shipping Ltd ja Bombay Kyiv LLC. See strateegiline mitmekesistamine nõudis märkimisväärt kapitali- ja tegevuskulusid.

Bombay Shipping Ltd keskendub jahi opereerimisele ja luksuselamuste loomisele eelkõige Vahemere piirkonnas. Ettevõtte viib elamused merel uuele tasemele, pakkudes eksklusiivset võimalust nautida luksuslikku atmosfääri. 2022. aasta oli Bombay Shipping Ltd esimene täis majandusaasta.

Bombay Hotels OÜ eesmärk on avada uus eksklusiivne hotell, rõhutades kõrgeid teenindusstandardeid, mugavusi ja personaalset lähenemist. Hotell on veel arendamisel ning grandioosne avamine ja tulu teenimise algus on kavandatud 2024. aasta neljandasse kvartalisse.

Rataskaevu Hospitality OÜ (end. Mumbai Entertainment OÜ) plaanib avada Rataskaevu tänaval mitu uut restorani ja eksklusiivset baari, pakkudes ainulaadseid kulinaarseid elamusi, erilisi jooke ja unikaalset atmosfääri. Need ettevõtmised on plaanis täielikult avada 2024. aasta kolmandas kvartalis.

Bombay Studios OÜ spetsialiseerub infoteenustele. 2021. aastal alustati ulatusliku ümberkorraldamisprotsessiga, mis jätkus ka 2022. aastal. Ümberkorralduskava eesmärk oli kulustruktuuride optimeerimine ja spetsialiseeritud oskuste arendamine põhitegevuse efektiivsuse suurendamiseks. Selle protsessi käigus tehti olulisi samme, sealhulgas stuudioseadmete moderniseerimine tiptasemel kaamerate, mikrofonide ja valgustusega, et tagada kvaliteetne ja professionaalne sisu loomine, mis peegeldab ettevõtte pühendumust tiptasemele.

Bombay Kyiv LLC sai asutatud eesmärgiga pakkuda infoalaseid teenuseid Ukrainas analoogselt Eestis asuvale ettevõttele Bombay Studios OÜ ja seeläbi saavutada majanduskasv selles valdkonnas. Veebruaris 2022 alanud sõjategevus Ukrainas tekitas olukorra, mis sundis Bombay Kyiv LLC oma just alanud majandustegevuse peatama, mis on kaasa toonud investeeringu kaotuse.

Sotsiaalne vastutus ja keskkonnasäästlikkus

Jätkusuutliku arengu põhimõtetest kinni pidades on ettevõtte rakendanud kõrgeid keskkonna- ja ehitusstandardeid. Kuigi need jõupingutused toovad pikaajalist kasu ja parandavad ettevõtte mainet, on need toonud kaasa ka märkimisväärt ettemaksukulusid. Pühendumus jätkusuutlikkusele, kuigi tulevase edu jaoks oluline, on lisanud lühiajalise finantskoormuse.

Innovatsioon ja bränding

Bombay Group OÜ eesmärk on eristuda nutikate lahenduste integreerimise kaudu kinnisvaraarenduses, mis suurendavad turuväärtust ja tagavad pikaajalise jätkusuutlikkuse. Ettevõttel on tugev turundusstrateegia ja tuntud bränd, korraldades eksklusiivseid üritusi nähtavuse ja maine suurendamiseks asjakohastes sektorites. Kuigi tehtud kulutused on olulised ettevõtte enese kehtestamiseks luksusturul, on need lisanud ka lühiajalist finantssurvet.

Finantsstrateegia ja riskijuhtimine

2022. aasta väljakutsetele reageerimiseks on Bombay Group OÜ läbi viinud oma finantsstrateegia ja riskijuhtimise praktika põhjaliku ülevaatus. Ettevõtte on rakendanud meetmeid kulutuste optimeerimiseks, tegevuse efektiivsuse parandamiseks ja riskide vähendamiseks, mis on seotud geopoliitilise ebastabiilsuse ja turukõikumistega. Need meetmed hõlmavad investeerimisportfelli mitmekesistamist, finantsjärelevalve tugevdamist ja hädaolukordade plaanide täiustamist, et paremini toime tulla tulevaste ebakindlustega.

