

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS AMALFI

registrikood: 10411419

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 7-161

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6606420

e-posti aadress: info@amalfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Laenunõuded	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 13 Laenukohustised	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 17 Aktsiakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Muud ärikulud	24
Lisa 24 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24
Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	24
Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24
Lisa 27 Intressitulud	25
Lisa 28 Intressikulud	25
Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 30 Tulumaks	25
Lisa 31 Seotud osapooled	26
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

AS-i Amalfi põhitegevusalaks on kinnisvara ja investeeringute haldamine. Lähitulevikus planeeritakse uusi investeeringuid nii väärtpaberitesse kui ka kinnisvarasse.

Aruandeperioodil olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning neid ei planeerita ka järgmistel aastatel.

AS-i Amalfi äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, kuid tulemustele avaldab majanduse tsükliline areng siiski oma mõju. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, kuigi mõnede Eestis tehtud investeeringute kaudu loodame positiivselt mõjutada sotsiaalseid olusid (nt Audentes AS, Geball OÜ) .

AS-i Amalfi finantsinvesteeringud on tundlikud börsihindade ja valuutakursside kõikumiste suhtes. Finantsinvesteeringute haldamise teenus ostetakse olulises osas sisse professionaalidelt maandamaks valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte juhatus on 4. juulil 2024 sõlminud jagunemiskava, mille kohaselt AS-ist Amalfi eraldub jagunemise teel uus ühing, kuhu antakse üle AS-i Amalfi osad varad ja kohustused.

Peamised suhtarvud AS-i Amalfi aruande- ja võrdlusperioodi kohta on järgmised:

Suhtarv	Arvutamise metoodika	2023	2022
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara/ lühiajalised kohustised	2,1	4,9
ROA	puhaskasum (-kahjum) / varade maht * 100	1,7%	-14,7%
ROE	puhaskasum (-kahjum) / omakapital *100	2,2%	-18,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478 425	13 570	2
Finantsinvesteeringud	8 634 993	8 454 796	3
Nõuded ja ettemaksed	9 914 257	11 906 817	4
Kokku käibevarad	19 027 675	20 375 183	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 545 795	1 445 842	7
Finantsinvesteeringud	51 565 475	47 499 375	10
Nõuded ja ettemaksed	12 125 755	11 935 420	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 725 576	1 849 859	11
Materiaalsed põhivarad	177 430	202 683	12
Kokku põhivarad	67 140 031	62 933 179	
Kokku varad	86 167 706	83 308 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 159 790	3 500 000	13
Võlad ja ettemaksed	987 133	682 167	14
Kokku lühiajalised kohustised	9 146 923	4 182 167	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 339 000	12 903 036	13
Võlad ja ettemaksed	49 904	56 558	14
Kokku pikaajalised kohustised	9 388 904	12 959 594	
Kokku kohustised	18 535 827	17 141 761	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 956	25 956	17
Ülekurss	1 086 339	1 086 339	
Kohustuslik reservkapital	88 745	88 745	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 965 561	77 219 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 465 278	-12 253 884	
Kokku omakapital	67 631 879	66 166 601	
Kokku kohustised ja omakapital	86 167 706	83 308 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	74 638	69 186	18
Muud äritulud	50 000	0	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 022	-120 020	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 620 527	-995 078	21
Tööjõukulud	-259 937	-207 220	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-116 317	-117 287	11,12
Muud ärikulud	-91 921	-100 625	23
Ärikasum (kahjum)	-2 042 086	-1 471 044	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-200	0	8,24
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	852	0	9,25
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 625 353	-11 046 680	26
Intressitulud	1 464 715	1 369 130	27
Intressikulud	-547 221	-350 913	28
Muud finantstulud ja -kulud	-2 036 135	-731 434	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 465 278	-12 230 941	
Tulumaks	0	-22 943	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 465 278	-12 253 884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 042 086	-1 471 044	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	116 317	117 287	11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 069	0	23
Kokku korrigeerimised	118 386	117 287	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 303	1 010	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-122 392	142 053	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 057 395	-1 210 694	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 850	-17 600	12
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	35 000	0	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1	-100	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	750	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-50	-1 250	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 766 795	-3 276 059	10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 057 168	1 334 450	3,10
Antud laenud	-4 755 135	-8 467 500	
Antud laenude tagasimaksed	4 887 556	1 850 433	
Laekunud intressid	600 452	644 320	
Laekunud dividendid	435 011	424 556	26
Muud laekumised investeerimistegevusest	62 942	100 675	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 553 048	-7 408 075	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 929 000	6 410 000	31
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-1 300 100	31
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 733 246	3 500 000	
Makstud intressid	-126 517	-16 244	
Makstud dividendid	0	-807 000	30
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-193 029	30
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-8 750	29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	969 237	7 584 877	
Kokku rahavood	464 890	-1 033 892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 570	1 047 478	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	464 890	-1 033 892	
Valuutakursside muutuste mõju	-35	-16	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478 425	13 570	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	25 956	1 086 339	88 745	77 311 218	78 512 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-12 253 884	-12 253 884
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-807 000	-807 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	715 227	715 227
31.12.2022	25 956	1 086 339	88 745	64 965 561	66 166 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 465 278	1 465 278
31.12.2023	25 956	1 086 339	88 745	66 430 839	67 631 879

