

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Magicom Invest OÜ

registrikood: 11362195

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Hargi tn 23

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5221450

e-posti aadress: madis@magicom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Magicom Invest OÜ põhitegevuseks on juhtimise-, kinnisvara- ja ehitusalane nõustamine ning kinnisvara üürile andmine. Ettevõtte omab osalust järgmistes äriühingutes: Hausers Grupp OÜ (33,5%), Duco OÜ (33,32%), Duco MP OÜ (33,32%), Duco Styles OÜ (33,32%), Tallinn MP OÜ (50%), Hotel Styles OÜ (50%), Patre Holding OÜ (20%), Tallinn House OÜ (7,5%), Solares OÜ (8%) ning White Beach Resort OÜ (50%).

2023. aastal üüriti välja äripinda Tallinnas Rävala 7, Rõugu 24 hoones ning Pärnumaal Valgerannas Villa Andropoffis. Ettevõtte omab ärimaa kinnistut Rae vallas ja on investeerinud aktsiatesse.

Magicom Invest OÜ juhatus oli 2023. aastal kaheliikmeline ning juhatuse töö ei olnud eraldi tasustatav.

Magicom Invest OÜ müügitulu oli 2023. aastal 179 114 eurot ning kasumiks kujunes 132 565 eurot.

Ettevõtte jätkab äritegevust 2024. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 847	125 136	
Finantsinvesteeringud	573 521	658 890	2
Nõuded ja ettemaksed	128 067	106 877	
Nõuded ostjate vastu	2 998	7 816	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 109	0	3
Muud nõuded	123 960	99 061	
Kokku käibevarad	804 435	890 903	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 249 888	152 137	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13 249 888	152 137	4
Nõuded ja ettemaksed	590 000	65 000	
Laenunõuded	590 000	65 000	
Kinnisvarainvesteeringud	2 510 873	2 415 255	5
Materiaalsed põhivarad	45 130	85 548	6
Kokku põhivarad	16 395 891	2 717 940	
Kokku varad	17 200 326	3 608 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 916	76 157	7
Võlad ja ettemaksed	45 562	28 186	
Võlad tarnijatele	12 498	7 337	
Maksuvõlad	32	1 996	3
Muud võlad	14 432	753	
Muud saadud ettemaksed	18 600	18 100	
Kokku lühiajalised kohustised	118 478	104 343	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 274 876	920 049	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 274 876	920 049	
Kokku kohustised	1 393 354	1 024 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	49 212	49 212	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	13 092 752	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 532 187	2 319 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 565	214 993	
Kokku omakapital	15 806 972	2 584 451	

Kokku kohustised ja omakapital	17 200 326	3 608 843	
--------------------------------	------------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	179 114	219 817	
Muud äritulud	32 292	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 907	-60 638	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 514	-23 037	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 754	-17 407	6
Muud ärikulud	-396	-489	
Ärikasum (kahjum)	115 835	118 246	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	150 325	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	46 922	-40 873	
Intressitulud	25 756	30	
Intressikulud	-66 375	-22 576	
Muud finantstulud ja -kulud	11 091	10 138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 229	215 290	
Tulumaks	-664	-297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 565	214 993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Magicom Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Magicom Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud aruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu väärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	1 560	914 151	915 711
Soetamine	0	111 614	111 614
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-327 562	-327 562
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-40 873	-40 873
31.12.2022	1 560	657 330	658 890
Soetamine	0	121 670	121 670
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-205 102	-205 102
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-1 937	-1 937
31.12.2023	1 560	571 961	573 521

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	3
Käibemaks	465	0	0	1 924
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	31	0	69
Ettemaksukonto jääk	644		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 109	32	0	1 996

