

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Duco MP OÜ

registrikood: 16715327

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Juhkentali tn 28

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 53915555

e-posti aadress: madis@duco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenunõuded	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE 2023

SISSEJUHATUS

Ettevõtte Duco MP OÜ opereerib Mövenpick Hotel Tallinn hotelli, ettevõtte põhitegevusalaks on hotelli- ja restoraniteenuste pakkumine. Ettevõtte loodi 11.04.2023 ning alustas aktiivset majandustegevust juunis 2023.

Mövenpick Hotel Tallinn hotelli opereerib hotellioperaator Duco, mis tagab hotellile maksimaalse kasvu ja kõrgeima kvaliteedi.

Mövenpick Hotel Tallinn hotellis on 125 hotellituba. Meie mitmekesise tubade valikus leiab igaüks endale selle sobiva – alates ühekohalistest privaatsest toast kuni avarate sviitideni. Iga ruum on läbimõeldud pakkumaks külalistele harmooniat lihtsusest ja mugavusest.

Mövenpick Hotel Tallinn hotelli katusekorrusel paikneb restoran Roof, kust on imelised panoraamvaated Tallinna südalinnale. Restorani vahemere menüüd saab maksimaalselt nautida 132 külastajat.

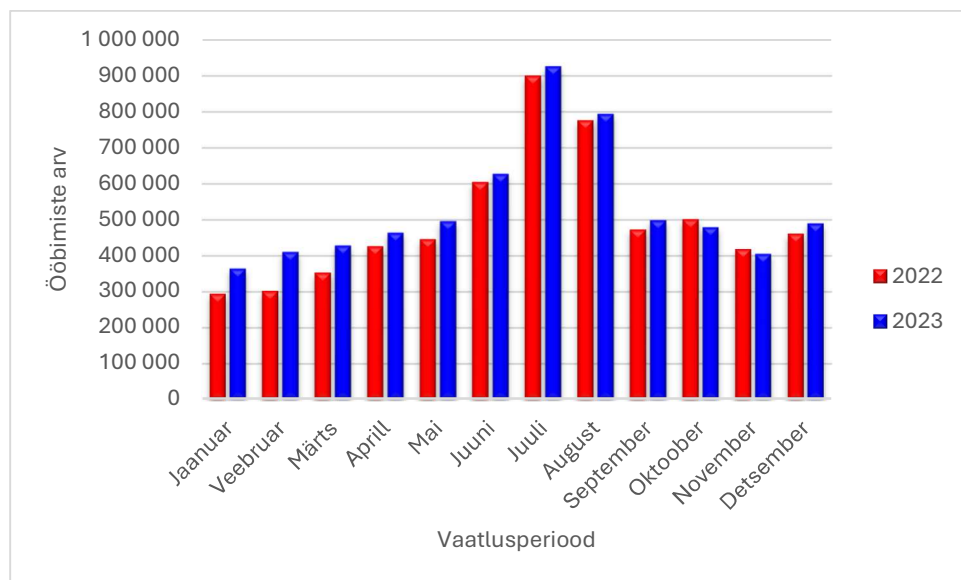
Mövenpick Hotel Tallinn hotell pakub lisaks hotelli- ja restoraniteenustele ka konverentsiteenust ning spa-ja lõõgastusala kasutamise võimalust. Mövenpick Hotel Tallinn avaraid ruume koosolekute ja sündmuste korraldamiseks. Mövenpick Hotel Tallinn konverentsikeskus on kaasaegne, multifunktsionaalne ja kõrgtehnoloogilise varustusega. Konverentsikeskus koosneb neljast ruumist, maksimaalne külaliste arv suurima ruumi kohta on 230 külalist.