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisades 16 ja 17.

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud võrdlusperioodil tühistatud dividendid, vt lisa 30.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Amalfi 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Amalfi ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, sest talle laieneb raamatupidamise seaduse §29 lg (1) toodud erisus, mille kohaselt on konsolideeriv üksus vabastatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisest juhul, kui tema konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ületa raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Väike konsolideerimisgrupp on konsolideerimisgrupp, kelle aruandekuupäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa järgmisi tingimusi:

* varad 4 000 000 eurot

* müügitulu 8 000 000 eurot

* keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mida emaettevõtte kontrollib. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui osaluse suurus omatavas ettevõttes ületab 50%.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osaluse suurus omatavas ettevõttes on vahemikus 20% kuni 50%.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringu poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Erandiks on rendipindade mööbel ja sisustus, mis kantakse soetamisel kohe kuluks.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-12 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest alajaotuses "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kunstiväärtuste soetamisel ei rakendata põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning tütar- ja sidusettevõtetesse tehtud investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5 aastat

Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu põhivara	20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendile antud varade eest laekunud summad kajastatakse rahavoogudes sarnaselt antud laenudega.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Ettevõtte on moodustanud vabatahtlikult suurema reservkapitali, mille suurus ületab aktsiakapitali.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Regulaarselt makstavaid dividende makсутatakse maksumääraga 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud tulumaksuga.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidentidele füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksuga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS-i Amalfi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid;
- e. eespool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	478 425	13 570
Kokku raha	478 425	13 570

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Võlakirjad	Muud		
31.12.2021	244	10 410 383	10 410 627	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-52 618	-1 168 763	-1 221 381	26
Muud	600 000	-1 334 450	-734 450	
31.12.2022	547 626	7 907 170	8 454 796	
Kajastatud õiglases väärtuses	547 626	7 907 170	8 454 796	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	41 024	757 273	798 297	26
Muud	-588 000	-30 100	-618 100	
31.12.2023	650	8 634 343	8 634 993	
Kajastatud õiglases väärtuses	650	8 634 343	8 634 993	

Lühiajaliste väärpaberite õiglase väärtus on nende noteeritud turuhind erinevatel börsidel.

Veerus "Muud" on kajastatud rahapaigutused investeerimismandadiga väärtpaberiportfellidesse.

Real "Muud" on aruandeperioodil kajastatud võlakirjade 588 000 eurot liigitamine pikaajalisteks väärtpaberiteks lunastustähtaja pikendamise tõttu (vt lisa 10) ja raha väljakandmine investeerimisportfelli 30 100 eurot.