Sidusrühmadega suhtlemine ja kaasamine

Läbipaistva suhtluse säilitamine sidusrühmadega on olnud Bombay Group OÜ prioriteet. Ettevõtte on aktiivselt suhelnud investorite, partnerite ja klientidega, et hoida neid kursis väljakutsete ja strateegiliste sammudega, mida nende lahendamiseks võetakse. Regulaarseid uuendusi, üksikasjalikke aruandeid ja sidusrühmade koosolekuid on korraldatud, et tagada kõigi osapoolte usaldus ettevõtte pikaajalise visiooni ja strateegiasse.

Konsolideeritud aruande olulisemad finantssuhtarvud			
		2022	2021
Maksevõime suhtarvud (Liquidity ratios)			
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	käibevara/ lühiajalised kohustused	0.71	0.64
Maksevõime kordaja (quick ratio)	(käibevara -varud - ettemaksed)/ lühiajalised kohustused	0.47	0.44
Maksevalmiduse kordaja (cash ratio)	raha/ lühiajalised kohustused	0.02	0.09
Tasuvussuhtarvud (profitability ratios)			
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	puhaskasum/ keskmine koguvara	-19.23%	-6.58%
Intressikate (Interest Coverage Ratio)	ärikasum / Intressikulud	8.15	7.56
Kapitali struktuuri suhtarvud (leverage ratios)			
Võlakordaja (debt ratio)	kohustused kokku/ kogu passiva	125%	109%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	756 349	1 234 652	
Nõuded ja ettemaksed	25 289 176	6 996 615	2
Varud	39 900	447 005	
Kokku käibevarad	26 085 425	8 678 272	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 722 992	16 093 961	2
Materiaalsed põhivarad	43 029 697	35 286 521	5
Immateriaalsed põhivarad	188 955	0	6
Kokku põhivarad	45 951 644	51 380 482	
Kokku varad	72 037 069	60 058 754	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 650 319	0	7
Võlad ja ettemaksed	5 093 582	13 599 314	8
Kokku lühiajalised kohustised	36 743 901	13 599 314	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 629 388	52 096 103	7
Kokku pikaajalised kohustised	53 629 388	52 096 103	
Kokku kohustised	90 373 289	65 695 417	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 149 493	-1 689 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 189 227	-3 949 501	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-18 336 220	-5 636 663	
Kokku omakapital	-18 336 220	-5 636 663	
Kokku kohustised ja omakapital	72 037 069	60 058 754	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	4 679 313	4 162 345	
Muud äritulud	16 013	321 712	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 438 825	-1 435 347	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 248 952	-1 484 127	10
Tööjõukulud	-7 965 533	-4 311 275	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-786 649	-316 953	
Muud ärikulud	-4 068	-424 458	
Ärikasum (kahjum)	-11 748 701	-3 488 103	
Intressitulud	2 608	41	
Intressikulud	-1 445 006	-461 439	
Muud finantstulud ja -kulud	1 872	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 189 227	-3 949 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 189 227	-3 949 501	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-13 189 227	-3 949 501	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 748 701	-3 488 103
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	786 649	316 953
Kokku korrigeerimised	786 649	316 953
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	848 439	-7 100 275
Varude muutus	407 105	-447 005
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 505 731	2 866 413
Laekunud intressid	33	41
Kokku rahavood äritegevusest	-18 212 206	-7 851 976
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 152 385	-24 880 640
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 662	0
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	21 539
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-18 700
Antud laenud	220 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 919 723	-24 877 801
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 328 331	35 362 142
Saadud laenude tagasimaksed	-264 081	-1 256 719
Makstud intressid	-410 624	-143 494
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 653 626	33 961 929
Kokku rahavood	-478 303	1 232 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 234 652	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-478 303	1 232 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	756 349	1 234 652

