

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SunWave OÜ

registrikood: 11598207

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivalaia tn 13

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6811310

faks: +372 6811319

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SunWave OÜ on registrisse kantud 10.03.2009

SunWave OÜ müügitulu 2023. aastal oli 3 360 eurot (2022 aastal 3 360 eurot).

Avalikustati arendusprojekti tutvustav web leht www.seagatecondo.ee

Seoses EU sanktsioonidega Venemaa suhtes on tekkinud turutõrge projekti äriplaani elluviimisel, mis pikendab projekti realiseerimisel ajagraafikut.

2023 aastal muudeti Ida- Virumaa põlevkivisektori reformiks suunatud vahendite struktuuri, võimaldades laiemalt kaasata eraldatud vahendeid. Sellega seoses asus OÜ SunWave ette valmistama tegevusi Õiglase Ülemineku Fondi projektitaotluste tarbeks. Vahendite kaasamine võimaldab vähendada turutõrkest tekkivaid mõjusid Seagate projekti elluviimisel.

2024. aastal plaanib ettevõtte jätkata Suur-Lootsi tn 9 kinnistule planeeritava hotelli-, meelelahutus- ja vabaajakeskuse arenduse ettevalmistustega

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liikmele ei ole makstud tasusid, juhatuse liige töötab põhikohaga teistes ettevõttes.

SunWave OÜ osanikud on 2023 aastal vastu võtnud otsuse osakapitali vähendamiseks 4000 euron. Aruande esitamise seisuga 10.07.2024 on osakapitali vähendamise kanne Äriregistris tehtud.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2023	2022
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / varad	0,86	1,21
Likviidsuskordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,003	0,002

Mart Lee

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 397	1 004	
Kokku käibevarad	1 397	1 004	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	596 000	416 000	3
Kokku põhivarad	596 000	416 000	
Kokku varad	597 397	417 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	419 369	419 369	4
Võlad ja ettemaksed	94 236	83 552	5
Kokku lühiajalised kohustised	513 605	502 921	
Kokku kohustised	513 605	502 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	900 000	900 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-985 917	-972 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 709	-13 825	
Kokku omakapital	83 792	-85 917	
Kokku kohustised ja omakapital	597 397	417 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 360	3 360	6
Muud äritulud	180 000	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 330	-6 953	8
Ärikasum (kahjum)	180 030	-3 593	
Intressikulud	-10 321	-10 232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 709	-13 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 709	-13 825	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunwave OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise seaduses toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Sunwave OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

*Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Alates 01.01.2019 regulaarselt väljamakstavatelt dividendidelt saab osaliselt kasutada 14/86 maksumäära. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Sunwave OÜ seotud osapoolteks on:

- a) omanikuettevõtted;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	34	7
Intress	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	7

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	400 000
Ostud ja parendused	16 000
31.12.2022	416 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	180 000
31.12.2023	596 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 360	3 360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 076	-4 642

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	320 509	320 509			2,5%	EUR	31.12.2024
Eraisikud	98 860	98 860			2,5%-5%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	419 369	419 369					
Laenukohustised kokku	419 369	419 369					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	320 509	320 509			2,5%	EUR	31.12.2023
Eraisikud	98 860	98 860			2,5%-5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	419 369	419 369					
Laenukohustised kokku	419 369	419 369					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	468	468	
Maksuvõlad	35	35	2
Muud võlad	93 733	93 733	
Intressivõlad	93 733	93 733	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 236	94 236	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133	133	
Maksuvõlad	7	7	2
Muud võlad	83 412	83 412	
Intressivõlad	83 412	83 412	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 552	83 552	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 360	3 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 360	3 360
Kokku müügitulu	3 360	3 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 360	3 360
Kokku müügitulu	3 360	3 360

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	180 000	0	3
Kokku muud äritulud	180 000	0	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 083	-996
Ostetud teenused	-1 755	-5 494
Muud	-492	-463
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 330	-6 953

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	313 972	313 972
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 537	6 537
Kokku laenukohustised	320 509	320 509
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	70 625	62 776
Kokku võlad ja ettemaksed	70 625	62 776

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 930	0	2 930	0
Kokku antud laenud	2 930	0	2 930	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	301 235	12 737	0	313 972	7 760
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 170	4 367	0	6 537	0
Kokku laenukohustised	303 405	17 104	0	320 509	7 760

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	313 972	0	0	313 972	7 849
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 537	0	0	6 537	0
Kokku laenukohustised	320 509	0	0	320 509	7 849

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2024

SunWave OÜ (registrikood: 11598207) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	22.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-985 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 709
Kokku	-816 208
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-816 208
Kokku	-816 208

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-985 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 709
Kokku	-816 208
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-816 208
Kokku	-816 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3360	100.00%	Jah