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14136542	Patre Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	20	20
16511352	White Beach Resort OÜ	Eesti	Hotellid	50	50
14847119	Solares OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	8	8
14050415	Tallinn House OÜ	Eesti	Hotellid	7.48	7.48
16705524	Tallinn MP OÜ	Eesti	Hotellid	0	50
16721241	Hotel Styles OÜ	Eesti	Hotellid	0	50
11017914	Hausers Grupp OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	0	33.50
16564986	Duco OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	0	33.32
16715327	Duco MP OÜ	Eesti	Hotellid	0	33.32
16715416	Duco Styles OÜ	Eesti	Hotellid	0	33.32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Patre Holding OÜ	150 500	0	150 500
White Beach Resort OÜ	1 250	0	1 250
Solares OÜ	200	0	200
Tallinn House OÜ	187	0	187
Tallinn MP OÜ	0	1 250	1 250
Hotel Styles OÜ	0	1 250	1 250
Hausers Grupp OÜ	0	13 092 752	13 092 752
Duco OÜ	0	833	833
Duco MP OÜ	0	833	833
Duco Styles OÜ	0	833	833
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	152 137	13 097 751	13 249 888

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tallinn MP OÜ	50	28.03.2023	1 250
Hotel Styles OÜ	50	12.04.2023	1 250
Hausers Grupp OÜ	33.50	07.12.2023	13 092 752
Duco OÜ	33.32	10.04.2023	833
Duco MP OÜ	33.32	11.04.2023	833
Duco Styles OÜ	33.32	11.04.2023	833

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	424 370	740 885	1 165 255
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	424 370	740 885	1 165 255
Ostud ja parendused	0	1 250 000	1 250 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	424 370	1 990 885	2 415 255
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	424 370	1 990 885	2 415 255
Ostud ja parendused	4 000	91 618	95 618
31.12.2023			
Soetusmaksumus	428 370	2 082 503	2 510 873
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	428 370	2 082 503	2 510 873

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	126 807	110 761
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	53 425	62 155

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 100	29 100
Akumuleeritud kulum	-3 395	-3 395
Jääkmaksumus	25 705	25 705
Ostud ja parendused	77 250	77 250
Muud ostud ja parendused	77 250	77 250
Amortisatsioonikulu	-17 407	-17 407
31.12.2022		
Soetusmaksumus	106 350	106 350
Akumuleeritud kulum	-20 802	-20 802
Jääkmaksumus	85 548	85 548
Ostud ja parendused	32 137	32 137
Muud ostud ja parendused	32 137	32 137
Amortisatsioonikulu	-10 754	-10 754
Müügid (jääkmaksumuses)	-61 800	-61 800
Muud muutused	-1	-1
31.12.2023		
Soetusmaksumus	61 236	61 236
Akumuleeritud kulum	-16 106	-16 106
Jääkmaksumus	45 130	45 130

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	74 000	0
Transpordivahendid	74 000	0
Kokku	74 000	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	855 860	63 979	791 881		2,3% + euribor	EUR	10.07.2025
Seotud osapoole laen	450 000	0	450 000		4%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 305 860	63 979	1 241 881				
Kapitalirendikohustised kokku	41 932	8 937	32 995				
Laenukohustised kokku	1 347 792	72 916	1 274 876				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	918 237	62 377	855 860		2,3% + euribor	EUR	10.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	918 237	62 377	855 860				
Kapitalirendikohustised kokku	77 969	13 780	64 189				
Laenukohustised kokku	996 206	76 157	920 049				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 082 503	1 990 885
Kokku	2 082 503	1 990 885

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	101 998	105 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 998	105 520

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	540 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	540 000	15 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Sidusettevõtjad	99 000	15 000	114 000
Kokku antud laenud	99 000	15 000	114 000
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Sidusettevõtjad	114 000	525 000	639 000
Kokku antud laenud	114 000	525 000	639 000

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	46 222	0	51 726
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	50 820	0
Kokku müüdnud	0	51 222	50 820	51 726

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	0	0	570
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 600	0	0
Kokku ostetud	0	12 600	0	570

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2024

Magicom Invest OÜ (registrikood: 11362195) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	12.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Magicom Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Magicom Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

22.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Magicom Invest OÜ (registrikood: 11362195) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	22.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 532 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 565
Kokku	2 664 752
Jaotamine	
muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 664 752
Kokku	2 664 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	179114	100.00%	Jah