

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Apell Kinnisvara OÜ

registrikood: 14149148

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Vabaõhumuuseumi tee 1

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 56955949

e-posti aadress: info@apell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Apell Kinnisvara põhitegevusalad on maatulundus- ja elamumaa ost/müük/vahendus.

2024 aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 090	44 669
Nõuded ja ettemaksed	60 000	20 000
Kokku käibevarad	64 090	64 669
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 621	2 952
Kokku põhivarad	2 621	2 952
Kokku varad	66 711	67 621
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 121	65 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-910	-39
Kokku omakapital	66 711	67 621
Kokku kohustised ja omakapital	66 711	67 621

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	500	3 850
Muud äritulud	21	4
Mitmesugused tegevuskulud	-250	-1 925
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 181	-1 968
Ärikasum (kahjum)	-910	-39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-910	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-910	-39

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi tavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardiga lubatud lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditega kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2024

Apell Kinnisvara OÜ (registrikood: 14149148) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDY SOOSAAR	Juhatuse liige	24.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-910
Kokku	64 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	500	100.00%	Jah