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.01.2021	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 949 501	-3 949 501
Muud muutused omakapitalis	0	-1 689 662	-1 689 662
31.12.2021	2 500	-5 639 163	-5 636 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-13 189 227	-13 189 227
Muud muutused omakapitalis	0	489 670	489 670
31.12.2022	2 500	-18 338 720	-18 336 220

Muutusena omakapitalis näidatakse Bombay Kyiv LLC 2021 aasta kahjumit

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bombay Group OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitterahalistel varadel ja kohustustel, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna. Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus

laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta jamaksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade ostust kajastatakse makstud või tulevikus makstava tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kulu teenuse ostust kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Bombay Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- kontserni emaettevõtte Bombay Group OÜ juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 522 971	1 522 971	0
Ostjatelt laekumata arved	4 388 514	4 388 514	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 865 543	-2 865 543	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224 219	224 219	0
Laenunõuded	2 720 000	0	2 720 000
Muud nõuded	598 690	595 698	2 992
Intressinõuded	2 992	0	2 992
Viitlaekumised	595 698	595 698	0
Ettemaksed	1 092 974	1 092 974	0
Tulevaste perioodide kulud	602 631	602 631	0
Muud makstud ettemaksed	490 343	490 343	0
Antud tagatised	21 853 314	21 853 314	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 012 168	25 289 176	2 722 992

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	788 489	788 489	0
Ostjatelt laekumata arved	788 489	788 489	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 021 127	2 021 127	0
Muud nõuded	3 800 986	3 800 986	0
Viitlaekumised	3 800 986	3 800 986	0
Ettemaksed	386 013	386 013	0
Tulevaste perioodide kulud	139 009	139 009	0
Muud makstud ettemaksed	247 004	247 004	0
Antud tagatised	16 093 961	0	16 093 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 090 576	6 996 615	16 093 961

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	144 847	3 390	1 965 304	0
Üksikisiku tulumaks	0	145 056	0	61 910
Erisoodustuse tulumaks	0	14 980	0	5 598
Sotsiaalmaks	0	262 200	0	112 210
Kohustuslik kogumispension	0	12 034	0	5 113
Töötuskindlustusmaksed	0	17 800	0	7 596
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	139
Ettemaksukonto jääk	79 372		55 823	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224 219	455 460	2 021 127	192 566

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14951650	Bombay Studios OÜ	Eesti	Mujal liigitamata infoalane tegevus	100	100
16165223	Bombay Hotels OÜ	Eesti	Majutus ja toitlustus	100	100
44332346	Bombay Kyiv LLC	Ukraina	Andmetöötlus, teabe postitamine veebisaitidele ja sellega seotud tegevused	100	100
C99827	Bombay Shipping Ltd	Malta	Lõbusõidujaht	100	100
16287802	Mumbai Entertainment OÜ	Eesti	Restoranid jm toitlustuskohad	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Bombay Studios OÜ	2 500	2 500
Bombay Hotels OÜ	2 500	2 500
Bombay Kyiv Ltd	10 000	10 000
Bombay Shipping LTD	1 200	1 200
Mumbai Entertainment OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 700	18 700

Alates 08.12.2023 kannab Mumbai Entertainment OÜ uut ärinime - Rataskaevu Hospitality OÜ.

2022.aastal alanud sõjalise konflikti tõttu Ukrainas puudub Bombay Group OÜ kontroll tütarettevõtte Bombay Kyiv LLC tegevuse üle ja seetõttu