Real "Muud" on võrdlusperioodil kajastatud pikaajaliste võlakirjade 600 000 eurot liigitamine lühiajalisteks lunastamistähtaja saabumise tõttu (vt lisa 10) ning raha väljakandmine investeerimisportfelli 1 334 450 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	47 942	47 942	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	47 942	47 942	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297	0	0	6
Laenunõuded	19 588 124	7 462 369	6 343 500	5 782 255	5
Muud nõuded	2 401 907	2 401 907	0	0	
Intressinõuded	2 389 063	2 389 063	0	0	
Viitlaekumised	12 844	12 844	0	0	
Ettemaksed	1 742	1 742	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 742	1 742	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 040 012	9 914 257	6 343 500	5 782 255	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	43 266	43 266	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	43 266	43 266	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 909	5 909	0	0	6
Laenunõuded	21 575 976	9 640 556	5 440 300	6 495 120	5
Muud nõuded	2 215 219	2 215 219	0	0	
Intressinõuded	1 989 739	1 989 739	0	0	
Viitlaekumised	225 480	225 480	0	0	
Ettemaksed	1 867	1 867	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 867	1 867	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 842 237	11 906 817	5 440 300	6 495 120	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 46 323 (31.12.2022: 43 266) eurot, vt lisa 31.
 Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 14 540 024 (31.12.2022: 16 556 316) eurot, vt lisad 5 ja 31.
 Intressinõuded nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 2 107 249 (31.12.2022: 1 776 866) eurot, vt lisa 31.

Aruandeaastal lisati intressinõudeid laenu- ja intressinõudeid põhiosale summas 354 400 (2022: 322 182) eurot, vt lisa 5.
 Aruandeaastal konverteeriti laenu- ja intressinõudeid investeerimisobjektide omakapitali 510 626 (2022: 500 000) eurot, sh tütarettevõtete omakapitali 100 000 (2022: 500 000) eurot.

Aruandeaastal kanti kuluks laenu- ja intressinõudeid kogusummas 1 803 254 eurot ja muid nõudeid summas 225 000 eurot seoses tütarettevõtja NAS Telemetrics OÜ pankrotiga (2022: 722 688 eurot), vt lisad 29 ja 31.

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Tütarettevõtjatele	5 582 100	0	0	5 582 100	3-8%	euro	2031-2038	31
Sidusettevõtjatele	7 557 924	2 414 269	5 043 500	100 155	4-10%	euro	2024-2029	31
Muudele seotud osapooltele	1 400 000	0	1 300 000	100 000	3-5%	euro	2026-2029	31
Muud laenunõuded	5 048 100	5 048 100	0	0	4-11%	euro, usd	2024	
Laenunõuded	19 588 124	7 462 369	6 343 500	5 782 255				4

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Tütarettevõtjatele	9 985 400	2 200 000	1 500 300	6 285 100	3-9%	euro	2023-2025	31
Sidusettevõtjatele	5 470 916	1 420 896	3 940 000	110 020	4-10%	euro	2023-2029	31
Muudele seotud osapooltele	1 100 000	1 000 000	0	100 000	3%	euro	2023,2029	31
Muud laenunõuded	5 019 660	5 019 660	0	0	2-15%	euro	2023	
Laenunõuded	21 575 976	9 640 556	5 440 300	6 495 120				4

Mitterahalised laenutehingud olid:

- 1) laenunõude 100 000 eurot konverteerimine tütarettevõtja omakapitali (2022: 500 000 eurot), vt lisad 4,8,31.
- 2) laenunõuete 404 602 eurot konverteerimine pikaajaliste finantsinvesteeringute omakapitali (2022: 0 eurot), vt lisa 4,10.
- 3) intressinõude 354 400 eurot lisamine laenunõude põhiosale (2022: 322 182 eurot), vt lisa 4.
- 4) laenunõude 1 698 850 eurot kuluks kandmine seoses tütarettevõtja pankrotiga, vt lisad 4 ja 31.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	156	0	1 008
Käibemaks	0	306	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 175	0	5 997
Sotsiaalmaks	0	6 181	0	11 015
Kohustuslik kogumispension	0	343	0	621
Töötuskindlustusmaksed	0	148	0	217
Ettemaksukonto jääk	297		5 909	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	10 309	5 909	18 858

Vt lisad 4 ja 14.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	958 301	860 500	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	587 494	585 342	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 545 795	1 445 842	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16280071	Härma 14 OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	100	100
12893374	Kesktee 17 OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	100	100
14409980	Kesktee 31 OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	100	100
16339798	Lalallaalla OÜ	Eesti	investeerimine väärtpaberitesse	100	100
16820703	Malinska OÜ	Eesti	vara haldamine	0	100
16237879	NAS Telemetrics OÜ	Eesti	elektriliste valgustusseadmete tootmine	100	100
14355474	Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	100	100
16199794	Rukki 2 Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	80	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2023
Härma 14 OÜ	200	0	0	0	200
Kesktee 17 OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Kesktee 31 OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Lalallaalla OÜ	100	0	0	0	100
Malinska OÜ	0	1	0	0	1
NAS Telemetrics OÜ	200	0	0	-200	0
Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ	853 000	100 000	0	0	953 000
Rukki 2 Arenduse OÜ	2 000	0	-750	-1 250	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	860 500	100 001	-750	-1 450	958 301

