

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu

**registrikood:** 80396839

**telefon:** +372 56634464

**e-posti aadress:** info@soo5a.eu

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Soo 5A Korteriühistu asutati 2016.aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmetele 2023. aastal tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 4 542        | 799          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 664        | 5 074        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 206</b> | <b>5 873</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 206</b> | <b>5 873</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 536          | 510          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 312        | 4 998        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 848</b> | <b>5 508</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 848</b> | <b>5 508</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 337          | 337          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 28           | 28           |
| Aruandeaasta tulem                           | -7           | 0            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>358</b>   | <b>365</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>7 206</b> | <b>5 873</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023        | 2022        |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                                                      |             |             |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 494         | 310         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>494</b>  | <b>310</b>  |
| Kulud                                                      |             |             |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -200        | -250        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -293        | -60         |
| Muud kulud                                                 | -8          | 0           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-501</b> | <b>-310</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-7</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-7</b>   | <b>0</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023         | 2022          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -7           | 0             |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 7 510        | 3 331         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -3 760       | -4 869        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 743</b> | <b>-1 538</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 743</b> | <b>-1 538</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 799          | 2 337         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 743</b> | <b>-1 538</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 4 542        | 799           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 337           | 28                  | 365            |
| <b>31.12.2022</b>  | 337           | 28                  | 365            |
| Aruandeaasta tulem |               | -7                  | -7             |
| <b>31.12.2023</b>  | 337           | 21                  | 358            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Soo 5A Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 21            | 2394 EUR        |
| 22            | 1386 EUR        |
| 23            | 663 EUR         |
| 24            | 439 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>4882 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.0024

Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu (registrikood: 80396839) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARJU SEPP         | Juhatuse liige     | 23.07.2024           |