

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 10 korteriühistu

registrikood: 80543921

telefon: +372 58011327

e-posti aadress: revekor@revekor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammistu tee 10 on registreeritud 14.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

2023.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 13738 €, mis koosneb korterimaniikelt laekumata arved summas 13630 € (sh.pikaajaline võlgnevus summas 5654 €, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks korterimaniike vastu) ja korterimaniikelt saadud ettemaksed summas 108 €.

2023.a. Kulutati remondifondi raha summas 92 €.

2023.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	61 056	50 754	2
Kokku käibevarad	61 056	50 754	
Kokku varad	61 056	50 754	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 738	11 939	3
Kokku lühiajalised kohustised	13 738	11 939	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 892	38 257	4
Kokku pikaajalised kohustised	44 892	38 257	
Kokku kohustised	58 630	50 196	
Netovara			
Reservkapital	2 200	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	558	458	
Aruandeaasta tulem	-332	100	
Kokku netovara	2 426	558	
Kokku kohustised ja netovara	61 056	50 754	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 471	7 988	5
Muud tulud	-197	121	6
Kokku tulud	3 274	8 109	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92	-4 935	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 379	-3 053	8
Muud kulud	-135	-21	10
Kokku kulud	-3 606	-8 009	
Põhitegevuse tulem	-332	100	
Aruandeaasta tulem	-332	100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-332	100	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 302	-3 553	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 799	1 661	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 635	1 792	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 200	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 200	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 200	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	458	458
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	458	458
Aruandeaasta tulem	0	0	100	100
31.12.2022	0	0	558	558
Aruandeaasta tulem	0	0	-332	-332
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 200	0	0	2 200
31.12.2023	2 200	0	226	2 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammistu tee 10 aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 654	5 654
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5 654	5 654
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	8 310	8 310
Reservkapital	2 200	2 200
Sihtotstarbelised tasud, annetused/toetused	44 892	44 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 056	61 056
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 697	6 697
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 697	6 697
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	5 800	5 800
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 257	38 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 754	50 754

Nõuded liikmete vastu kokku summas 61056 €; mis jaguneb korteriomanike arved 5266 €, korteriomanike jagamata kulud 3044 €(küte 2473 €, vesi 157 €, elekter 72 €, prügi 341 €), ebatõenäoliselt laekuvad arved 5654 €, reservkapitali nõue 2200 € ja remondikulu nõue 44892 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 630	13 630
Ettemaksed	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	13 738	13 738
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 778	11 778
Ettemaksed	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	11 939	11 939

Võlad tarnijale on 13738 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 13630 € ja korteriomaniikelt saadud ettemaksed summas 108 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	36 465	6 727	-4 935	38 257
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 465	6 727	-4 935	38 257
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 465	6 727	-4 935	38 257
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	38 257	6 727	-92	44 892
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 257	6 727	-92	44 892
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 257	6 727	-92	44 892

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses võlg 38257 €, korteriomaniikelt laekus 6727 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -92 € ja kasutamata remondifond jääk 44892 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 379	3 053
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	92	4 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 471	7 988

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis	-197	121
Kokku muud tulud	-197	121

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditasud	92	4 935
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	92	4 935

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	3 379	3 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 379	3 053

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis	135	21
Kokku muud kulud	135	21

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	149,677	12627
Vee- ja heitvee abonenttasu	krt	16	96
Vesi ja kanal	m3	624	1833
Prügi	m3	84	1976
Üldelekter	kWh	2075	283
Kokku			16815

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammistu tee 10 - 1	2236 EUR
Tammistu tee 10 - 2	1259 EUR
Tammistu tee 10 - 3	2221 EUR
Tammistu tee 10 - 4	1556 EUR
Tammistu tee 10 - 5	1405 EUR
Tammistu tee 10 - 6	2026 EUR
Tammistu tee 10 - 7	1419 EUR
Tammistu tee 10 - 8	2271 EUR
Tammistu tee 10 - 9	2226 EUR
Tammistu tee 10 - 10	1363 EUR
Tammistu tee 10 - 11	2050 EUR
Tammistu tee 10 - 12	1190 EUR
Tammistu tee 10 - 13	1678 EUR
Tammistu tee 10 - 14	1989 EUR
Tammistu tee 10 - 15	1466 EUR
Tammistu tee 10 - 16	2569 EUR
Kokku:	28924 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2024

Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 10 korteriühistu (registrikood: 80543921) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MIKITALO	Juhatuse liige	10.07.2024
KALLE TILGAND	Juhatuse liige	12.07.2024
KRISTJAN LOOG	Juhatuse liige	24.07.2024