

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Rakvere linn, Võidu tn 76 korteriühistu

**registrikood:** 80021217

**telefon:** +372 5540199

**e-posti aadress:** veiko@ibr.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                       | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 12 Intressikulud                                             | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Lisa 14 Maksete vahendamine                                       | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 76 asutati 1997. aastal eesmärgiga hallata Rakveres Võidu tn. 76 asuvat korterelamut ning esindada ühistu liikmete üheseid huve. Korteriühistul on 48 füüsilisest ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Majandusaastal plaanilisi remonditöid ei tehtud, tehti vaid jooksvaid hooldustöid ja avariilise loomuga remonditöid.

Ühistul oli kaks osalise tööajaga palgalist töötajat, kelleks üks oli majahoidja ja teine trepikodade koristaja. Majahoidja töötasudeks arvestati kokku 3000 eurot. Koristaja palgafond koos maksudega oli 3 206 eurot, mis jaotati liikmete vahel lähtudes üdtkoosoleku otsusest.

Juhatus liikmetele töötasu ei makstud. Ühele juhatuse liikmele kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine vastavalt sõidupäevikule summas 2 661 eurot.

Heino Tanijärv /juhatuse liige/  
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 16.07.2024.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 35 349         | 38 321         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 315         | 29 220         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>66 664</b>  | <b>67 541</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 378 844        | 398 350        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>378 844</b> | <b>398 350</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>445 508</b> | <b>465 891</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 19 623         | 19 887         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 691          | 5 881          | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 39 549         | 41 972         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>66 863</b>  | <b>67 740</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 378 844        | 398 350        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>378 844</b> | <b>398 350</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>445 707</b> | <b>466 090</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 2 979          | 2 979          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | -3 178         | -3 295         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 0              | 117            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-199</b>    | <b>-199</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>445 508</b> | <b>465 891</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 30 867         | 31 347         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 1              | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>30 868</b>  | <b>31 347</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 028         | -18 740        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 020         | -1 740         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -4 014         | -2 311         | 11      |
| Muud kulud                                                 | -1             | 0              |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-11 063</b> | <b>-22 791</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>19 805</b>  | <b>8 556</b>   |         |
| Intressitulud                                              | 3              | 3              |         |
| Intressikulud                                              | -19 808        | -8 442         | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>117</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 19 805         | 8 556          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 17 411         | 24 458         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -38 394        | -46 743        |         |
| Laekunud intressid                                               | 3              | 3              |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 37 781         | 37 217         | 7       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>36 606</b>  | <b>23 491</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -19 770        | -24 080        |         |
| Makstud intressid                                                | -19 808        | -8 442         | 12      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-39 578</b> | <b>-32 522</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-2 972</b>  | <b>-9 031</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 38 321         | 47 352         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-2 972</b>  | <b>-9 031</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 35 349         | 38 321         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 979         | -3 295              | -316           |
| Aruandeaasta tulem | 0             | 117                 | 117            |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 979         | -3 178              | -199           |
| Aruandeaasta tulem | 0             | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2023</b>  | 2 979         | -3 178              | -199           |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

#### > Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

#### > Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse remonditasude kogumit, mis on bilansipäevaks realiseerimata.

### Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

### Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ, Eesti Energia AS, Rakvere Soojus AS, Ragn Sells AS, füüsilises isikust trepikodade koristaja. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarved     | 35 349        | 38 321        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>35 349</b> | <b>38 321</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 646         | 11 646                           | 0                   | 0              | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 646         | 11 646                           | 0                   | 0              |         |
| Laenunõuded                       | 398 467        | 19 623                           | 91 083              | 287 761        |         |
| Muud nõuded                       | 1              | 1                                | 0                   | 0              |         |
| Intressinõuded                    | 1              | 1                                | 0                   | 0              |         |
| Ettemaksed                        | 45             | 45                               | 0                   | 0              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 45             | 45                               | 0                   | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>410 159</b> | <b>31 315</b>                    | <b>91 083</b>       | <b>287 761</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 288          | 9 288                            | 0                   | 0              | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 288          | 9 288                            | 0                   | 0              |         |
| Laenunõuded                       | 418 237        | 19 887                           | 86 920              | 311 430        |         |
| Ettemaksed                        | 45             | 45                               | 0                   | 0              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 45             | 45                               | 0                   | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>427 570</b> | <b>29 220</b>                    | <b>86 920</b>       | <b>311 430</b> |         |