MAJANDUSKESKOND 2023. AASTAL JA TURISMITURU ÜLEVAADE

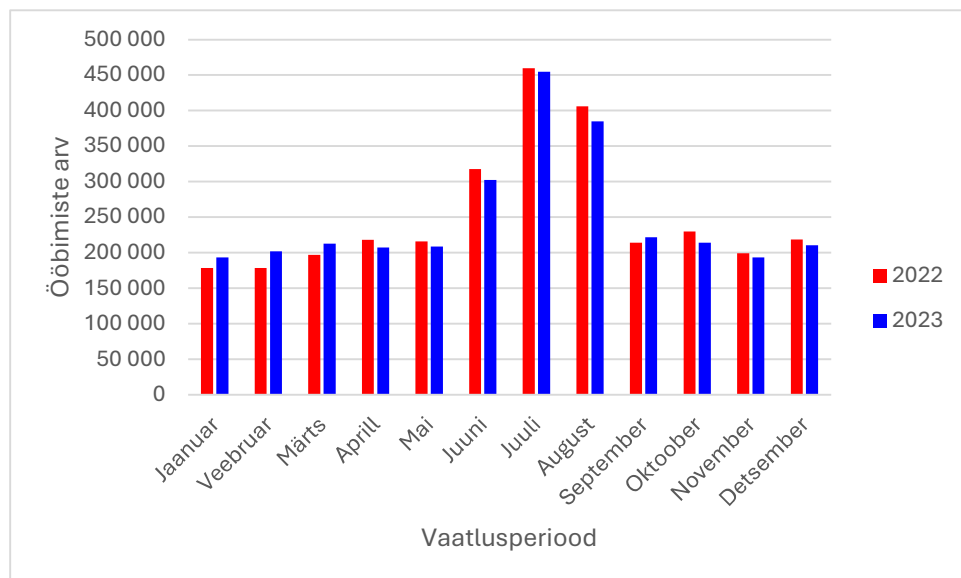
2023. aastal oli jätkuvalt Euroopas märksõnaks Venemaa agressioon Ukraina vastu. Vene turisti puudumise on katnud siseturism ja turism Lätist, kuid mitte ülejäänud riikide turismi.

2023. aastal veetsid turistid Eesti majutusettevõtetes 6,37 mln ööd, 2022.aastal 5,95 mln ööd, kokku 7% ehk 0,42 mln võrra rohkem kui 2022. aastal, kuid 8% ehk 0,59 mln vähem kui 2019. aastal.



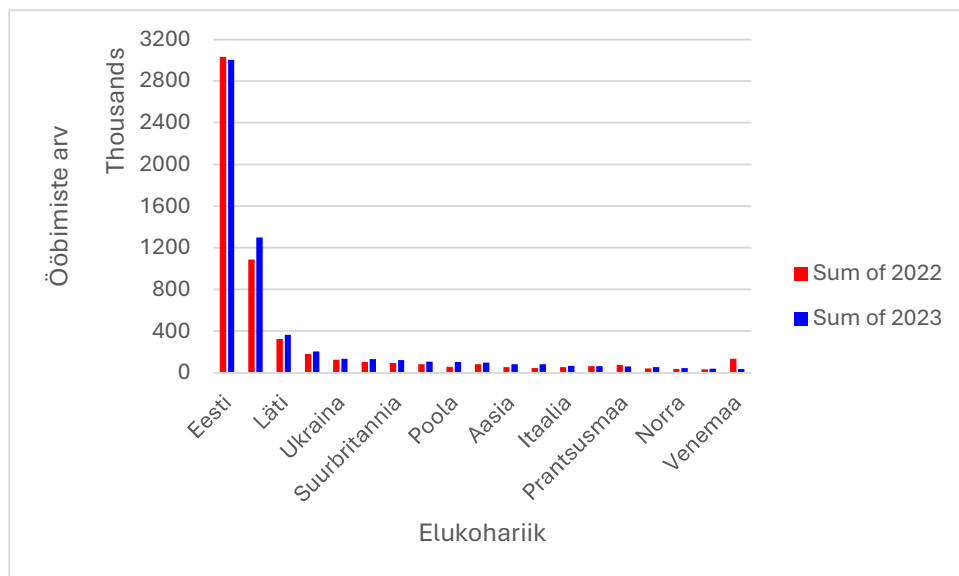
Allikas: Statistikaamet

Siseturistid veetsid 2023. aastal majutusettevõtetes 3 mln ööd, 2022. aastal 3,03, ehk 1% võrra vähem kui 2022. aastal, kuid 16% ehk 0,41 mln rohkem kui 2019. aastal. Võttes arvesse, et turistide ööbimised kokku on 7% võrra kasvanud ja siseturism on sealjuures 1% võrra langenud, siis võib teha järelduse, et väliturism on kasvutrendis.



Allikas: Statistikaamet

Eesti koos Läti, Leedu ja Soomega oli Euroopa riikide seas kõige nõrgema tulemusega. Euroopas oli keskmiselt välituristide arv vaid 6% väiksem kui 2019. aastal. Välituristidest tegi kõige enam ööbimisi Soome turist 1,3 mln ööga (14% ehk 0,214 mln võrra vähem ööbimisi, kui 2019. aastal). Suuruselt teine turg oli Läti turist. 2023. aastal veetsid Läti turistid Eesti majutusettevõtetes 0,365 mln ööd, mida on 31% rohkem kui 2019. aastal ja 13% rohkem kui 2022. aastal.



