

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Buildconsult OÜ

registrikood: 14917096

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Kähri küla, Piirioru

postisihthnumber: 67206

e-posti aadress: akeandressoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Builtconsult OÜ on registreeritud Äriregistris 20-02-2020. Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41021)

Peamised finantssuhtarvud

NÄITAJA	2023	2022
Käibe kasv (-kahnemine) (%)	262,49%	-48,40%
Puhasrentaablus (%)	21,48%	-9,60%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	17,98	1,02
ROA (%) ehk vatade rentaablus (%)	93,48%	-21,07%
ROE (%) ehk omakapitali rentaablus (%)	98,99%	-1207,19%

Ettevõtte eesmärgiks järgneval perioodil on jätkata tegevust endisel tegevusalal, leida uusi kliente ning suurendada müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 557	57 887
Nõuded ja ettemaksed	233 164	101 459
Kokku käibevarad	292 721	159 346
Kokku varad	292 721	159 346
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 743	743
Võlad ja ettemaksed	16 086	155 822
Kokku lühiajalised kohustised	17 829	156 565
Kokku kohustised	17 829	156 565
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281	33 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 111	-33 572
Kokku omakapital	274 892	2 781
Kokku kohustised ja omakapital	292 721	159 346

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 267 074	349 545	5
Muud äritulud	721	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-908 819	-265 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 530	-67 573	
Tööjõukulud	-31 972	-31 952	6
Muud ärikulud	-20	-2 513	
Ärikasum (kahjum)	261 454	-17 618	
Intressikulud	-600	-325	
Muud finantstulud ja -kulud	11 257	-15 629	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 111	-33 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 111	-33 572	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Buildconsult 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Buildconsult OÜ 2023. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustus liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Buildconsult OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	59 557	57 887

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 810	1 636	553	
Üksikisiku tulumaks		260		286
Sotsiaalmaks		661		655
Kohustuslik kogumispension		27		27
Töötuskindlustusmaksed		48		47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 810	2 632	553	1 015

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 666	1 666
Puhkusetasude kohustis	4 061	4 061
Kokku võlad töövõtjatele	5 727	5 727

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 191 601	203 661
Saksamaa	40 892	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 232 493	203 661
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kõrgõzstan	21 560	0
Usbekistan	13 021	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	145 884
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	34 581	145 884
Kokku müügitulu	1 267 074	349 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteametlike ehitiste ehitus (41201)	1 191 601	203 661
Kaubamüük	75 473	145 884
Kokku müügitulu	1 267 074	349 545

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	23 822	23 876
Sotsiaalmaksud	8 150	8 076
Kokku tööjõukulud	31 972	31 952
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 893	810	29 703
Kokku antud laenud	28 893	810	29 703

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 703	4 540	2 613	31 630	4
Kokku antud laenud	29 703	4 540	2 613	31 630	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 622	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Buildconsult OÜ (registrikood: 14917096) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR VETTUS	Juhatuse liige	23.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 111
Kokku	272 392

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 111
Kokku	272 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1267074	100.00%	Jah