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Malinska OÜ	100	18.09.2023	1

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Rukki 2 Arenduse OÜ	30	750	0

05.06.2023 võeti vastu otsus suurendada tütarettevõtja Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ vabatahtlikku reservkapitali 100 000 euro võrra. Suurendamine toimus laenuõude kapitali konverteerimise teel. Vt lisa 5.

15.08.2023 müüdi 30% tütarettevõtja Rukki 2 Arenduse OÜ osast ning senine tütarettevõtja muutus sidusettevõtjaks. Vt lisa 9.

Tütarettevõtja NAS Telemetrics OÜ soetusmaksumus kanti kuluks, kuna 19.12.2023 kuulutati välja ettevõtte pankrot.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12660227	Amakusa OÜ	Eesti	vara haldamine	50	50
10306970	Audentes AS	Eesti	koolitamine	32.97	32.97
10835823	Bioinvest OÜ	Eesti	nõustamine	50	50
12284505	Geball OÜ	Eesti	õppekirjanduse kirjastamine	33.33	33.33
16618676	Luige Keskus OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	50	50
16875597	Luige Tulevik OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	0	50
16335062	Luige Ärikeskus OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	50	50
16199794	Rukki 2 Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	0	50
16851823	AJ Restate-4 OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Muud muutused	31.12.2023
Amakusa OÜ	437 456	0	0	437 456
Audentes AS	140 771	0	0	140 771
Bioinvest OÜ	4 615	0	0	4 615
Geball OÜ	0	0	852	852
Luige Keskus OÜ	1 250	0	0	1 250
Luige Tulevik OÜ	0	50	0	50
Luige Ärikeskus OÜ	1 250	0	0	1 250
Rukki 2 Arenduse OÜ	0	0	1 250	1 250
AJ Restate-4 OÜ	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	585 342	50	2 102	587 494

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Luige Tulevik OÜ	50	07.12.2023	50
AJ Restate-4 OÜ	50	01.11.2023	0

Veerus "Muud muutused" on kajastatud:

- 1) Geball OÜ allahindluse taastamine 852 eurot;
- 2) Rukki 2 Arenduse OÜ muutumine tütarettevõtjast sidusettevõtjaks peale 30%-lise osaluse müüki. Vt lisa 8.

AJ Restate OÜ asutati Luige Ärikeskus OÜ jagunemisel, mille käigus AS Amalfi sai asutatud ühingu osanikuks. Asutaja andis asutatud ühingu ühele ühele vara, millest 2500 euro ulatuses moodustati osakapital ning ülejäänu kajastati ülekursina.

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2021	53 203 393	1 184 977	785 476	55 173 846	
Soetamine	1 690 964	100 000	1 485 095	3 276 059	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-10 508 492	-9 601	167 563	-10 350 530	26
Muud	0	-600 000	0	-600 000	3
31.12.2022	44 385 865	675 376	2 438 134	47 499 375	
Kajastatud õiglasest väärtuses	36 720 497	674 591	2 333 189	39 728 277	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	785	0	785	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	7 665 368	0	104 945	7 770 313	
				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2022	44 385 865	675 376	2 438 134	47 499 375	
Soetamine	1 864 317	0	313 104	2 177 421	
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 754 068	-273 000	0	-2 027 068	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 838 991	-2 376	491 132	3 327 747	26
Muud	0	588 000	0	588 000	3
31.12.2023	47 335 105	988 000	3 242 370	51 565 475	
Kajastatud õiglasest väärtuses	38 397 731	988 000	3 242 170	42 627 901	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	8 937 374	0	200	8 937 574	

Pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglane väärtus on nende noteeritud turuhind erinevatel börsidel.

