

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Pune KV-Haldus

registrikood: 11174720

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Hunditubaka tee 7

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 5651112

e-posti aadress: martti.sulengo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Pune KV-Haldus põhitegevuseks 2023.aastal oli enda mitteeluruumide üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201). Peamised majandusnäitajad olid järgmised:

	2023	2022
Varade tootlus (ROA)	2%	2,9%
Omakapitali tootlus (ROE)	2,2%	3,1%
Müügirentaablus	4,2%	6,1%
Maksevõime tase (Current Ratio)	3,3	3,9
Müügitulu	392103	467388

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Varade tootlus (ROA) (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- Omakapitali tootlus (ROE) (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- Müügirentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu kokku * 100
- Maksevõime tase (Current Ratio) = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Aastaks 2024 plaaneeritakse renditegevuse jätkumist ja müügitulu tõenäolist muutust 5% võrra rendi korrigeerimisest ja kommunaalkulude turuhinna muutusest.

Töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 eurot, sealhulgas juhatuse liikmete tasud 0 eurot.

Põhikohaga töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeperioodil tasuti dividende summas 180 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 113	138 113	2
Nõuded ja ettemaksed	20 844	74 158	3
Kokku käibevarad	60 957	212 271	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	707 916	728 339	5
Materiaalsed põhivarad	29 939	58 377	6
Kokku põhivarad	737 855	786 716	
Kokku varad	798 812	998 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	16 783	8
Võlad ja ettemaksed	18 221	37 973	9
Kokku lühiajalised kohustised	18 221	54 756	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 956	31 956	9
Kokku pikaajalised kohustised	31 956	31 956	
Kokku kohustised	50 177	86 712	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 950	31 950	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	697 129	848 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 360	28 601	
Kokku omakapital	748 635	912 275	
Kokku kohustised ja omakapital	798 812	998 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	392 103	467 388	11
Muud äritulud	9 683	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 169	-221 121	12
Mitmesugused tegevuskulud	-84 202	-87 700	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-102 444	-107 438	
Muud ärikulud	-5 213	-6 679	
Ärikasum (kahjum)	54 758	44 450	
Intressitulud	1 811	4 276	
Intressikulud	-616	-532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 953	48 194	
Tulumaks	-39 593	-19 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 360	28 601	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäärad on järgmised:

maa 0%

hoone 5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

masinad ja seadmed 8-20%,

transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi määraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades. Kalendriaastas saab netodividendina välja maksta 1/3 kolme eelneva aasta dividendide väljamaksu summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Nendele dividendidele rakendub tulumaksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulisi omanikke (neid kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	40 113	138 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 535	14 535
Ostjatelt laekumata arved	14 535	14 535
Ettemaksed	6 309	6 309
Tulevaste perioodide kulud	5 992	5 992
Muud makstud ettemaksed	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 844	20 844
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 183	72 183
Ostjatelt laekumata arved	72 183	72 183
Ettemaksed	1 975	1 975
Tulevaste perioodide kulud	1 975	1 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 158	74 158

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 116	11 047
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 116	11 047

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	186 100	1 678 005	115 922	1 980 027
Akumuleeritud kulum	0	-1 183 057	0	-1 183 057
Jääkmaksumus	186 100	494 948	115 922	796 970
Ostud ja parendused	0	15 269	0	15 269
Amortisatsioonikulu	0	-83 900	0	-83 900
31.12.2022				
Soetusmaksumus	186 100	1 693 274	115 922	1 995 296
Akumuleeritud kulum	0	-1 266 957	0	-1 266 957
Jääkmaksumus	186 100	426 317	115 922	728 339
Ostud ja parendused	0	63 477	0	63 477
Amortisatsioonikulu	0	-83 900	0	-83 900
31.12.2023				
Soetusmaksumus	186 100	1 756 751	115 922	2 058 773
Akumuleeritud kulum	0	-1 350 857	0	-1 350 857
Jääkmaksumus	186 100	405 894	115 922	707 916

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	295 659	281 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	175 485	150 468

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	58 796	3 437	28 662	90 895	63 468	154 363
Akumuleeritud kulum	-28 341	-1 038	-3 291	-32 670	-32 638	-65 308
Jääkmaksumus	30 455	2 399	25 371	58 225	30 830	89 055
Amortisatsioonikulu	-11 759	-688	-2 866	-15 313	-8 225	-23 538
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-7 140	-7 140
31.12.2022						
Soetusmaksumus	58 796	3 437	28 662	90 895	56 082	146 977
Akumuleeritud kulum	-40 100	-1 726	-6 157	-47 983	-40 617	-88 600
Jääkmaksumus	18 696	1 711	22 505	42 912	15 465	58 377
Amortisatsioonikulu	-8 802	-687	-2 866	-12 355	-6 189	-18 544
Ümberliigitamised	-9 894	0	0	-9 894	0	-9 894
31.12.2023						
Soetusmaksumus	49 994	3 437	28 662	82 093	56 082	138 175
Akumuleeritud kulum	-49 994	-2 413	-9 023	-61 430	-46 806	-108 236
Jääkmaksumus	0	1 024	19 639	20 663	9 276	29 939

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Muud materiaalsed põhivarad	19 356	0
Kokku	19 356	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	295 659	281 580
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022

12 kuu jooksul	295 659	281 580
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	248 586	327 910
Kokku	248 586	327 910

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	0	0	0	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 783	16 783	0	
Laenukohustised kokku	16 783	16 783	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 012	15 012	0
Võlad töövõtjatele	46	46	0
Võlad seotud osapooltele	47	47	0
Maksuvõlad	3 116	3 116	0
Tagatisraha	31 956	0	31 956
Kokku võlad ja ettemaksed	50 177	18 221	31 956
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	26 833	26 833	0
Võlad töövõtjatele	46	46	0
Võlad seotud osapooltele	47	47	0
Maksuvõlad	11 047	11 047	0
Tagatisraha	31 956	0	31 956
Kokku võlad ja ettemaksed	69 929	37 973	31 956

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	578 466	706 354
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	135 024	170 775
Kokku tingimuslikud kohustised	713 490	877 129

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	392 103	467 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	392 103	467 388
Kokku müügitulu	392 103	467 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	392 103	467 388
Kokku müügitulu	392 103	467 388

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 348	12 196
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	31 457
Energia	87 314	134 292
Elektrienergia	53 689	72 425
Soojusenergia	33 625	61 867
Veevarustusteenused	1 014	1 406
Haldusteenus	56 993	32 070
Territooriumi hooldus	7 500	9 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	155 169	221 121

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maamaks	4 888	4 717
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	9 966	8 807
Kinnisvarainvesteeringu remont	12 439	58 150
Kinnisvarainvesteeringu kindlustusmaksed	9 254	2 099
Muud	47 655	13 927
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 202	87 700

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	50 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	50 586
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800	1 800

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 500	25 378	16 777
Kokku müüdnud	0	16 500	25 378	16 777

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 157	0	0	39 720
Kokku ostetud	79 157	0	0	39 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

aktsiaselts Pune KV-Haldus (registrikood: 11174720) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI SULENGO	Juhatuse liige	17.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pune KV-Haldus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pune KV-Haldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Peep Parmakson
Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Villemi tee 1
Ignase küla
Kastre vald
62109 Tartumaa

18.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pune KV-Haldus (registrikood: 11174720) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	18.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	697 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 360
Kokku	713 489
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 489
Kokku	713 489

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	697 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 360
Kokku	713 489
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 489
Kokku	713 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	392103	100.00%	Jah