ei ole aruandeaastal seda grupi aruandesse konsolideeritud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
04.01.2021									
Soetusmaksumus	0	0	0		0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0		0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0		0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	5 040	15 228	300 432	315 660	48 913	15 562 423	18 543 780	34 106 203	34 475 816
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						0		0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 040					0	312 482	312 482	317 522
Muud ostud ja parendused		15 228	300 432	315 660	48 913	15 562 423	18 231 298	33 793 721	34 158 294
Lisandumised äriühenduste kaudu	308 541	0	275 043	275 043	136 697	0	403 220	403 220	1 123 501
Amortisatsioonikulu	-151 840	-1 338	-117 378	-118 716	-46 398	0	0	0	-316 954
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0		-668	0	0		-668
Ümberliigitamised	618 250	0	0		0	0	-613 424	-613 424	4 826
Ümberliigitamised ettemaksetest	618 250	0	0		0	0	-613 424	-613 424	4 826
31.12.2021									
Soetusmaksumus	931 831	15 228	575 475	590 703	184 942	15 562 423	18 333 576	33 895 999	35 603 475
Akumuleeritud kulum	-151 840	-1 338	-117 378	-118 716	-46 398	0	0	0	-316 954
Jääkmaksumus	779 991	13 890	458 097	471 987	138 544	15 562 423	18 333 576	33 895 999	35 286 521
Ostud ja parendused	11 122	59 262	300 817	360 079	369 785	1 231 656	8 140 111	9 371 767	10 112 753
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 122								11 122
Muud ostud ja parendused		59 262	300 817	360 079	369 785	1 231 656	8 140 111	9 371 767	10 101 631
Amortisatsioonikulu	-415 078	-10 118	-181 637	-191 755	-69 723	0	0	0	-676 556
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-537	0	0	0	-537
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-15 080	-15 080	0	0	0	0	-15 080
Ümberliigitamised	24 252 268	0	0	0	0	0	-24 535 700	-24 535 700	-283 432
Ümberliigitamised ettemaksetest	24 252 268	0	0	0	0	0	-24 252 268	-24 252 268	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-283 432	-283 432	-283 432
Muud muutused	0	0	-104 294	-104 294	0	0	-1 289 678	-1 289 678	-1 393 972

31.12.2022									
Soetusmaksumus	25 195 222	74 490	756 918	831 408	554 190	16 794 079	648 309	17 442 388	44 023 208
Akumuleeritud kulum	-566 919	-11 456	-299 015	-310 471	-116 121	0	0	0	-993 511
Jääkmaksumus	24 628 303	63 034	457 903	520 937	438 069	16 794 079	648 309	17 442 388	43 029 697

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Masinad ja seadmed	14 606	0
Muud masinad ja seadmed	14 606	0
Kokku	14 606	0

Seoses kontrolli puudumisega Ukraina tütaretevõtte tegelike materiaalse põhivara saldode ja jääkide üle, on aruandlusest välja võetud Bombay Kyiv LLC 31.12.2021 saldod. Korrigeerimised on kajastatud real Muud muudatused.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-94 477	-94 477
Ümberliigitamised	283 432	283 432
31.12.2022		
Soetusmaksumus	283 432	283 432
Akumuleeritud kulum	-94 477	-94 477
Jääkmaksumus	188 955	188 955

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Equities First Holdings LLC	9 797 005	9 797 005			3,75%	USD	23.08.2023
Lühiajalised võlakirjad kokku	9 797 005	9 797 005					
Pikaajalised laenud							
Kopikas Entertainment OÜ	5 535 919	0	5 535 919		3%	EUR	20.01.2026
Bombay Holding Ltd	48 093 469	0	48 093 469		3%	EUR	30.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	53 629 388	0	53 629 388				
Muud laenukohustised							
Saadud tagatised	21 853 314	21 853 314	0		0%	ETH	23.08.2023
Muud laenukohustised kokku	21 853 314	21 853 314	0				
Laenukohustised kokku	85 279 707	31 650 319	53 629 388				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kopikas Entertainment OÜ	5 800 000	0	5 800 000		3%	EUR	20.01.2026
Bombay Club Usaldusfond	14 196 000	0	14 196 000		3%	EUR	22.04.2026
mBet Solutions NV	5 209 137	0	5 209 137		0%	EUR	23.08.2023
Equities First Holdings LLC	9 797 005	0	9 797 005		3.75%	USD	23.08.2023
Füüsiline isik	1 000 000	0	1 000 000		0%	USD	21.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	36 002 142	0	36 002 142				
Muud laenukohustised							
Saadud tagatised	16 093 961	0	16 093 961		0%	ETH	23.08.2023
Muud laenukohustised kokku	16 093 961	0	16 093 961				
Laenukohustised kokku	52 096 103	0	52 096 103				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 433 452	2 433 452
Võlad töövõtjatele	552 218	552 218
Maksuvõlad	455 460	455 460
Muud võlad	1 612 243	1 612 243
Intressivõlad	1 329 407	1 329 407
Muud viitvõlad	282 836	282 836
Muud võlad	40 209	40 209
Kokku võlad ja ettemaksed	5 093 582	5 093 582
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 103 162	12 103 162
Võlad töövõtjatele	306 641	306 641
Maksuvõlad	192 566	192 566
Muud võlad	496 545	496 545
Intressivõlad	328 002	328 002
Muud viitvõlad	168 543	168 543
Saadud ettemaksed	500 000	500 000
Muud saadud ettemaksed	500 000	500 000
Muud võlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	13 599 314	13 599 314