Aruandeperioodi väärtpaperite rahalised soetused olid 1 766 795 (2022: 3 276 059) eurot ning mitterahalised soetused 410 626 (2022: 0) eurot, vt lisa 5. Mitterahalisel soetusel tasuti osaluse eest laenu- ja intressinõuete konverteerimisega investeerimisobjekti omakapitali.

Real "Muud" on aruandeperioodil kajastatud lühiajaliste võlakirjade liigitamine pikaajalisteks nende lunastustähtaja pikendamise tõttu. Vt lisa 3. Real "Muud" on võrdlusperioodil kajastatud võlakirjade liigitus lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks lunastamistähtaja saabumise tõttu. Vt lisa 3.

Väärtpaperite ümberhindluse kasumi (kahjumi) koosseisus on kajastatud valuutakursi muutustest tingitud ümberhindlused -1356 (2022: 0) eurot. Vt lisa 29.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	363 359	2 259 465	2 622 824
Akumuleeritud kulum	0	-685 751	-685 751
Jääkmaksumus	363 359	1 573 714	1 937 073
Amortisatsioonikulu	0	-87 214	-87 214
31.12.2022			
Soetusmaksumus	363 359	2 259 465	2 622 824
Akumuleeritud kulum	0	-772 965	-772 965
Jääkmaksumus	363 359	1 486 500	1 849 859
Müügid	-37 069	0	-37 069
Amortisatsioonikulu	0	-87 214	-87 214
31.12.2023			
Soetusmaksumus	326 290	2 259 465	2 585 755
Akumuleeritud kulum	0	-860 179	-860 179
Jääkmaksumus	326 290	1 399 286	1 725 576

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	74 638	69 186
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-78 022	-120 020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	35 000	0

AS Amalfi on kajastanud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul on kinnisvarainvesteeringute usaldusväärse õiglase väärtuse hindamiseks tehtav pingutus ebamõistlikult suur ning saadav kasu vähene.

Vt ka lisad 18, 20 ja 23.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	287 847	138 861	13 140	152 001	258 388	698 236
Akumuleeritud kulum	-287 847	-45 654	-12 168	-57 822	-137 411	-483 080
Jääkmaksumus	0	93 207	972	94 179	120 977	215 156
Ostud ja parendused	0	0	0	0	17 600	17 600
Amortisatsioonikulu	0	-27 772	-972	-28 744	-1 329	-30 073
31.12.2022						
Soetusmaksumus	287 847	138 861	13 140	152 001	261 064	700 912
Akumuleeritud kulum	-287 847	-73 426	-13 140	-86 566	-123 816	-498 229
Jääkmaksumus	0	65 435	0	65 435	137 248	202 683
Ostud ja parendused	0	0	0	0	3 850	3 850
Amortisatsioonikulu	0	-27 772	0	-27 772	-1 331	-29 103
31.12.2023						
Soetusmaksumus	287 847	138 861	0	138 861	264 914	691 622
Akumuleeritud kulum	-287 847	-101 198	0	-101 198	-125 147	-514 192
Jääkmaksumus	0	37 663	0	37 663	139 767	177 430

Aruandeperioodil kanti bilansist välja amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 13 140 eurot (2022: 14 924 eurot).

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	1 766 754	1 766 754			6,77%	euro	2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 766 754	1 766 754						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	15 732 036	6 393 036	9 339 000	0	3%	euro	2025	31
Pikaajalised laenud kokku	15 732 036	6 393 036	9 339 000	0				
Laenukohustised kokku	17 498 790	8 159 790	9 339 000	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	3 500 000	3 500 000			4,44%	euro	2023	
Lühiajalised laenud kokku	3 500 000	3 500 000						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	12 903 036	0	12 903 036	0	3%	euro	2024	31
Pikaajalised laenud kokku	12 903 036	0	12 903 036	0				
Laenukohustised kokku	16 403 036	3 500 000	12 903 036	0				

Seotud osapoolelt saadud laen on ilma tagatiseta.