Laenunõueteks on ühistu poolt renoveerimiseks võetud laenu vahendamine ühistu liikmetele. Täpsem info on lisas 5.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>11 646</b> | <b>9 288</b> |
| Tähtaja ületanud nõuded           | 1 641         | 402          |
| Nõuded tasumistähtajaga tulevikus | 10 005        | 8 886        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>11 646</b> | <b>9 288</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Swedbank AS                          | 398 467    | 19 623                           | 91 083                 | 287 761     | 1,60%+6-kuu<br>EURIBOR | EUR         | 30.10.2037  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 398 467    | 19 623                           | 91 083                 | 287 761     |                        |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 398 467    | 19 623                           | 91 083                 | 287 761     |                        |             |             |
|                                      |            |                                  |                        |             |                        |             |             |
|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Swedbank AS                          | 418 237    | 19 887                           | 86 920                 | 311 430     | 1,60%+6-kuu<br>EURIBOR | EUR         | 30.10.2037  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 418 237    | 19 887                           | 86 920                 | 311 430     |                        |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 418 237    | 19 887                           | 86 920                 | 311 430     |                        |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 259        | 5 259          |
| Võlad töövõtjatele               | 157          | 157            |
| Maksuvõlad                       | 359          | 359            |
| Muud võlad                       | 225          | 225            |
| Muud viitvõlad                   | 225          | 225            |
| Liikmete ettemaksed              | 1 691        | 1 691          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 691</b> | <b>7 691</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 768        | 4 768          |
| Võlad töövõtjatele               | 157          | 157            |
| Maksuvõlad                       | 359          | 359            |
| Muud võlad                       | 195          | 195            |
| Muud viitvõlad                   | 195          | 195            |
| Liikmete ettemaksed              | 402          | 402            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 881</b> | <b>5 881</b>   |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2021    | Laekunud      | Kajastatud tulemiaruan | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2022    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|------------------------------------|---------------|
|                                                             | Kohustised    |               |                        |                                    | Kohustised    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                        |                                    |               |
| Remonditasud                                                | 52 287        | 13 137        | -23 452                | 0                                  | 41 972        |
| Laenu tasumiseks                                            | 0             | 24 080        | 0                      | -24 080                            | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>52 287</b> | <b>37 217</b> | <b>-23 452</b>         | <b>-24 080</b>                     | <b>41 972</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>52 287</b> | <b>37 217</b> | <b>-23 452</b>         | <b>-24 080</b>                     | <b>41 972</b> |

|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | Kajastatud varade<br>soetusmaksumuses | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           |                                       | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |                                       |            |
| Remonditasud                                               | 41 972     | 18 011   | -20 434                   | 0                                     | 39 549     |
| Laenu tasumiseks                                           | 0          | 19 770   | 0                         | -19 770                               | 0          |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 41 972     | 37 781   | -20 434                   | -19 770                               | 39 549     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 41 972     | 37 781   | -20 434                   | -19 770                               | 39 549     |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 10 433        | 7 895         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 20 434        | 23 452        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>30 867</b> | <b>31 347</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2023         | 2022          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud                                           | 10           | 0             |
| Kindlustuskulud                                                         | 1 055        | 1 101         |
| Heakorrakulud                                                           | 138          | 113           |
| Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon                            | 2 661        | 1 965         |
| Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont ning hooldus                     | 223          | 0             |
| Küttesüsteemi remont ja hooldus                                         | 311          | 298           |
| Elektritööd ja -materjalid                                              | 0            | 95            |
| Lukud, võtmed jm. uksetarvikud                                          | 54           | 260           |
| Keldrite koristamine                                                    | 0            | 208           |
| Territooriumi heakorrakulud                                             | 309          | 1 093         |
| Süvistatavate konteineite paigaldus                                     | 0            | 13 574        |
| Muud                                                                    | 267          | 33            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 028</b> | <b>18 740</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamisteenused                 | 2 020        | 1 740        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 020</b> | <b>1 740</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2023         | 2022         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 000        | 1 729        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 014        | 582          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 014</b> | <b>2 311</b> |