Allikas: Statistikaamet

Välisturistide ööbimisi puhkusereisidel oli 2023. aastal 2,3 mln (21% vähem kui 2019. aastal), ööbimisi tööreisidel oli 0,761 mln (23% vähem kui 2019. aastal).

ÜLEVAADE ETTEVÖTTE 2023. AASTA MAJANDUSTULEMUSTEST

2023. majandusaasta aruanne on ettevõtte esimene esitatav aruanne, võrdlusandmed eelmiste perioodidega puuduvad. Ettevõtte teenis 9 kuuga müügitulu 2 786 838 ja puhaskasumit 72 050 eurot. Ettevõtte 9 kuu tööjõukulud olid 893 093 eurot. 2023. majandusaastal toimus äritegevuse ost ning Mövenpick kaubamärgi kasutuselevõtt läbi Accor frantsiisi.

31. detsember 2023 seisuga on ettevõtte lühiajalised kohustused suuremad kui lühiajalised varad ning ettevõtte käibekapital negatiivne summas 370 564 tuhat eurot. Juhtkond on koostanud optimaalse tegevusplaani ja alternatiivsed tegevusplaanid ettevõtte maksejõulisuse tagamiseks. Juhtkonna hinnangul on negatiivsest käibekapitalist tingitud maksejõuetuse risk madal.

2024. aastal ettevõtte jätkab oma äritegevuse kasvatamise protsessiga, mille aluseks on aktiivne müügitöö põhiturgudel, silmapaistev turundustegevus, efektiivne hinnakujunduspoliitika ning uute teenuste ja toodete väljatöötamine kohandumaks klientide uute harjumuste ja vajadustega.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023
Müügitulu, EUR	2 786 838
Puhaskasum/ -kahjum, EUR	55 256
Puhaskasumi marginaal	1,98%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,61
ROE	95,67%
ROA	2,20%

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum-kahjum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum-kahjum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum-kahjum / varad kokku * 100

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Laid

Juhatuse Liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	11.04.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	327 387	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	226 385	0	2
Varud	34 789	0	3
Kokku käibevarad	588 561	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 634 496	0	6
Immateriaalsed põhivarad	293 824	0	7
Kokku põhivarad	1 928 320	0	
Kokku varad	2 516 881	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	959 125	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	959 125	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	500 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 500 000	0	
Kokku kohustised	2 459 125	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 256	0	
Kokku omakapital	57 756	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 516 881	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.04.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	2 786 838	12
Muud äritulud	165 160	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-636 208	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 219 782	14
Tööjõukulud	-893 093	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140 330	6,7
Ärikasum (kahjum)	62 585	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 329	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Duco MP OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Duco MP OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Duco MP OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 11. aprill 2023 kuni 31. detsember 2023 kohta, kuna tegemist on esimese tegutsemisperioodiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseuroden. Tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, kassas ja rahad teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi ajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kulude kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse alljärgnevalt:

- muu immateriaalne põhivara 10 % aastas;
- firmaväärtus 10 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Inventar	5-10 aastat
Tarkvara	10
Firmaväärtus	10

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel (päeva põhiselt).

Majutuse müük kajastatakse kasumiaruandes siis, kui toad on klientide poolt kasutuses.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Duco MP OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist

mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 955	103 955	
Ostjatelt laekumata arved	103 955	103 955	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 945	7 945	4
Laenunõuded	50 000	50 000	5
Muud nõuded	46 495	46 495	
Intressinõuded	212	212	
Viitlaekumised	46 283	46 283	
Ettemaksed	17 990	17 990	
Tulevaste perioodide kulud	17 990	17 990	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 385	226 385	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	11.04.2023
Tooraine ja materjal	34 789	0
Tooraine ja materjal	34 789	0
Kokku varud	34 789	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		11.04.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 511	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	28 034	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	489	0	0
Sotsiaalmaks	0	64 412	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	2 400	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	4 496	0	0
Ettemaksukonto jääk	7 945		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 945	102 342	0	0

Maksude ettemaksed on kajastatud ka lisa 2.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused- maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud ettevõtte maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli ettevõttes. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid,

mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Eesti ettevõtte	50 000	50 000	5%	2024
Laenunõuded	50 000	50 000	5%	2024

Puudub tagatis.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
11.04.2023						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	43 486	107 276	150 762	1 605 021	2 204	1 757 987
Muud ostud ja parendused	43 486	107 276	150 762	1 605 021	2 204	1 757 987
Amortisatsioonikulu	-6 969	-12 515	-19 484	-104 007	0	-123 491
31.12.2023						
Soetusmaksumus	43 486	107 276	150 762	1 605 021	2 204	1 757 987
Akumuleeritud kulum	-6 969	-12 515	-19 484	-104 007	0	-123 491
Jääkmaksumus	36 517	94 761	131 278	1 501 014	2 204	1 634 496