Pangalaenu tagamiseks on LHV Group aktsiad, mille bilansipäeva õiglane väärtus oli 12 931 500 (31.12.2022: 12 358 000) eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 606	21 606	0	0	
Võlad töövõtjatele	35 993	35 993	0	0	15
Maksuvõlad	10 309	10 309	0	0	6
Muud võlad	897 620	897 620	0	0	
Intressivõlad	888 610	888 610	0	0	
Muud viitvõlad	9 010	9 010	0	0	
Saadud ettemaksed	71 509	21 605	26 615	23 289	
Tulevaste perioodide tulud	70 959	21 055	26 615	23 289	31
Muud saadud ettemaksed	550	550	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 037 037	987 133	26 615	23 289	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	160 460	160 460	0	0	
Võlad töövõtjatele	27 740	27 740	0	0	15
Maksuvõlad	18 858	18 858	0	0	6
Muud võlad	467 906	467 906	0	0	
Intressivõlad	467 906	467 906	0	0	
Saadud ettemaksed	63 761	7 203	26 615	29 943	
Tulevaste perioodide tulud	63 211	6 653	26 615	29 943	31
Muud saadud ettemaksed	550	550	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	738 725	682 167	26 615	29 943	

Intressivõlad sisaldavad võlga seotud osapoolele 888 278 eurot (31.12.2022: 461 808 eurot). Vt lisa 31.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	13 526	13 098	
Puhkusetasude kohustis	8 070	8 025	
Muud võlad töövõtjatele	14 397	6 617	31
Kokku võlad töövõtjatele	35 993	27 740	14

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	53 163 439	51 998 193
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 267 400	12 967 368
Kokku tingimuslikud kohustised	66 430 839	64 965 561

Aruandekuupäevajärgselt väljamakstavaid dividende on osaliselt võimalik maksustada soodusmääraga 14/86. Soodusmäär rakendub kolme eelneva majandusaasta keskmisele dividendimaksele ehk summale 269 000 eurot (2022: 369 000 eurot).

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 956	25 956
Aktsiate arv (tk)	4 120	4 120
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	74 638	69 186	11
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 638	69 186	
Kokku müügitulu	74 638	69 186	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	74 638	69 186	11
Kokku müügitulu	74 638	69 186	

Aruandeperioodil renditulu sisaldab seotud osapooltele müüdnud teenust summas 50 831 (2022: 46 860) eurot. Vt lisa 31.

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu kasutusvalduse seadmisest	50 000	0
Kokku muud äritulud	50 000	0

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-78 022	-120 020	11
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 022	-120 020	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-33 438	-22 894
Lähetuskulud	-28 306	-3 278
Juriidilised kulud	-79 722	-640 568
Raamatupidamine, audiitorkontroll	-27 858	-28 172
Transpordikulud	-18 001	-16 346
Muud	-1 433 202	-283 820
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 620 527	-995 078

Aruandeperioodil osteti seotud osapoolelt teenust 0 (2022: 13 470) euro eest. Vt lisa 31.

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-186 995	-150 452
Sotsiaalmaksud	-62 096	-51 564
Erisoodustuste maksud	-10 371	-5 204
Muud	-475	0
Kokku tööjõukulud	-259 937	-207 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	6

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-2 069	0	11
Kahjum valuutakursi muutustest	-63	-46	
Annetused	-81 646	-90 922	
Annetuste tulumaks	-6 507	-9 480	
Muud	-1 636	-177	
Kokku muud ärikulud	-91 921	-100 625	

Lisa 24 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-200	0	
Kahjum tütarettevõtja soetusmaksumuse allahindlusest	-200	0	8
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-200	0	

Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	852	0	
Allahindluse taastamine	852	0	9
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	852	0	

Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) lühiajaliste väärtpaberite müügist ja ümberhindlusest	798 297	-1 221 381	3
Kasum (kahjum) pikaajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	3 329 103	-10 350 530	10
Saadud dividendid	435 011	424 556	
Muud laekumised finantsinvesteeringutelt	62 942	100 675	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 625 353	-11 046 680	

Lisa 27 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu võlakirjadelt	54 380	100 471
Intressitulu laenudelt	1 406 916	1 268 613
Intressitulu arvelduskontodelt	3 419	46
Kokku intressitulud	1 464 715	1 369 130

Seotud osapooltele antud laenudelt arvestati intressitulu 918 675 (2022: 804 134) eurot. Vt lisa 31.

