

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Uusna küla, Uusna tee 20 korteriühistu

registrikood: 80009216

telefon: +372 59003961

e-posti aadress: viivika.karv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hakk on korteriomnike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023.a. majandusaasta kohta.

2023.aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, kes on 6 -liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kellele makstakse esmaste asjaajamiste ja ülesannete täitmise eest töötasu, muid soodustusi ei maksta. 2023.a maksti KÜ Hakk juhatuse liikmele 1785 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksed.

2024.a KÜ Hakk jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 672	7 840	2
Nõuded ja ettemaksed	8 645	5 201	3
Kokku käibevarad	16 317	13 041	
Kokku varad	16 317	13 041	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 353	2 305	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 329	7 101	
Kokku lühiajalised kohustised	12 682	9 406	
Kokku kohustised	12 682	9 406	
Netovara			
Reservkapital	3 635	3 635	
Kokku netovara	3 635	3 635	
Kokku kohustised ja netovara	16 317	13 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 423	17 736	
Muud tulud	363	317	
Kokku tulud	11 786	18 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-444	-5 291	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 440	-2 762	
Tööjõukulud	-8 902	-9 799	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-201	
Kokku kulud	-11 786	-18 053	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	201	
Kokku korrigeerimised	0	201	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 444	369	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 048	-119	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 396	451	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	2 228	-2 917	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 228	-2 917	
Kokku rahavood	-168	-2 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 840	10 306	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168	-2 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 672	7 840	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	3 635	3 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 635	3 635
31.12.2022	3 635	3 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3 635	3 635
31.12.2023	3 635	3 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hakk 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid j.d kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulud on vajalikud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastada kulude-tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Alates 01.01.2018 kehtiva seaduse kohaselt peab korteriühistu reservkapital olema 1/12 korteriühistu eeldavatest kuludest. Reservfond on moodustatud eelmiste aastate tulemi arvelt. Remondifond on korrigeeritud ja kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud, annatused, toetused".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas	6 261	4 105
Arvelduskonto SEB pangas	1 411	3 735
Kokku raha	7 672	7 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 645	8 645
Ostjatelt laekumata arved	8 645	8 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 645	8 645
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 201	5 201
Ostjatelt laekumata arved	5 201	5 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 201	5 201

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	349	73
Sotsiaalmaks	577	511
Kohustuslik kogumispension		12
Töötuskindlustusmaksed	12	28
Intress	7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	945	624

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 709	1 709
Võlad töövõtjatele	699	699
Maksuvõlad	945	945
Kokku võlad ja ettemaksed	3 353	3 353
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	999	999
Võlad töövõtjatele	682	682
Maksuvõlad	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	2 305	2 305

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	699	682
Kokku võlad töövõtjatele	699	682

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 664	7 314
Sotsiaalmaksud	2 238	2 485
Kokku tööjõukulud	8 902	9 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 786	1 786

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1862 EUR
2,7	5476 EUR
3	1542 EUR
4	3134 EUR
5	1843 EUR
6	3092 EUR
8	3077 EUR
9	2561 EUR
10	2943 EUR
11	2386 EUR
12	2792 EUR
13	2377 EUR
14	2635 EUR
15	3252 EUR
16	2699 EUR
17	2564 EUR
18	3734 EUR
19	3445 EUR
20	1694 EUR
21	2156 EUR
22	1976 EUR
23	2703 EUR
24	2350 EUR
Kokku:	62293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2024

Viljandi vald, Uusna küla, Uusna tee 20 korteriühistu (registrikood: 80009216) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VAIGLA	Juhatuse liige	23.07.2024