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Logistikakulud	45 621	23 917
Üür ja rent	94 751	286 976
Tööjõurent	17 774	460 085
Konsultatsiooni teenused	3 287	4 745
Muud tegevuskulud	187 999	164 440
Värbamiskulud	79 521	57 142
Kontorikulud	423 896	166 445
Kommunaalteenused	201 533	167 277
Eriiietus	88 643	52 254
Tarkvara ja IT	295 800	52 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 438 825	1 435 347

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused bürookulud	875 965	19 339
Lähetuskulud	508 319	139 177
Koolituskulud	195 788	116 651
Riiklikud ja kohalikud maksud	336 681	101 091
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 865 543	0
Muud teenused	478 949	690 768
Reklaamikulud	640 607	296 029
Erisoodustused	347 100	121 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 248 952	1 484 127

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	6 332 355	3 288 274
Sotsiaalmaksud	1 633 178	1 023 001
Kokku tööjõukulud	7 965 533	4 311 275
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	165	133
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	165	133

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bombay Holding Ltd
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Guernsey
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Yolo Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Guernsey

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	17 974
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 069	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 069	17 974
Võlad ja ettemaksed		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	17 974
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 506 703	275 349
Kokku võlad ja ettemaksed	1 506 703	293 323

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	49 086 813	14 360 522
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	7 798 014
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	27 725 297	28 266 610
Kokku laenukohustised	76 812 110	50 425 146
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	16 868 170
Kokku võlad ja ettemaksed	0	16 868 170

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	14 196 000	0	14 196 000	164 522
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 103 098	0	28 103 098	163 512
Kokku laenukohustised	42 299 098	0	42 299 098	328 034

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	14 196 000	32 897 468	0	48 093 468	828 821
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 103 098	550 216	-264 081	27 389 234	172 551
Kokku laenukohustised	42 299 098	33 447 684	-264 081	75 482 702	1 001 372

MÜÜDUD	2022			04.01.2021 - 31.12.2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	8 676	0	17 974	297	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	164 804	410 249	3 653	0	56 445	0
Kokku müüdid	164 804	418 925	3 653	17 974	56 742	0

OSTETUD	2022			04.01.2021 - 31.12.2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	17 974	297	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 272	877 587	0	0	11 976 474	0
Kokku ostetud	4 272	877 587	0	17 974	11 976 771	0

Alates 15.06.2022 on Bombay Group OÜ emaettevõtteks Bombay Holding Ltd

Alates 08.12.2023 kannab Mumbai Entertainment OÜ uut ärinime Rataskaevu Hospitality OÜ