Lisa 28 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu seotud osapoolt saadud laenult	-426 471	-328 571	31
Intressikulu muudelt laenudelt	-120 750	-22 342	
Kokku intressikulud	-547 221	-350 913	

Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Laenu- ja intressinõuete allahindlus	-2 028 254	-722 668	4, 31
Muu finantskulu	0	-8 750	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest (arvelduskontod)	-35	-16	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest (nõuded))	-6 490	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest (finantsinvesteeringud)	-1 356	0	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 036 135	-731 434	

Aruandeperioodil kanti kuluks nõuded seotud osapooltele viimase pankrotistumise tõttu summas 2 028 254 eurot. Võrdlusperioodil hinnati nõudeid seotud osapoolte vastu ebatõenäoliselt laekuvaiks summas 722 688 eurot.

Lisa 30 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	807 000	193 029
Kokku	0	0	807 000	193 029

2023.a. dividende ei jaotatud ega makstud.

2022.a. aktsionärid tühistasid osaliselt varasema dividendide jaotamise otsuse ning ühtlasi kuulutasid ning maksid välja dividendid 807 000 eurot. Tühistatud dividend oli 715 227 eurot.

Dividendide jaotamisega kaasnes tulumaksukulu 193 029 eurot, mis dividendide väljamaksmisel tasuti. Tühistatud dividendide tulumaks 170 086 eurot kajastati kasumiaruandes tulumaksukulu vähendusena.

Lisa 31 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 436 819	3 662 737	
Sidusettevõtjad	3 058 858	1 720 445	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 164	1 057 846	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 567 841	6 441 028	4,5
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 393 036	0	
Kokku laenukohustised	6 393 036	0	13
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	923 730	475 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	923 730	475 078	14,15

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	5 582 100	7 785 400	
Sidusettevõtjad	5 143 655	4 050 020	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400 000	100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 125 755	11 935 420	4,5
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 339 000	12 903 036	
Kokku laenukohustised	9 339 000	12 903 036	13
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 904	56 558	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 904	56 558	14

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	5 519 900	5 192 500	-257 000	9 985 400	479 899	
Sidusettevõtjad	3 900 839	2 300 000	-729 922	5 470 917	287 544	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 130 000	0	0	1 100 000	36 691	
Kokku antud laenud	10 550 739	7 492 500	-986 922	16 556 317	804 134	5,27

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	9 985 400	1 965 550	-4 070 000	5 582 100	428 967	
Sidusettevõtjad	5 470 917	1 603 510	-16 503	7 557 924	442 919	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100 000	300 000	0	1 400 000	46 789	
Kokku antud laenud	16 556 317	3 869 060	-4 086 503	14 540 024	918 675	5,27

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 793 136	6 410 000	-1 300 100	12 903 036	328 571	
Kokku laenukohustised	7 793 136	6 410 000	-1 300 100	12 903 036	328 571	13,28

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 903 036	2 929 000	-100 000	15 732 036	426 471	
Kokku laenukohustised	12 903 036	2 929 000	-100 000	15 732 036	426 471	13,28

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 831	0	46 860
Kokku müüdid	0	50 831	0	46 860

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	100	13 470
Kokku ostetud	0	0	100	13 470

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	7 338 000	5 673 604	2024-2025
Kokku antud garantiid/tagatised	7 338 000	5 673 604	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	140 929	110 742

Täpsem info nõuete jagunemise kohta seotud osapoolte vahel on esitatud lisades 4 ja 5.

Täpsem info kohustiste jagunemise kohta seotud osapoolte vahel on toodud lisades 13, 14 ja 15.

Dividendide kohta on info avaldatud lisa 30.

Aruandeaastal laekus antud laenudelt intresse summas 483 888 eurot (2022: 438 261 eurot). Seotud osapooltele intresse ei makstud.

Aruandeperioodil tehti laenuõudega 100 000 (2022: 500 000) eurot sisse makse tütarettevõtte vabatahtlikku reservkapitali, vt lisa 8.

Info seotud osapoolte nõuete allahindluse kohta on avaldatud lisa 4 ja 29.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole nende lepingute lõpetamisel ette nähtud hüvitisi ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2024

AS AMALFI (registrikood: 10411419) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL MEERITS	Juhatuse liige	20.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS AMALFI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS AMALFI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

20.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS AMALFI (registrikood: 10411419) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	20.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 965 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 465 278
Kokku	66 430 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74638	100.00%	Jah