Põhivarasid ei ole aruandeaastal maha kantud ja müüdnud.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
11.04.2023			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	280 781	29 882	310 663
Amortisatsioonikulu	-16 379	-460	-16 839
31.12.2023			
Soetusmaksumus	280 781	29 882	310 663
Akumuleeritud kulum	-16 379	-460	-16 839
Jääkmaksumus	264 402	29 422	293 824

Immateriaalset põhivara ei ole aruandeaastal maha kantud ja müüdnud.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti ettevõtte	1 000 000	0	1 000 000	0	5%	31.12.2026	16
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	0	1 000 000	0			
Laenukohustised kokku	1 000 000	0	1 000 000	0			

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2023 on sõlmitud eurodes.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 222 208	722 208	500 000	
Võlad töövõtjatele	116 118	116 118		
Maksuvõlad	102 342	102 342		4
Muud võlad	2 255	2 255		
Muud viitvõlad	2 255	2 255		
Saadud ettemaksed	16 202	16 202		
Tulevaste perioodide tulud	16 202	16 202		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 459 125	959 125	500 000	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	11.04.2023
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 051	0
Kommertspant	250 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	261 051	0

LHV panga kinnitusel välja toodud, et Tallinn MP laenu tagatiseks on Duco MP osas kommertspant summas 250.000.- eurot.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	11.04.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osakapitali nimiväärtus on jagatud järgmiselt: Efron OÜ osalus 33,32% Magicom Invest OÜ osalus 33,32% Nordbird OÜ osalus 33,36%		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	11.04.2023 - 31.12.2023	11.04.2023 - 11.04.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 786 838	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 786 838	0
Kokku müügitulu	2 786 838	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	1 815 086	0
Toitlustus	971 752	0
Kokku müügitulu	2 786 838	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	11.04.2023 - 31.12.2023	11.04.2023 - 11.04.2023
Tooraine ja materjal	-257 286	0
Tööjõurent	-192 569	0
Mitmesugused tegevuskulud	-85 598	0
Puhastusteenus	-97 133	0
Muud	-3 622	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-636 208	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.04.2023 - 31.12.2023
Üür ja rent	-572 500
Energia	-135 259
Elektrienergia	-92 260
Soojusenergia	-42 999
Veevarustusteenused	-29 572
Mitmesugused tarvikud	-100 679
Mitmesugused tegevuskulud	-123 108
Sisseostetud teenused	-27 100
Turunduskulud	-32 643
Restorani ja köögikulud	-21 267
Muud	-177 654
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 219 782

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	11.04.2023 - 31.12.2023	11.04.2023 - 11.04.2023
Palgakulu	667 571	0
Sotsiaalmaksud	225 522	0
Kokku tööjõukulud	893 093	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 16.

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	11.04.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 123	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 123	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 188	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 188	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	11.04.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	0	8
Kokku laenukohustised	1 000 000	0	

ANTUD LAENUD	11.04.2023	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	0	50 000	212	2
Kokku antud laenu	0	50 000	0	50 000	212	

LAENUKOHUSTISED	11.04.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 000 000	0	1 000 000	7 329	8
Kokku laenukohustised	0	1 000 000	0	1 000 000	7 329	

MÜÜDUD	11.04.2023 - 31.12.2023			11.04.2023 - 11.04.2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		17 376				
Kokku müüdnud		17 376				

OSTETUD	11.04.2023 - 31.12.2023			11.04.2023 - 11.04.2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	914 853	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	914 853	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	11.04.2023 - 31.12.2023	11.04.2023 - 11.04.2023
Arvestatud tasu	6 378	0

Antud laenud: laenusaaajal on õigus kogu laen ennetähtaegselt tagastada

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2024

Duco MP OÜ (registrikood: 16715327) 11.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAID	Juhatuse liige	19.07.2024
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	19.07.2024
MARKO DOBRUS	Juhatuse liige	19.07.2024
JANNO PARIK	Juhatuse liige	22.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Duco MP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Duco MP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Duco MP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsembril 2023 bilansis ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad tema käibevarasid summas 370 564 eurot. See tingimus annab märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kadri Koop

Vandeaudiitori number 700

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Pärnu mnt 20, Tallinn, Harju maakond, 10141

22.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Duco MP OÜ (registrikood: 16715327) 11.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KOOP	Vandeaudiitor	22.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 256
Kokku	55 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1815086	65.13%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	971752	34.87%	Ei