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	399 237	551 822
Nõuded ja ettemaksed	61 486 983	43 856 632
Kokku käibevarad	61 886 220	44 408 454
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 700	18 700
Materiaalsed põhivarad	17 373 845	15 851 159
Kokku põhivarad	17 392 545	15 869 859
Kokku varad	79 278 765	60 278 313
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 775 851	12 035 654
Kokku lühiajalised kohustised	3 775 851	12 035 654
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 279 707	50 096 103
Kokku pikaajalised kohustised	85 279 707	50 096 103
Kokku kohustised	89 055 558	62 131 757
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 855 944	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 923 349	-1 855 944
Kokku omakapital	-9 776 793	-1 853 444
Kokku kohustised ja omakapital	79 278 765	60 278 313

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	116 399	2 110
Muud äritulud	5 596	750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-146 209
Mitmesugused tegevuskulud	-4 795 765	-999 925
Tööjõukulud	-2 177 632	-315 728
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 120	-9 592
Muud ärikulud	0	-91 125
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 900 522	-1 559 719
Intressitulud	420 308	98 041
Intressikulud	-1 445 006	-394 266
Muud finantstulud ja -kulud	1 871	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 923 349	-1 855 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 923 349	-1 855 944

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 900 522	-1 559 719
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	49 120	9 592
Kokku korrigeerimised	49 120	9 592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 954 947	-19 964 662
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 272 518	2 133 982
Laekunud intressid	27	28
Kokku rahavood äritegevusest	-14 078 840	-19 380 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 263 561	-6 260 751
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 596	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-18 700
Antud laenud	-5 333 410	-7 700 000
Antud laenude tagasimaksed	1 864 004	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 727 371	-13 979 451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 328 331	34 002 142
Saadud laenude tagasimaksed	-264 081	0
Makstud intressid	-410 624	-92 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 653 626	33 909 552
Kokku rahavood	-152 585	549 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	551 822	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152 585	549 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	399 237	551 822

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.01.2021	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 855 944	-1 855 944
Emiteeritud osakapital		0	0
31.12.2021	2 500	-1 855 944	-1 853 444
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-18 700	-18 700
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	2 457	2 457
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 500	-1 872 187	-1 869 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 923 349	-7 923 349
31.12.2022	2 500	-9 779 293	-9 776 793
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-18 700	-18 700
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 500	-9 797 993	-9 795 493

Lisa 17 Välisturgude mõju

Bombay Kyiv LLC asutamine oli strateegiline samm ettevõtte tegevuse laiendamiseks Ukraina turule. Kuid ettenägematu konflikt põhjustas nende tegevuste peatamise, mis tõi kaasa otsese kahju seoses peatatud investeeringute ja häiritud äriplaanidega. See geopoliitiline ebastabiilsus mõjutas mitte ainult ettevõtte tegevust Ukrainas, vaid avaldas laiemat mõju ka investorite usaldusele ja turustabiilsusele.

Ukraina konflikt mõjutas oluliselt Bombay Group OÜ finantstulemusi 2022. aastal, sest vastavalt juhatuse otsusele kanti lootusetuks kogu investeering ja kõik omavahelised nõuded seisuga 31.12.2022 kogumaksumuses 2,9 miljonit eurot.

Puuduva aruandluse tõttu on Bombay Kyiv LLC majandustulemused konsolideeritud aruandest välja jäetud.

2023.aasta oli veel lootusrikas, kui kaaluti erinevaid variante tegevuse jätkamiseks või ettevõtte müügivõimalusi, siis 2024.aastal on keskendutud ettevõtte likvideerimisele, mis paraku praeguses olukorras, on enneolematult aeganõudev.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Hoolimata 2022. aasta finantskaotusest on Bombay Group OÜ-l paljutootav tulevik. Ettevõtte strateegilised investeeringud peaksid järgmistel aastatel ära tasuma, tulu teenimise algusega 2023. aastal. 2022. aastal tehtud ettevalmistustööd, kuigi kulukad, on loonud tugeva aluse tulevaseks kasvuks ja kasumlikkuseks. Rataskaevu kinnistute opereerimine on plaeritud 2024. aastasse, kui avatakse uus hotell ja mõlemad hooned, mis eeldatavasti toovad märkimisväärset tulu. Lisaks rakendatakse optimeeritud kulustrateegiaid, et veelgi parandada finantstulemust.

