

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Duplika Invest OÜ

registrikood: 14937242

postiaadress: Võru maakond, Rõuge vald, Rõuge alevik,
Säna mnt 2-12

postisihthnumber: 66201

e-posti aadress: liinahenning@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Duplika Invest OÜ põhitegevusala on finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ettevõtetele, kes tegelevad kinnisvara renoveerimise või väljaüürimisega.

Ettevõtetele osutatakse tehingute leidmise, analüüsi, tehinguvahenduse teenuseid, koostatakse tehingupõhiseid äriplaane, laenutaotluse konsultatsioone ning renoveerimise projektijuhtimist. Üürikorterite puhul osutatakse üürnike leidmise, kuulutuste listinguhaldust, üürnikuga suhtlemise teenust ja korterite ettevalmistust üürileandmiseks. Lisaks tegeleb ettevõtte vähesel määral koolitus- ja projektikirjutamisteenuste osutamisega.

Teenuseosutamine on korraldatud juhatuse liikme koordineerimisel sisseostetud teenust osutavate ettevõtetega. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud ega tasutud 2023. aastal töötasu. Duplika Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	741	201
Finantsinvesteeringud	88 400	88 400
Nõuded ja ettemaksed	35 000	41 000
Varud	132 788	132 788
Kokku käibevarad	256 929	262 389
Kokku varad	256 929	262 389
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	259 200	259 200
Kokku pikaajalised kohustised	259 200	259 200
Kokku kohustised	259 200	259 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689	8 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 460	-8 000
Kokku omakapital	-2 271	3 189
Kokku kohustised ja omakapital	256 929	262 389

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-460	0
Ärikasum (kahjum)	-460	0
Intressikulud	-5 000	-8 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 460	-8 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 460	-8 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lähtutud on Eesti heast raamatupidamistavast.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Pohivaradeks loetakse kõik varad soetamismaksumusega alates 5000 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta.

Pohivara võetakse

arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Pohivarade üle peetakse nimestikulist arvestust

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetele on järgitud järjepidevuse printsiipi.

Raha - õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed - nominaalväärtus.

Varud - soetusmaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara - soetusmaksumus - akumuleeritud kulum = jääkmaksumus.

Finantskohustused - soetusmaksumus.

Tulud - aruandeperioodil kauba ja teenuste müügist saadud tulu.

Kulud - aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Duplika Invest OÜ (registrikood: 14937242) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA HENNING	Juhatuse liige	23.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 460
Kokku	-4 771