

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kintest KV

registrikood: 11290293

postiaadress: Ida-Viru maakond, Toila vald, Kohtla-Nõmme alev,
Kirsi tn 1

postisihthnumber: 30503

telefon: +372 56469123, +372 56995540

e-posti aadress: kintest.kv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ KINTEST KV on registreeritud 13.09.2006.a..

Ettevõtte teostab kinnisvaratehinguid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 024	61 081
Nõuded ja ettemaksed	0	854
Kokku käibevarad	48 024	61 935
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	272 354	278 354
Materiaalsed põhivarad	34 233	36 245
Kokku põhivarad	306 587	314 599
Kokku varad	354 611	376 534
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 978	416 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 923	-42 562
Kokku omakapital	354 611	376 534
Kokku kohustised ja omakapital	354 611	376 534

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 523	34 354
Muud äritulud	6 706	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 923	-52 694
Mitmesugused tegevuskulud	-7 739	-21 215
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 012	-2 758
Muud ärikulud	-4 478	-249
Ärikasum (kahjum)	-21 923	-42 562
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 923	-42 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 923	-42 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KINTEST KV 2023.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseslt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Varad, mille kasuliku tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 639 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

seadmed – 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Ei ole

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 354	2 836
Kassa	46 670	58 245
Kokku raha	48 024	61 081

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 523	34 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 523	34 354
Kokku müügitulu	7 523	34 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	7 523	34 354

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulumaks	0	0
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2024

Osaühing Kintest KV (registrikood: 11290293) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO TUKKIJA	Juhatuse liige	18.07.2024
RISTO RAIDLA	Juhatuse liige	18.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 923
Kokku	352 055
Jaotamine	
0	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 923
Kokku	352 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	7523	100.00%	Jah