Ettevõtte mitmekesine portfelli, uuenduslik lähenemine ja tugev brändi kohalolek annavad sellele hea positsiooni luksusturu arenevatest võimalustest kasu saamiseks. Jätkuv keskendumine jätkusuutlikule arengule, kõrgetele teenindusstandarditele ja tipptasemel tehnoloogiale suurendab veelgi selle konkurentsieelist ja turuatraktiivsust.

Juhtkond on läbi vaadanud 2022. aasta konsolideeritud aruande ja analüüsinud Bombay Group OÜ majandustegevust, hinnates olukorda rahuldavaks. Juhtkonna sõnul aitab ettevõtte luksusvisioonile vastav eksklusiivse kinnisvara arendamine kaasa majanduskasvule, tõstab arhitektuurilisi ja esteetilisi standardeid ning kaunistab linnaruumi.

Kokkuvõttes on Bombay Group OÜ 2022. aasta finantskahjum tingitud laienemisest uutesse luksusteenustesse ja välisest geopoliitilisest olukorrast. Ettevõtte on endiselt pühendunud oma pikaajalisele visioonile ja on valmis neid investeeringuid tulevikus kasvu ja kasumlikkuse nimel kasutama. Läbi strateegilise finantsjuhtimise, sidusrühmade kaasamise ning keskendumise innovatsioonile ja jätkusuutlikkusele on Bombay Group OÜ hästi positsioneeritud oma ambitsioonikate eesmärkide saavutamiseks ja sidusrühmadele väärtuse pakkumiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2024

Bombay Group OÜ (registrikood: 16132057) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA PÄRT	Juhatuse liige	24.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bombay Group OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Bombay Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud bilanss seisuga 31.12.2021 sisaldab Bombay Group OÜ 100%-lise Ukraina tütarettevõtte Bombay Kyiv LLC varasid ja 2021 konsolideeritud kasumiaruanne selle ettevõtte tehinguid. Meie läbi viidud 2021.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi käigus ei esitatud meile nende 2021. aasta Eesti finantsaruandluse standardile vastavat auditeeritud raamatupidamise aastaaruannet, mistõttu me ei avaldanud arvamust grupi konsolideeritud aastaaruandes sisalduvate Bombay Kyiv LLC näitajate kohta ega nende mõjule konsolideeritud aruandele tervikuna. Bombay Kyiv LLC varad moodustasid 31.12.2021 seisuga konsolideeritud varadest hinnanguliselt 4% ning müügitulu ei olnud.

2022. aastal alanud sõjalise konflikti tõttu Ukrainas puudub Bombay Group OÜ-l kontroll tütarettevõtte Bombay Kyiv LLC tegevuse üle ja seetõttu ei ole aruandeaastal seda grupi aruandesse konsolideeritud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei avalda me arvamust grupi konsolideeritud aastaaruandes sisalduvate Bombay Kyiv LLC näitajate kohta ega nende võimalikule mõjule konsolideeritud aruandele tervikuna. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2022 on grupi konsolideeritud omakapital negatiivne ja grupi lühiajalised kohustused ületavad käibevara 10,7 mln euro võrra. Kirjeldatud olukord võib viidata olulisele ebakindlusele grupi tegevuse jätkuvuse osas, kuna tavapärase äritegevuse käigus genereeritavad rahavood ei pruugi olla lühiajaliste kohustuste täitmiseks piisavad. Lisas 18 kirjeldab juhtkond grupi tegevuse jätkuvust. Meie arvamust ei ole modifitseeritud selle asjaoluga.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õll

Vandeauditiitori number 431

LS Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

24.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Bombay Group OÜ (registrikood: 16132057) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	24.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 149 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 189 227
Kokku	-18 338 720
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 338 720
Kokku	-18 338 720

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 149 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 189 227
Kokku	-18 338 720
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 338 720
Kokku	-18 338 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	116399	100.00%	Jah