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023          | 2022         |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 19 808        | 8 442        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>19 808</b> | <b>8 442</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 48         | 48         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 31 269        | 28 174        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>31 269</b> | <b>28 174</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 1 848         | 559           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 225           | 195           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>2 073</b>  | <b>754</b>    |

| PIKAAJALISED         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Asutajad ja liikmed               | 378 844        | 398 350        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>378 844</b> | <b>398 350</b> |

| MÜÜDUD              | 2023          | 2022          |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | Teenused      | Teenused      |
| Asutajad ja liikmed | 90 994        | 85 237        |
| <b>Kokku müüdud</b> | <b>90 994</b> | <b>85 237</b> |

## Lisa 14 Maksete vahendamine

| Makse                      | Müük   | Ost    | Tulem |
|----------------------------|--------|--------|-------|
| Soojusenergia              | 24 889 | 24 889 | 0     |
| Vesi ja kanalisatsioon     | 8 301  | 8 301  | 0     |
| Olmeprügiveoteenus         | 2 202  | 2 202  | 0     |
| Elektrienergia             | 4 232  | 4 232  | 0     |
| Trepikodade<br>koristamine | 3 211  | 3 211  | 0     |
| Kokku                      | 42 835 | 42 835 | 0     |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Korteriomand - 1  | 2322 EUR        |
| Korteriomand - 2  | 1263 EUR        |
| Korteriomand - 3  | 1699 EUR        |
| Korteriomand - 4  | 1983 EUR        |
| Korteriomand - 5  | 1118 EUR        |
| Korteriomand - 6  | 1639 EUR        |
| Korteriomand - 7  | 1790 EUR        |
| Korteriomand - 8  | 1004 EUR        |
| Korteriomand - 9  | 1537 EUR        |
| Korteriomand - 10 | 1901 EUR        |
| Korteriomand - 11 | 968 EUR         |
| Korteriomand - 12 | 1615 EUR        |
| Korteriomand - 13 | 2244 EUR        |
| Korteriomand - 14 | 1325 EUR        |
| Korteriomand - 15 | 1492 EUR        |
| Korteriomand - 16 | 2667 EUR        |
| Korteriomand - 17 | 1839 EUR        |
| Korteriomand - 18 | 2402 EUR        |
| Korteriomand - 19 | 1845 EUR        |
| Korteriomand - 20 | 2345 EUR        |
| Korteriomand - 21 | 2107 EUR        |
| Korteriomand - 22 | 2433 EUR        |
| Korteriomand - 23 | 1754 EUR        |
| Korteriomand - 24 | 2142 EUR        |
| Korteriomand - 25 | 2219 EUR        |
| Korteriomand - 26 | 2593 EUR        |
| Korteriomand - 27 | 1725 EUR        |
| Korteriomand - 28 | 2261 EUR        |
| Korteriomand - 29 | 2160 EUR        |
| Korteriomand - 30 | 2141 EUR        |
| Korteriomand - 31 | 1969 EUR        |
| Korteriomand - 32 | 2262 EUR        |
| Korteriomand - 33 | 2115 EUR        |
| Korteriomand - 34 | 2056 EUR        |
| Korteriomand - 35 | 1905 EUR        |
| Korteriomand - 36 | 1419 EUR        |
| Korteriomand - 37 | 1416 EUR        |
| Korteriomand - 38 | 1804 EUR        |
| Korteriomand - 39 | 1698 EUR        |
| Korteriomand - 40 | 1416 EUR        |
| Korteriomand - 41 | 2408 EUR        |
| Korteriomand - 42 | 1463 EUR        |

| Korteriomand      | Majandamiskulud  |
|-------------------|------------------|
| Korteriomand - 43 | 1349 EUR         |
| Korteriomand - 44 | 1560 EUR         |
| Korteriomand - 45 | 1619 EUR         |
| Korteriomand - 46 | 1515 EUR         |
| Korteriomand - 47 | 1497 EUR         |
| Korteriomand - 48 | 1533 EUR         |
| Korteriomand - 49 | 1386 EUR         |
| Korteriomand - 50 | 2071 EUR         |
| <b>Kokku:</b>     | <b>90994 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

Rakvere linn, Võidu tn 76 korteriühistu (registrikood: 80021217) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HEINO TANIJÄRV     | Juhatuse liige     | 23.07.2024           |